

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ninety OÜ

registrikood: 12581775

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: estonia@sorainen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ninety OÜ põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja renditulu teenimine. 2016.a. jätkati põhitegevusega ning muutusi põhitegevuses ei olnud.

Ettevõtte on üheliikmeline juhatuse, töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 736	1 029	
Nõuded ja ettemaksed	203 029	111 872	2
Kokku käibevarad	205 765	112 901	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	429 700	349 700	2
Kinnisvarainvesteeringud	285 686	285 686	3
Kokku põhivarad	715 386	635 386	
Kokku varad	921 151	748 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	236 000	150 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	236 000	150 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	310 000	310 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	310 000	310 000	
Kokku kohustised	546 000	460 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 287	7 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 864	281 122	
Kokku omakapital	375 151	288 287	
Kokku kohustised ja omakapital	921 151	748 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	90 780	287 413	5
Brutokasum (-kahjum)	90 780	287 413	
Üldhalduskulud	-1 629	-8 437	
Ärikasum (kahjum)	89 151	278 976	
Intressikulud	-9 123	-4 849	
Muud finantstulud ja -kulud	6 836	6 995	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 864	281 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 864	281 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ninety OÜ 2016.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodis

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	632 729	203 029	429 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 729	203 029	429 700
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	461 572	111 872	349 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 572	111 872	349 700

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	285 686
31.12.2015	285 686
31.12.2016	285 686

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	85 980	87 413

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	236 000	236 000			3k Euribor +4%	EUR	30.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	236 000	236 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	310 000		310 000		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	310 000		310 000				
Laenukohustised kokku	546 000	236 000	310 000				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	150 000	150 000			6k Euribor +4%	EUR	30.01.2016
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000					
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	310 000	0	310 000		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	310 000		310 000				
Laenukohustised kokku	460 000	150 000	310 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	285 686	285 686

Kokku	285 686	285 686
--------------	----------------	----------------

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 980	87 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 980	87 413
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	4 800	200 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 800	200 000
Kokku müügitulu	90 780	287 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	85 980	87 413
Projekteerimisteenused	4 800	200 000
Kokku müügitulu	90 780	287 413

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	632 728	310 000	461 572	310 000

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Valitseva mõju all olevad ettevõtjad	80 000

2015	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Valitseva mõju all olevad ettevõtjad	349 700	310 000

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 980	87 413

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

Ninety OÜ (registrikood: 12581775) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Juhatuse liige	19.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 864
Kokku	375 151
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	375 151
Kokku	375 151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85980	94.71%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estonia@sorainen.com