

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 163A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016 a. Hooneühistu bilansi maht on 34 597 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2016 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2016 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 891	22 634
Nõuded ja ettemaksed	2 819	1 563
Varud	926	265
Kokku käibevarad	23 636	24 462
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 961	11 296
Kokku põhivarad	10 961	11 296
Kokku varad	34 597	35 758
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 376	16 537
Kokku lühiajalised kohustised	15 376	16 537
Kokku kohustised	15 376	16 537
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustised ja omakapital	34 597	35 758

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	16 172	15 395
Muud äritulud	0	299
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 523	-14 038
Tööjõukulud	-1 313	-1 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 358	14 724
Muud äritegevuse tulude laekumised	345	575
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 110	-18 335
Väljamaksed töötajatele	-1 313	-1 313
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-26	-16
Kokku rahavood äritegevusest	-2 743	-4 363
Kokku rahavood	-2 743	-4 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 634	26 997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 743	-4 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 891	22 634

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	
31.12.2014	2 556	16 665	19 221
31.12.2015	2 556	16 665	19 221
31.12.2016	2 556	16 665	19 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2016 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2016 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt , tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused , mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Hooneühistu aruandeoerioidi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeeristegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	987	987
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 313	1 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

HÜ Liin tööjõukulu koosneb raamatupidaja töötasust. Raamatupidaja töötab mittetäieliku tööajaga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOON	Juhatuse liige	24.06.2017

Hooneühistu LIIN revidendi AKT

Reg.nr. 80088078

Alltoodud akti koostas 17.aprill 2017 a. revident Eveli Normak (ik.47903102790)
Vastavalt hooneühistu LIIN põhikirjale teostas revident ühistu finantsmajandusliku
revisjoni ajavahemiku 01.01.2016 – 31.12.2016 kohta.

Seisuga 31.12.2016 oli raha ühistu pangaarvel 19 298 eurot ja 87 senti. Sularaha jääk
kassas 592 eurot ja 18 senti. Kokku raha 19 891 eurot ja 5 senti.
Aasta tagasi seisuga oli raha ühistu pangaarvel 22 542 eurot ja 34 senti.
Sularaha jääk kassas 92 eurot ja 22 senti. Kokku raha 26 634 eurot ja 56 senti.

Nõuded boksiomanike vastu seisuga 31.12.2016 oli summas 1 562 eurot ja 58 senti,
aasta tagasi seisuga 31.12.2015 oli võlgnevuste summa 2 819 eurot ja 50 senti.
Suurim võlgnik oli boks.nr.37 summas 600 eurot , aasta tagasi oli sama boksiomaniku
võlgnevus 360 eurot.

2016. aastal oli ühistul kolm rentniku. Kokku teenis ühistu renditulu 1 392 eurot.
Renditulu kasvas võrreldes 2015.aastaga 480 eurot.
2016.aasta alguses oli remondifondi jääk 15 428 eurot ja 3 senti. 2016. aasta jooksul
koguti boksiomanikelt remondifondi raha summas 7 591 eurot ja 86 senti
2016.aasta jooksul kulutati remondifondist eelarveliste tööde tegemiseks 8 830 eurot ja
70 senti. Seisuga 31.12.2016 oli remondifondi jäägiks 14 189 eurot ja 19 senti. Aastaga
vähenes remondifond 1 238 eurot ja 84 senti. Suurimaks töödeks 2016.aastal oli hoone
välisuste vahetus maksumusega 4412 eurot ja boksi uste värvimine maksumusega 3394
eurot ja 56 senti.. Tööd teostas vastavalt Bestfox OÜ ja Creative Ehitus OÜ.

Revident tutvus juhatuse töödega 2016. aastal ning revidendil ei ole märkusi juhatuse töö
kohta . Käsitletaval perioodil toimus 4 juhatuse koosolekut. Arutluse all olid hoone
konstruktsiooniga seonduvad remonttööd, viidi läbi hoone tarindite ülevaatus. Välis- ja
sisehoolduskoristuse ja prügikorraldus osas muudatusi ei tehtud. Lisaks lahendati
jooksvaid küsimusi: remondifondi töödega seotud hetkeolukord.Kõigil koosolekutel
osales 4 juhatuse liiget. Protokollid on vormistatud lühidalt ja korrektselt.
Juhatus valmistas ette ja viis 16.mai 2016.aastal läbi nõuetekohase hooneühistu
üldkoosoleku eelmise aruandeperioodi kohta. Eelnevalt koostati ning edastati kõigile
ühistu liikmetele tutvumiseks ühistu 2015. aasta majandusaruanne ja järgneva perioodi
majanduskava.

Kokkuvõtte . Revidendile esitatud raamatupidamise dokumendid on vormistatud
korrektselt, varade ja kohustuste kajastamine on üksikasjalik ja ülevaatlik.
Revident on seisukohal , et ühistu raamatupidamise aruanne kajastab õigesti hooneühistu
2016.aasta majandusaasta tulemusi.

Revident

.....*Normak*.....

E.Normak

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16172	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
Mobiiltelefon	+372 5013842
E-posti aadress	e.toon@neti.ee