

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Uhtjärve Ürgoru Nõiariik OÜ

**registrikood:** 11045603

**küla:** Uue-Antsla küla

**vald:** Urvaste vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 66501

**telefon:** +372 5045066

**e-posti aadress:** info@noiariik.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uhtjärve Ürgoru Nõia riigi tegevusaladeks on turism, majutamine, konverentsiteenuste osutamine ja tegevused liikluslinnas. 2013 aastal ehitati liikluslinnas jalgrattalinnak. 2015 aastal on täiendatud liikluslinna atraksioone. 2015 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 töötajat.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 447         | 17 332         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 440          | 2 322          | 2       |
| Varud                                        | 55 915         | 40 791         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>88 802</b>  | <b>60 445</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 183 619        | 243 532        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>183 619</b> | <b>243 532</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>272 421</b> | <b>303 977</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 500         | 3 400          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 496         | 8 507          | 5       |
| Sihtfinantseerimine                          | 20 662         | 42 038         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>42 658</b>  | <b>53 945</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 100 000        | 100 000        |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 20 662         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>100 000</b> | <b>120 662</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>142 658</b> | <b>174 607</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 126 554        | 126 399        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 393            | 155            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>129 763</b> | <b>129 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>272 421</b> | <b>303 977</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016       | 2015       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 177 077    | 177 071    | 7       |
| Muud äritulud                               | 356        | 2          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -33 846    | -35 063    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 288    | -57 995    | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -66 434    | -57 961    | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -23 465    | -25 029    |         |
| Muud ärikulud                               | -7         | -870       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>393</b> | <b>155</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>393</b> | <b>155</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>393</b> | <b>155</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Uhtjärve Ürgoru Nõariik 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hes raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui need vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele sh. ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised   | 33             |
| Muud masinad ja seadmed | 5              |

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastaselt puhaskasumi eraldiselt. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, s.t. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

**Kulud**

Kulude liigitamisel lähtutakse kasumiaruande skeemist nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide kaupa.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2016 aasta on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 785        | 1 785          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 785        | 1 785          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 826          | 826            |
| Ettemaksed                         | 829          | 829            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 829          | 829            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 440</b> | <b>3 440</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 618        | 1 618          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 067        | 2 067          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -449         | -449           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 377          | 377            |
| Ettemaksed                         | 327          | 327            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 327          | 327            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 322</b> | <b>2 322</b>   |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 729        |              |            | 277          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 452          |            | 407          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 029        |            | 1 819        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 52           |            | 42           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 96           |            | 84           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 97         |              | 377        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>826</b> | <b>2 629</b> | <b>377</b> | <b>2 629</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                             |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku    |
|---------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
|                                             | Maa   | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |          |
| <b>31.12.2014</b>                           |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus                              | 6 583 | 186 645  | 2 654                   | 1 117                         | 94 090                        | 97 861                | 63 556                            | 354 645  |
| Akumuleeritud kulum                         |       | -22 065  | -1 062                  | -507                          | -48 289                       | -49 858               | -57 682                           | -129 605 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 6 583 | 164 580  | 1 592                   | 610                           | 45 801                        | 48 003                | 5 874                             | 225 040  |
|                                             |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused                         |       | 18 513   |                         | 894                           | 6 104                         | 6 998                 | 19 292                            | 44 803   |
| Uute ehitiste ost,<br>uusehitus, parendused |       | 18 513   |                         |                               |                               |                       |                                   | 18 513   |
| Muud ostud ja<br>parendused                 |       |          |                         | 894                           | 6 104                         | 6 998                 | 19 292                            | 26 290   |
| Amortisatsioonikulu                         |       | -5 599   | -310                    | -119                          | -15 895                       | -16 324               | -3 106                            | -25 029  |
| Müügid                                      |       |          | -2 654                  |                               |                               | -2 654                |                                   | -2 654   |
| Muud muutused                               |       |          | 1 372                   |                               |                               | 1 372                 |                                   | 1 372    |
|                                             |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2015</b>                           |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus                              | 6 583 | 205 158  | 0                       | 2 011                         | 100 194                       | 102 205               | 82 848                            | 396 794  |
| Akumuleeritud kulum                         |       | -27 664  | 0                       | -626                          | -64 184                       | -64 810               | -60 788                           | -153 262 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 6 583 | 177 494  | 0                       | 1 385                         | 36 010                        | 37 395                | 22 060                            | 243 532  |
|                                             |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused                         |       | 1 353    |                         |                               | 3 414                         | 3 414                 | 823                               | 5 590    |
| Amortisatsioonikulu                         |       | -4 894   |                         | -119                          | -15 764                       | -15 883               | -2 688                            | -23 465  |
| Muud muutused                               |       | -42 038  |                         |                               | 2                             | 2                     | -2                                | -42 038  |
|                                             |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2016</b>                           |       |          |                         |                               |                               |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus                              | 6 583 | 164 473  |                         | 2 011                         | 102 570                       | 104 581               | 72 990                            | 348 627  |
| Akumuleeritud kulum                         |       | -32 558  |                         | -745                          | -78 908                       | -79 653               | -52 797                           | -165 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         | 6 583 | 131 915  |                         | 1 266                         | 23 662                        | 24 928                | 20 193                            | 183 619  |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 057         | 3 057          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 810         | 4 810          |
| Maksuvõlad                       | 2 629         | 2 629          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 496</b> | <b>10 496</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 900         | 1 900          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 978         | 3 978          |
| Maksuvõlad                       | 2 629         | 2 629          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 507</b>  | <b>8 507</b>   |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 177 077        | 177 071        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>177 077</b> | <b>177 071</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>177 077</b> | <b>177 071</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Majutus                                     | 68 828         | 54 644         |
| Toitlustus                                  | 43 990         | 12 655         |
| Muud teenused                               | 64 259         | 107 822        |
| Sporditarvete tootmine                      | 0              | 1 950          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>177 077</b> | <b>177 071</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 80            | 130           |
| <b>Energia</b>                         | <b>8 466</b>  | <b>6 830</b>  |
| Elektrienergia                         | 8 466         | 6 830         |
| Mitmesugused bürookulud                | 591           | 786           |
| Koolituskulud                          | 334           | 500           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 17            | 280           |
| Remondikulud                           | 2 709         | 3 190         |
| Väikevahendid                          | 2 991         | 4 609         |
| Ostetud teenused                       | 4 262         | 8 779         |
| Muud                                   | 33 838        | 32 891        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>53 288</b> | <b>57 995</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 49 823        | 43 220        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 16 611        | 14 741        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>66 434</b> | <b>57 961</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 8             | 8             |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 111 500    | 103 400    |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                                      | 2016  | 2015 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 010 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

**Uhtjärve Ürgoru Nõiariik OÜ (registrikood: 11045603) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVO VÄRTON        | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |
| MARIA VAHTEL       | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 126 554        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 393            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 947</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 393            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>393</b>     |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 126 554        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 393            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>126 947</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 393            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>393</b>     |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus                 | 96099      | 64259           | 36.29%      | Jah            |
| Muu majutus                   | 55901      | 68828           | 38.87%      | Ei             |
| Restoranid jm tootlustuskohad | 56101      | 43990           | 24.84%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Maria Vahtel   | 47710134232                         | Uue-Antsla küla, Urvaste vald, Võru maakond, Eesti | 1312 EUR (Lihtomand)      |
| Aivo Värton    | 37103316510                         |                                                    | 1248 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5045066     |
| E-posti aadress | info@noiariik.ee |