

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kose mnt 24

registrikood: 80311518

tänava/talu nimi, Kose mnt 24

maja ja korteri number:

küla: Lehtmetsa küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74307

telefon: +372 5016428, +372 6084232

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Korteriühistu Kose mnt.24 majandusaasta tegevusaruanne.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Kose mnt 24 registreeriti 05.07.2010.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Elamu haldamiseks on ühistu sisse ostnud haldusteenuse firmalt OÜ Haldan. Juhatuse liikmetele juhtimistasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Arveldamisel kasutatati Fie Helen Aedma ning Fie Malle Pilve raamatupidamise teenust.

Jooksvad probleemid lahendatakse halduri, juhatus liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

Suuri renoveerimistöid 2016 aastal Korteriühistu ette võtnud ei ole. On tehtud väiksemaid jooksvaid hooldus-, remonditöid ja kanalisatsiooni ummistuste liikviderimmist.

Vastavalt Anija valla Jäätmete sorteerimise korralduse nõuete täitmiseks on tehtud lepingud MTÜ Harjuma Ühisteenuste Keskusega segaolme, paber-papp ja biolagunevate jäätmete äraveoks. Jäätmete hoiustamiseks konteinerite rendiks on sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ.

Üldelektri arvestuseks on KÜ Kose mnt 24 sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS.

Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

On tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi. Maksegraafikuid ega kohtumenetlusi ei ole vaja olnud ette võtta.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kose mnt 24 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 049	5 162
Nõuded ja ettemaksed	4 436	3 016
Varud	145	0
Kokku käibevarad	11 630	8 178
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 597	21 259
Kokku põhivarad	16 597	21 259
Kokku varad	28 227	29 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 376	0
Võlad ja ettemaksed	1 371	1 276
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 038
Kokku lühiajalised kohustised	3 747	5 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 597	21 259
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 102	0
Kokku pikaajalised kohustised	21 699	21 259
Kokku kohustised	25 446	26 573
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 968	1 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	896	550
Aruandeaasta tulem	-83	346
Kokku netovara	2 781	2 864
Kokku kohustised ja netovara	28 227	29 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 626	2 947
Muud tulud	9	0
Kokku tulud	2 635	2 947
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-241	-238
Mitmesugused tegevuskulud	-1 665	-1 729
Tööjõukulud	-812	-732
Kokku kulud	-2 718	-2 699
Põhitegevuse tulem	-83	248
Muud finantstulud ja -kulud	0	98
Aruandeaasta tulem	-83	346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 129	12 391
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 430	-1 945
Väljamaksed töötajatele	-758	-732
Muud rahavood põhitegevusest	-9	-9 549
Kokku rahavood põhitegevusest	4 932	165
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 023
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5 023
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 286	-2 200
Makstud intressid	-779	-865
Laekunud osakapital	20	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 045	-5 130
Kokku rahavood	1 887	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 162	5 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 887	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 049	5 162

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 968	550	2 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 968	555	2 523
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2015	1 968	896	2 864
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2016	1 968	813	2 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	607	547
Sotsiaalmaksud	205	185
Kokku tööjõukulud	812	732

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 060	2 376	3 016	1 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Kose mnt 24 (registrikood: 80311518) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	28.06.2017
EDA KUKK	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6084232
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com