

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Herne 33

**registrikood:** 80286938

**tänavatalu nimi,** Herne 33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51007

**telefon:** +372 5216986

**e-posti aadress:** roommart8@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 33 on kümne korteriga ühistu Tartu linnas. Ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulu ühistul pole. Korterid on ahiküttega ning igakuise teenusepakujatega on lepingud sõlmitud Tartu Veevärk AS, Eesti Energia AS ja Ekovir OÜ.

2016. aastal võttis KÜ Swedbank AS-st võttis laenu (laenulep nr 16-074806-JI katusekatte vahetuseks kogusummas 17 000,00 eurot, mis moodustas vastava töö maksumusest 77,42%. Vastava töö teostas Erlicon OÜ kogumaksumuses 21 957,00 eurot ning järelvalvet teostas Melkom Projekt OÜ.

Swedbank AS palvel suurendati osakapitali väärtust 600,00 euroni eelmiste perioodide akumulieeritud tulemi arvelt.

2017. aastaks suuremaid eesmärke ei seatud, kuna võetud pangalaenu maksukoormus on piisavalt suur kohustus liikmetele. Pigem keskendutakse igapäeva ja/või vajalike hooldusteenuste tegemisele.

Ühistu on jätkusuutlik.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 2 048         | 6 112        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 807        | 491          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>17 855</b> | <b>6 603</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 855</b> | <b>6 603</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 2 481         | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 96            | 74           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 839         | 5 762        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 416</b>  | <b>5 836</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 12 672        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 672</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 088</b> | <b>5 836</b> |
| Netovara                                     |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 600           | 206          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml     | 167           | 561          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>767</b>    | <b>767</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>17 855</b> | <b>6 603</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 981          | 2 341         |
| Annetused ja toetused                                      | 21 957         | 0             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>24 938</b>  | <b>2 341</b>  |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 957        | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 189         | -1 855        |
| Muud kulud                                                 | -630           | -486          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-24 776</b> | <b>-2 341</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>162</b>     | <b>0</b>      |
| Intressikulud                                              | -162           | 0             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 5 106         | 4 944        |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 15 746        | 0            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -24 916       | -2 356       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-4 064</b> | <b>2 588</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-4 064</b> | <b>2 588</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 6 112         | 3 524        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-4 064</b> | <b>2 588</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 2 048         | 6 112        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>   | 206                                     | 561                 | 767            |
| <b>31.12.2015</b>   | 206                                     | 561                 | 767            |
| Muutused reservides | 394                                     | -394                | 0              |
| <b>31.12.2016</b>   | 600                                     | 167                 | 767            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on

kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga 31.12.2016.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed moodustavad ühistu liikmetele esitatud ja tasumata arvete ning katusekatte vahetuseks võetud pangalaenu kogusumma seisuga 31.12.2016.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 2 048        | 6 112        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 048</b> | <b>6 112</b> |

Arvelduskonto jääk on 2047,68 eurot seisuga 31.12.2016.

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu KÜ-l puudub.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

**Korteriühistu Herne 33 (registrikood: 80286938) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART RÕÕM          | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5216986        |
| E-posti aadress | roommart8@gmail.com |