

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tähe 40 Tartu

registrikood: 80360043

tänava/talu nimi, Tähe tn 40

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 55620299, +372 5019890

e-posti aadress: Tahe40.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tähe 40 loodi 23.08.2013. aastal. KÜ jätkas maja remonttöödega toetustest ja omafinantseeringust saadud vahenditega. KÜ toimib efektiivselt ja edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62	459	2
Nõuded ja ettemaksed	1 943	1 613	3
Kokku käibevarad	2 005	2 072	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 152	53 044	3
Kokku põhivarad	50 152	53 044	
Kokku varad	52 157	55 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 376	2 892	4
Võlad ja ettemaksed	67	247	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 443	3 139	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 510	50 152	4
Kokku pikaajalised kohustised	47 510	50 152	
Kokku kohustised	49 953	53 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 558	1 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	267	1 722	
Aruandeaasta tulem	379	-1 455	
Kokku netovara	2 204	1 825	
Kokku kohustised ja netovara	52 157	55 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 552	25 612
Kokku tulud	6 552	25 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-24 466
Mitmesugused tegevuskulud	-3 481	0
Kokku kulud	-3 481	-24 466
Põhitegevuse tulem	3 071	1 146
Intressikulud	-2 304	-2 601
Muud finantstulud ja -kulud	-388	0
Aruandeaasta tulem	379	-1 455

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 071	1 146
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 561	-2 571
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-180	247
Kokku rahavood põhitegevusest	5 452	-1 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 232
Saadud laenude tagasimaksed	-3 157	-2 958
Makstud intressid	-2 304	-2 601
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-388	-771
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 849	-2 098
Kokku rahavood	-397	-3 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459	3 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-397	-3 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62	459

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 558	1 722	3 280
Aruandeaasta tulem		-1 455	-1 455
31.12.2015	1 558	267	1 825
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2016	1 558	646	2 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Tähe 40.

Korteriühistu Tähe 40 loodi 23.08.2013. a.2016. a. aastaaruanne on koostatud täis eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Iga nõuet ja ettemaksu hinnatakse individuaalselt.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomani keele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte. Remonditasude ja hooldustasude aastalõpu summad kokku moodustavad sihtotstarbeliste tasude jäägi ja kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksustamine toimub kassapõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	62	459
Kokku raha	62	459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 943	1 943		
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 152		23 822	26 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 095	1 943	23 822	26 330
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 613	1 613		
Nõuded seotud osapoolte vastu	53 044		53 044	
Nõuded omanike vastu				
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 657	1 613	53 044	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 376	2 376		
Lühiajalised laenud kokku	2 376	2 376		
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	47 510		23 822	23 688
Pikaajalised võlakirjad kokku	47 510		23 822	23 688
Laenukohustised kokku	49 886	2 376	23 822	23 688
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 892	2 892		
Lühiajalised laenud kokku	2 892	2 892		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	50 152	0	18 043	32 109
Pikaajalised laenud kokku	50 152	0	18 043	32 109
Laenukohustised kokku	53 044	2 892	18 043	32 109

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad avantsistile	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad avantsistile	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud erisoodustusi ega töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Tähe 40 Tartu (registrikood: 80360043) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TUUR	Juhatuse liige	27.06.2017
AARNE-VIKTOR RAUDSIK	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019890
Mobiiltelefon	+372 55620299
E-posti aadress	Tahe40.tartu@gmail.com