

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Näituse 7

registrikood: 80120497

tänava/talu nimi, Näituse 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5269707

e-posti aadress: a.odras@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Näituse 7 eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korterühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korterühistu Näituse 7 tegevust juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatus liikmed 2016 a. tasu ei saanud. Korterühistul on palgaline majahoidja, kelle tööülesanneteks on krundi ja puhastusala igapäevase heakorra tagamine. Majahoidjale on 2016 a. jooksul töötasu arvestatud 1797 eurot .

Lisaks juhatusel korraldab elamu Näituse 7 igapäevast haldamist ja hooldamist korterühistuga sõlmitud kinnisvara teenindamise lepingu alusel OÜ Randem, kes osutab ühistule raamatupidamis- ja tehnosüsteemide hoolduse teenuseid.

2016. a. jooksul on korterühistu juhatus korraldanud 2 korteriomanike üldkoosolekut.

2016. a. jooksul on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms. Aastaringelt on teostatud välisterritooriumi (krunt ja puhastusala) igapäevast hoolduskoristust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 696	5 033	2
Nõuded ja ettemaksed	206	598	3
Kokku käibevarad	7 902	5 631	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 122	3
Kokku põhivarad	0	2 122	
Kokku varad	7 902	7 753	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 122	5
Võlad ja ettemaksed	589	484	6
Kokku lühiajalised kohustised	589	2 606	
Kokku kohustised	589	2 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 572	2 539	
Aruandeaasta tulem	2 166	2 033	
Kokku netovara	7 313	5 147	
Kokku kohustised ja netovara	7 902	7 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 230	5 996	9
Kokku tulud	6 230	5 996	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-136	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-1 518	11
Tööjõukulud	-2 405	-2 136	12
Kokku kulud	-4 041	-3 790	
Põhitegevuse tulem	2 189	2 206	
Muud finantstulud ja -kulud	-23	-173	
Aruandeaasta tulem	2 166	2 033	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 189	2 206	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 514	4 060	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106	9	
Muud rahavood põhitegevusest	159	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 968	6 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 282	-4 441	
Makstud intressid	-23	-173	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 305	-4 614	
Kokku rahavood	2 663	1 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 033	3 372	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 663	1 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 696	5 033	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	575	2 539	3 114
Aruandeaasta tulem		2 033	2 033
31.12.2015	575	4 572	5 147
Aruandeaasta tulem		2 166	2 166
31.12.2016	575	6 738	7 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Näituse 7 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Näituse 7 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskeurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	7 696	5 033
Kokku raha	7 696	5 033

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	206	206	
Tulevaste perioodide kulud	206	206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206	206	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	371	371	
Muud nõuded	2 122		2 122
Laenunõuded	2 122		2 122
Ettemaksed	227	227	
Tulevaste perioodide kulud	227	227	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 720	598	2 122

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	51
Sotsiaalmaks	128	88
Kohustuslik kogumispension	8	6
Töötuskindlustusmaksed	9	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	150

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	0	0					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 122	2 122			3,76	eur	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 122	2 122					
Laenukohustised kokku	2 122	2 122					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Võlad töövõtjatele	103	103
Maksuvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
TartuVeevärkAS	158	175
Ragn-SellsAS	0	52
Eesti Energia AS	14	4
Ekovir OÜ	47	0
Kokku võlad tarnijatele	219	231

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad töövõtjatele	150	103
Kokku võlad töövõtjatele	150	103

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 230	5 996
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 230	5 996

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	136
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	136

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	11	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Hoolduskulud	643	538
Raamatupidamisteenused	677	639
Kindlustusmaksed	188	188
Kommunaalmaksetevahe kuluks	48	41
Majanduskulud	62	102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 636	1 518

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 797	1 596
Sotsiaalmaksud	608	540
Kokku tööjõukulud	2 405	2 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu Näituse 7 (registrikood: 80120497) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ODRAS	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269707
E-posti aadress	a.odras@gmail.com