

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 130

registrikood: 80295498

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5068520

e-posti aadress: merike@kosmeetikakool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 130 2009 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Pärnu mnt 130 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 280	4 488
Nõuded ja ettemaksed	12 459	17 521
Kokku käibevarad	18 739	22 009
Kokku varad	18 739	22 009
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 846	15 264
Kokku lühiajalised kohustised	11 846	15 264
Kokku kohustised	11 846	15 264
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 831	6 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-86	-8
Aruandeaasta tulem	148	-78
Kokku netovara	6 893	6 745
Kokku kohustised ja netovara	18 739	22 009

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 343	29 755
Kokku tulud	23 343	29 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 174	-29 815
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-18
Kokku kulud	-23 195	-29 833
Põhitegevuse tulem	148	-78
Aruandeaasta tulem	148	-78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	148	-78
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 062	-4 628
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 418	-3 940
Kokku rahavood põhitegevusest	1 792	-8 646
Kokku rahavood	1 792	-8 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 488	13 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 792	-8 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 280	4 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 831	-8	6 823
Aruandeaasta tulem		-78	-78
31.12.2015	6 831	-86	6 745
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2016	6 831	62	6 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu mnt 130 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	116	882
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	882

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 834	9 834
Saadud ettemaksed	5	5
Reservfond	2 007	2 007
Kokku võlad ja ettemaksed	11 846	11 846
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 208	15 208
Kindlustusmaks	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	15 264	15 264

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 766	22 992
Kommunaalteenused	118	250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 606	5 670
Kindlustuse tasud	853	843
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 343	29 755

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 606	5 670
Hooldustööd	18 715	23 302
Kindlustuse kulud	853	843
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 174	29 815

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Muud	21	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21	18

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Pärnu mnt 130 (registrikood: 80295498) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE IVASK	Juhatuse liige	28.06.2017
MEHIS RUMP	Juhatuse liige	28.06.2017
MAREK ÕUNAMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2017
PEETER ROHUMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068520
E-posti aadress	merike@kosmeetikakool.ee