

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** korteriühistu "Sangaste Nooruse 3"

**registrikood:** 80129185

**tänavatalu nimi,** Nooruse 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Sangaste alevik

**vald:** Sangaste vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67001

**telefon:** +372 56997671

**e-posti aadress:** tydo015@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 518          | 650          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 6 037        | 5 597        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>6 555</b> | <b>6 247</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>6 555</b> | <b>6 247</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 6 338        | 5 593        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>6 338</b> | <b>5 593</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>6 338</b> | <b>5 593</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 654          | 654          |
| Aruandeaasta tulem                       | -437         | 0            |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>217</b>   | <b>654</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>6 555</b> | <b>6 247</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015          | 2014     |
|---------------------------|---------------|----------|
| Tulud                     |               |          |
| Tulu ettevõtlusest        | 6 983         | 0        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 983</b>  | <b>0</b> |
| Kulud                     |               |          |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 420        | 0        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 420</b> | <b>0</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-437</b>   | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-437</b>   | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015        | 2014          |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -437        | 0             |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -440        | -5 597        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 745         | 3 160         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-132</b> | <b>-2 437</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-132</b> | <b>-2 437</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 650         | 3 087         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-132</b> | <b>-2 437</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 518         | 650           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>       | 654                 | 654            |
| Muud muutused netovaras | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2014</b>       | 654                 | 654            |
| Aruandeaasta tulem      | -437                | -437           |
| <b>31.12.2015</b>       | 217                 | 217            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu Sangaste Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulem

Majandusaasta tulemit kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriohanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulud on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

#### Kulud

Kuludeks on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne)

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-------------------|------------|------------|
| Arveldusarve      | 518        | 650        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>518</b> | <b>650</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 338        | 6 338          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 338</b> | <b>6 338</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 5 593        | 5 593          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 593</b> | <b>5 593</b>   |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu "Sangaste Nooruse 3" ei olnud 2015.a. ühtegi töölisi ning ei makstud töötasusid.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu "Sangaste Nooruse 3" (registrikood: 80129185) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARELLE NÕMM       | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56997671     |
| E-posti aadress | tydo015@gmail.com |