

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm

registrikood: 10504701

tänava/talu nimi, Suuremõisa,
maja ja korteri number:

küla: Suuremõisa küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91301

telefon: +372 5027684

e-posti aadress: rjar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Vormsi Suuremõisa Farm põhitegevusalaks on karjakasvatus ja taimekasvatus. Firmal on karjauladad, kus varem piima toodeti. Saarel piimatootmine on logistiliselt siiski liialt keeruline, mistõttu edendatakse enam taimekasvatust ja karjakasvatust.

Karjauladad antakse rendile, maid haritakse.

2016. aasta müügitulu oli 76 eurot, 2015. aastal müügitulu ei olnud.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud, teenused osteti sisse.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 714	16 296
Nõuded ja ettemaksed	2 549	2 473
Kokku käibevarad	16 263	18 769
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	53 300	53 300
Materiaalsed põhivarad	19 349	19 349
Kokku põhivarad	72 649	72 649
Kokku varad	88 912	91 418
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	464	533
Võlad ja ettemaksed	20	0
Kokku lühiajalised kohustised	484	533
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 771	8 235
Kokku pikaajalised kohustised	7 771	8 235
Kokku kohustised	8 255	8 768
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 027	80 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 993	-3 225
Kokku omakapital	80 657	82 650
Kokku kohustised ja omakapital	88 912	91 418

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	76	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-802	-2 484
Brutokasum (-kahjum)	-726	-2 484
Üldhalduskulud	-1 240	-809
Muud äritulud	0	93
Muud ärikulud	-27	-28
Ärikasum (kahjum)	-1 993	-3 228
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 993	-3 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 993	-3 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vormsi Suuremõisa Farm 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes on rakendatud 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Vormsi Suuremõisa Farm OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga nõuet hinnatakse eraldi, lähtudes tehingupartneri maksevõimest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 150 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooninorm on põhivarade gruppidel järgmine:
mehhanismid, seadmed - 25 %

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Vormsi Suuremõisa Farm olulist mõju omavad osanikud
- Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eeltoodud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	13 714	16 296
Kokku raha	13 714	16 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76	76
Ostjatelt laekumata arved	76	76
Ettemaksed	2 473	2 473
Tulevaste perioodide kulud	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 549	2 549
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Ettemaksed	2 473	2 473
Tulevaste perioodide kulud	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 473	2 473

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	19 349	4 100	23 449
Akumuleeritud kulum		-3 157	-3 157
Jääkmaksumus	19 349	943	20 292
Amortisatsioonikulu		-943	-943
31.12.2015			
Soetusmaksumus	19 349	4 100	23 449
Akumuleeritud kulum		-4 100	-4 100
Jääkmaksumus	19 349	0	19 349
31.12.2016			
Soetusmaksumus	19 349	0	19 349
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	19 349	0	19 349

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20	20		
Pikaajalised kohustused	7 771		1 050	6 721
Kokku võlad ja ettemaksed	7 791	20	1 050	6 721
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
Pikaajalised kohustused	8 235		1 387	6 848
Kokku võlad ja ettemaksed	8 235		1 387	6 848

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76	0
Kokku müügitulu	76	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	76	0
70221	0	0
Kokku müügitulu	76	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Osaühing Vormsi Suuremõisa Farm (registrikood: 10504701) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND METSA	Juhatuse liige	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 993
Kokku	75 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRC	10696439	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027684
E-posti aadress	rjar@hotmail.ee