

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**

**ärinimi:** OÜ AKROM-EX

**registrikood:** 10253883

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 3k  
maja ja korteri number:

**linn:** Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

**telefon: +372 5520624**

**e-posti aadress:** akro@akrom.ee

**veebilehe aadress:** [www.akrom.ee](http://www.akrom.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### 2016.a. tegevusaruanne

OÜ Akrom-EX põhitegevuseks on laboriseadmete ost ja müük, laboritehnikaalase tark- ja riistvara loomine, hooldamine ning müük. Lepinguliste klientide teenindamine, vajalike tarvikute ja materjalide müük.

Koosseisulisi töötajaid üks ja väljamakstud töötasu 5550 eurot. Juhatuse liikmetele arvutati töötasu töölepingu alusel 430 eurot. Juhatuse liikmetele liikmeks oleku aja eest tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ AKROM-EX põhieesmärk 2017 majandusaastal on käigusolevate lepingute teenindamine laborites ja sellega seotud tervikute, materjalide müük.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 6 528          | 2 514          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 701         | 24 046         |         |
| Varud                                        | 66 379         | 88 983         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>107 608</b> | <b>115 543</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 101 646        | 106 266        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>101 646</b> | <b>106 266</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>209 254</b> | <b>221 809</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 408          | 5 901          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 408</b>   | <b>5 901</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 408</b>   | <b>5 901</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560         | 25 560         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 792        | 176 094        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 062        | 11 698         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>199 846</b> | <b>215 908</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>209 254</b> | <b>221 809</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 194 214        | 149 387       |
| Muud äritulud                               | 0              | 568           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -184 527       | -108 293      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 901         | -11 403       |
| Tööjõukulud                                 | -7 422         | -9 777        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 908         | -8 748        |
| Olulised käibevara allahindlused            | -500           | 0             |
| Muud ärikulud                               | -1 027         | -59           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 071</b> | <b>11 675</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 23            |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 9              | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 062</b> | <b>11 698</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 062</b> | <b>11 698</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Akrom-EX 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Akrom-EX arvestus- ja esitusvaluutaks on EURO. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on hinnatud bilansis õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded (sealhulgas laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsväärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-50 aastat

Tootmiseseadmed 5 -8 aastat

Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat

Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

## Rendid

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulusi suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Akrom-EX seotud osapoolteks on:

a) tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Akrom-EX ärilistele otsustele;

f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha ja pangakontod | 6 528        | 2 514        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>6 528</b> | <b>2 514</b> |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 66 379        | 88 983        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>66 379</b> | <b>88 983</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 6 150        | 2 872        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 49           | 38           |
| Sotsiaalmaks                                  | 284          | 246          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9            | 7            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 14           | 12           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 506</b> | <b>3 175</b> |



## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                    |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          | Kokku   |
|----------------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------|
|                                                    | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2014</b>                                  |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 6 711 | 86 204   | 2 952                   | 2 106                         | 5 058                 | 45 198                  | 45 198                                   | 143 171 |
| Akumuleeritud kulum                                |       | -25 587  | -1 230                  | -219                          | -1 449                |                         |                                          | -27 036 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 6 711 | 60 617   | 1 722                   | 1 887                         | 3 609                 | 45 198                  | 45 198                                   | 116 135 |
| Ostud ja parendused                                |       |          |                         | 600                           | 600                   |                         |                                          | 600     |
| Muud ostud ja<br>parendused                        |       |          |                         | 600                           | 600                   |                         |                                          | 600     |
| Amortisatsioonikulu                                |       | -8 528   | 0                       | -219                          | -219                  |                         |                                          | -8 747  |
| Müügid                                             |       |          | -1 722                  |                               | -1 722                |                         |                                          | -1 722  |
| <b>31.12.2015</b>                                  |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 6 711 | 86 204   | 0                       | 2 706                         | 2 706                 | 45 198                  | 45 198                                   | 140 819 |
| Akumuleeritud kulum                                |       | -34 115  | 0                       | -438                          | -438                  |                         |                                          | -34 553 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 6 711 | 52 089   | 0                       | 2 268                         | 2 268                 | 45 198                  | 45 198                                   | 106 266 |
| Ostud ja parendused                                |       |          |                         | 3 228                         | 3 228                 |                         |                                          | 3 228   |
| Amortisatsioonikulu                                |       | 3 474    |                         | -310                          | -310                  |                         |                                          | 3 164   |
| Ümberklassifitseerimised                           |       | 45 198   |                         |                               |                       | -45 198                 | -45 198                                  | 0       |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest |       | 45 198   |                         |                               |                       | -45 198                 | -45 198                                  | 0       |
| Muud muutused                                      |       | -9 602   |                         | -1 410                        | -1 410                |                         |                                          | -11 012 |
| <b>31.12.2016</b>                                  |       |          |                         |                               |                       |                         |                                          |         |
| Soetusmaksumus                                     | 6 711 | 121 800  | 0                       | 4 524                         | 4 524                 | 0                       | 0                                        | 133 035 |
| Akumuleeritud kulum                                |       | -30 641  | 0                       | -748                          | -748                  |                         |                                          | -31 389 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | 6 711 | 91 159   | 0                       | 3 776                         | 3 776                 | 0                       | 0                                        | 101 646 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016 | 2015         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 1 722        |
| Transpordivahendid |      | 1 722        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>1 722</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 194 214        | 149 387        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>194 214</b> | <b>149 387</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>194 214</b> | <b>149 387</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Laboritehnika müük                          | 138 195        | 108 786        |
| Teenused                                    | 52 413         | 36 791         |
| Renditulu                                   | 3 606          | 3 810          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>194 214</b> | <b>149 387</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 5 550        | 7 316        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 831        | 2 414        |
| Töötuskindlustus                                | 41           | 47           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 422</b> | <b>9 777</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2016 | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 430  | 1 475 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

**OÜ AKROM-EX (registrikood: 10253883) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN PENTŠUK       | Juhatuse liige     | 29.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 792        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 062        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>171 730</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 187 792        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 062        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>171 730</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Meditisiinilaborite, vere-, sperma- jms pankade tegevus | 86902      | 138195          | 71.16%      | Jah            |
| Hoonehalduse abitegevused                               | 81101      | 52413           | 26.99%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus    | 68201      | 3606            | 1.86%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Viljar Pihl    | 33802052714                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 7029 EUR (Lihtomand)      |
| Mihkel Miil    | 35102052785                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 3834 EUR (Lihtomand)      |
| Jaan Pentšuk   | 35011252716                         |                                  | 11502 EUR (Lihtomand)     |
| Tõnu Tõnutare  | 36409012726                         |                                  | 3195 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Mobiiltelefon     | +372 5520624  |
| E-posti aadress   | akro@akrom.ee |
| Veebilehe aadress | www.akrom.ee  |