

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Zoomfinder OÜ

registrikood: 11356800

tänava/talu nimi, Võrse tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13418

telefon: +372 5134129

e-posti aadress: gunnar.krivun@zoomfinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Zoomfinder alustas tegevust märtsis 2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ettevõtte omandis oleva kinnisvara üürileandmine.

Äriühingul on üks juhatuse liige.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Zoomfinder müügitulu 3622 eurot, kasumiks kujunes 209 eurot. Tulemust mõjutas ettevõtte omandis oleva kinnisvara remont ja korrashoid.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh kr)	3,6	2,3
Müügitulu kasv	36%	21%
Puhaskasum (tuh kr)	0,2	-0,1
Puhasrentaablus	6 %	-4%

Personal

Aastal 2016 palgatöötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Zoomfinder põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on saada kasumit kinnisvarainvesteeringutelt.

Gunnar Krivun juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 233	15 024
Kokku käibevarad	15 233	15 024
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 000	77 000
Kokku põhivarad	77 000	77 000
Kokku varad	92 233	92 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 437	2 437
Kokku lühiajalised kohustised	2 437	2 437
Kokku kohustised	2 437	2 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 775	86 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209	-147
Kokku omakapital	89 796	89 587
Kokku kohustised ja omakapital	92 233	92 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 622	2 332
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 645	-692
Mitmesugused tegevuskulud	-1 768	-1 787
Ärikasum (kahjum)	209	-147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209	-147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209	-147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zoomfinder 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Zoomfinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva 28.06.2017 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle bilansivälist arvestust ei peeta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestamisel kasutatakse tekkepõhist printsiibi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 622	2 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 622	2 332
Kokku müügitulu	3 622	2 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	3 622	2 332
Kokku müügitulu	3 622	2 332

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal lepingulisi töötajaid ei olnud ning tööjõukulusid ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2016 aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud ning juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Zoomfinder OÜ (registrikood: 11356800) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KRIVUN	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209
Kokku	86 984

Juhatus ettepanekul kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209
Kokku	86 984

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Krivun	37111050227	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134129
E-posti aadress	gunnar.krivun@zoomfinder.ee