

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu EHA 8

registrikood: 80178918

tänavatalu nimi, Eha 8

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48103

telefon: +372 53333254

e-posti aadress: ehakaheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu EHA 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2016.a. töötasid ühistus töövõtulepingu alusel raamatupidaja ja kütteperioodil (8 kuud) katlaoperaator. Palkade kogusumma 2016.a. oli 2250 eurot.

Alates 2016.a. maikuust kasutatakse arvestuseks Korteriühistu.net programmi.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (kogumisfond remondi- ja halduskulude katteks, küte), korteri tegelike elanike arvu järgi (prügivedu), vee ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõtjad paigaldatud korteritesse). Töötasu kulu, üldelektri ja muruniitmise kulu jaotatakse kõikide korterite vahel võrdselt. Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korteriomanikele arve, kus kajastuvad kulud kululiikide viisi, võlgnevus ühistule, laekumine jooksva kuul ning maksekohustus kuu lõpuks (ettemaks miinusega).

Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ülekandega ühistu arveldusarvele.

2016.a. teostatud tööd:

1. Tuulekaitse ümbrise tegemine prügikonteineritele.

2017.a. planeeritud tööd:

1. Külma vee magistraalitorustiku renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 315	1 973
Nõuded ja ettemaksed	3 974	5 277
Kokku käibevarad	16 289	7 250
Kokku varad	16 289	7 250
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	525	121
Kokku lühiajalised kohustised	525	121
Kokku kohustised	525	121
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 669	3 624
Aruandeaasta tulem	8 635	3 045
Kokku netovara	15 764	7 129
Kokku kohustised ja netovara	16 289	7 250

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 283	14 951
Muud tulud	155	0
Kokku tulud	13 438	14 951
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 492	-7 735
Mitmesugused tegevuskulud	-296	-1 224
Tööjõukulud	-3 011	-2 917
Muud kulud	-4	-30
Kokku kulud	-4 803	-11 906
Põhitegevuse tulem	8 635	3 045
Aruandeaasta tulem	8 635	3 045

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 635	3 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 303	-1 093
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	404	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	10 342	1 950
Kokku rahavood	10 342	1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 973	23
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 342	1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 315	1 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	460	3 624	4 084
Aruandeaasta tulem	0	3 045	3 045
31.12.2015	460	6 669	7 129
Aruandeaasta tulem	0	8 635	8 635
31.12.2016	460	15 304	15 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu EHA 8 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad:

1. palgakulu, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.
2. remondikulud
3. ühistu territooriumi korrashoid
4. pangateenused, raamatupidamisprogrammi tasu jm halduskulud

Teenuste ja maksete vahendamisel (vahendatavad kommunaalteenused on kütus, vesi, kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter, muruniitmine) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	25	5
Raha pangas	12 290	1 968
Kokku raha	12 315	1 973

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	46	0	45
Sotsiaalmaks	0	77	0	74
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	129	0	121

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 250	2 180
Sotsiaalmaksud	761	737
Kokku tööjõukulud	3 011	2 917

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Seotud osapooltega ei ole aruandeaastal tehinguid toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu EHA 8 (registrikood: 80178918) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TÕN SON	Juhatuse liige	28.06.2017
PILVI NAEL	Juhatuse liige	28.06.2017
MART POOK	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333254
E-posti aadress	ehakaheksa@gmail.com