

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Linda 14

registrikood: 80194538

tänava/talu nimi, Linda 14

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7348684, +372 55539845, +372 58365062

e-posti aadress: eglekiik@gmail.com, kottenson@yahoo.co.uk, tarmosulg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015 aastal said valmis tehtud maja geoalusplaan

2016 on valmis saanud üldine maja renoveerimise projekt.

2016 aastal liitus maja valguskaabli internetiteenusega.

2016 aastal on teostatud heakorra ja jooksvaid remondi töid.

2017 aasta alguses on plaanis saada valmis ventilatsiooniprojekt ja elektriprojekt.

2017 saada projektile linnavalituse koostöölastus ja võimalusel kredex'i toetus.

2017 aastal on plaanis korraldada hange tööde teostamiseks.

2017-2018 aastal on kavas maja täielikult renoveerida mis sisaldab vundamendi ja fasaadi täielikku renoveerimist.

Ventilatsioonisüsteemi välja ehitamist koos soojusvahetite paigaldamisega. Akente vahetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 148	6 204	2
Nõuded ja ettemaksed	0	140	
Kokku käibevarad	7 148	6 344	
Kokku varad	7 148	6 344	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	239	239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 105	1 076	
Aruandeaasta tulem	804	5 029	
Kokku netovara	7 148	6 344	
Kokku kohustised ja netovara	7 148	6 344	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 875	6 324	3
Kokku tulud	3 875	6 324	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 071	-1 291	
Kokku kulud	-3 071	-1 291	
Põhitegevuse tulem	804	5 033	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Aruandeaasta tulem	804	5 029	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 876	6 954
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 932	-1 789
Makstud intressid	0	-4
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	944	5 159
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-630
Kokku rahavood	944	4 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 204	1 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	944	4 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 148	6 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	239	1 076	1 315
Aruandeaasta tulem		5 029	5 029
31.12.2015	239	6 105	6 344
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2016	239	6 909	7 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Linda 14 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes 01.01.2016-31.12.2016 majandusaasta kohta.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekunud liikmemakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	31	31
Arvelduskonto	7 117	6 173
Kokku raha	7 148	6 204

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 875	6 324
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 875	6 324

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Linda 14 (registrikood: 80194538) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SULG	Juhatuse liige	28.06.2017
KADRI OTTENSON	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348684
Mobiiltelefon	+372 55539845
Mobiiltelefon	+372 58365062
E-posti aadress	tarmosulg@gmail.com
E-posti aadress	kottenson@yahoo.co.uk
E-posti aadress	eglekiik@gmail.com