

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jakobsoni 6a

registrikood: 80014826

tänavanimi, maja ja korteri number: C. R. Jakobsoni tn 6a-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10128

telefon: +372 5107783

e-posti aadress: rein.oobik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsini 6a, Tallinn registreeriti 07.10.1997. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsoni 6a, Tallinn korterite haldamine.

2016 .aastal liikmetelt saadud tasude summa oli 22 466 eurot (2015.a. 24 481 eurot).

Korteriühisu Jakobsoni 6a, Tallinn juhatus koosneb 1 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 965	12 460	2
Kokku käibevarad	17 965	12 460	
Kokku varad	17 965	12 460	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 460	13 050	
Aruandeaasta tulem	5 505	-590	
Kokku netovara	17 965	12 460	
Kokku kohustised ja netovara	17 965	12 460	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 466	24 481	3
Kokku tulud	22 466	24 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 949	-25 057	4
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-14	5
Kokku kulud	-16 961	-25 071	
Põhitegevuse tulem	5 505	-590	
Aruandeaasta tulem	5 505	-590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 505	-590	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 505	-590	
Kokku rahavood	5 505	-590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 460	13 050	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 505	-590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 965	12 460	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	13 050	13 050
Aruandeaasta tulem	-590	-590
31.12.2015	12 460	12 460
Aruandeaasta tulem	5 505	5 505
31.12.2016	17 965	17 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6a, Tallinn 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank AS	17 965	12 460
Kokku raha	17 965	12 460

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 466	24 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 466	24 481

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-12 448	-14 935
Elektrienergia	-4 603	-4 293
Soojusenergia	-7 845	-10 642
Internetiühendus	-492	-492
Vesi ja kanalisatsioon	-1 941	-1 922
Prügivedu	-269	-422
Puhastus	0	-325
Lukutööd	-242	-439
Välisrepi remont	0	-1 800
Toruabi	-45	-218
Kanalisatsioonitoru vahetus	0	-3 520
Hoovi uus kate	-1 200	0
Notaritasud	0	-70
Puude langetus	0	-804
Elektritööd	-86	-85
Muud kulud	0	-25
Värvate remont	-226	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 949	-25 057

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	-12	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12	-14

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 466
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 481

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

Korteriühistu Jakobsoni 6a (registrikood: 80014826) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN ÖÖBIK	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosolekul.29.05.2017	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398652
Mobiiltelefon	+372 5107783
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee