

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Sügise tn. 4 korteriühistu

registrikood: 80000238

tänava/talu nimi, Sügise tn. 4

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75201

telefon: +372 56913322

e-posti aadress: sygisekorteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Sügise 4 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2016 Majandusaasta tegevusse kuulus kortereramu tavapäraste haldamis tegevuste läbiviimine. 2016 alustas Sügise 4 KÜ renoveerimise projekti koostamisega, millega soovitakse KredExist küsida 25-40% toetust hoone renoveerimiseks. Ehitusaeg on planeeritud 2017 kevad/suvi perioodile.

Eesmärk on saada hoone eelkõige energisäästlikumaks: - Hoone fassaad ja sokli osa soojutatakse ning katus alusele lisatakse puistevilla juurde. - Tulevad uued rõdupiirded. - Kogu hoonel taastatakse korterites kaugküttesüsteem, mis tähendab, et kõik radiaatorid vahetatakse välja. Radiaatoritele tulevad soojusregulaatorid. - Aknad vahetatakse 3x pakettakende vastu ja tõstetakse väljapoole, vältimaks külasisi. - Kanalisatsiooni ja veetorustik vahetatakse ära. - Rajatakse soojustagastusega sundventilatsioon, et olemasolevat soojust ära kasutada ja saada eluruumidesse värske õhk. - Kõikidele välisustele rajatakse varjualused. Antud tööde läbiviimiseks on kaasatud KredExi konsultant, kes nõustab renoveerimise protsessi läbiviimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 741	20 147	2
Nõuded ja ettemaksed	292	264	3
Kokku käibevarad	14 033	20 411	
Kokku varad	14 033	20 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 530	5
Võlad ja ettemaksed	130	9 138	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	130	11 668	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 014	8 198	8
Kokku pikaajalised kohustised	11 014	8 198	
Kokku kohustised	11 144	19 866	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 910	2 910	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 365	-8 387	
Aruandeaasta tulem	2 344	6 022	
Kokku netovara	2 889	545	
Kokku kohustised ja netovara	14 033	20 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 814	7 519	
Kokku tulud	3 814	7 519	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-571	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-883	-1 338	
Kokku kulud	-1 454	-1 338	
Põhitegevuse tulem	2 360	6 181	
Intressikulud	-16	-159	10
Aruandeaasta tulem	2 344	6 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 166	5 990
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 453	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 908	8 198
Kokku rahavood põhitegevusest	12 621	14 188
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-16 481	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 481	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 530	-5 856
Makstud intressid	-16	-159
Laekunud osakapital	0	248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 546	-5 767
Kokku rahavood	-6 406	8 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 147	11 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 406	8 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 741	20 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 662	-8 387	-5 725
Aruandeaasta tulem		6 022	6 022
Asutajate ja liikmete sissemaksed	248		248
31.12.2015	2 910	-2 365	545
Aruandeaasta tulem		2 344	2 344
31.12.2016	2 910	-21	2 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sügise 4 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontole olevat saldot.

,

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja

Sihtfinantseerimistena.

Remondikuludena arvestatakse teostatud renoveerimis- ja remonttöid elamu korteriomaniike ühises kasutuses olevatel osadel.

Elamu kommunaalteenuste arveid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes, vaid neid käsitletakse kui nõudeid ja kohustusi bilansis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	12
Arveldusarve pangas	13 741	20 135
Kokku raha	13 741	20 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288	288
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	292	292
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	264	264

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	4

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbangast	0					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen Swedbangast	2 530	2 530			2,6	30.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 530	2 530				
Laenukohustised kokku	2 530	2 530				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Saadud ettemaksed	9 025	9 025
Kokku võlad ja ettemaksed	9 138	9 138

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS		
Keskkonnateenused AS		
Kokku võlad tarnijatele		

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	11 014	8 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 014	8 198

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-16	-159
Kokku intressikulud	-16	-159

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	288	130	260	9 025

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsioon	480	609

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2017

Sügise tn. 4 korteriühistu (registrikood: 80000238) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA PIRSON-HEINLOO	Juhatuse liige	25.06.2017
SIIM HANNUS	Juhatuse liige	27.06.2017
TÕNIS NÕLVE	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913322
E-posti aadress	sygisekorteriyhistu@gmail.com