

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Spordi 3 Kehra

registrikood: 80385281

tänava/talu nimi, Spordi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74306

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Korteriühistu Spordi 3 Kehra majandusaasta tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016. majandusaasta kohta.

Korteriühistu Spordi 3 Kehra moodustati 08.05.2015. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on 3 liikmeline. Elamu haldamiseks on korteriühistu sisse ostnud haldusteenuse firmalt Haldan OÜ. Juhatuse liikmed ei ole aruande perioodil tasu saanud.

Arveldamisel kasutati Fie Helen Aedma ning Fie Malle Pilve raamatupidamise teenust. Jooksvad probleemid lahendatakse halduri, juhatuse liikmete ning vajadusel ka ühistu teiste liikmete abiga.

2016. aastal suuri renoveerimistöid ette võetud ei ole. Teostatud on väiksemaid hooldustöid.

Vastavalt Anija valla Jäätmete sorteerimise korralduse nõuete täitmiseks on tehtud lepingud MTÜ Harjuma Ühisteenuste Keskusega segaolme, paber-papp ja biolagunevate jäätmete äraveoks. Jäätmete hoiustamiseks konteinerite rendiks on sõlmitud leping firmaga Radix Hoolduse OÜ. Üldelektri arvestuseks on Korteriühistu sõlminud lepingu firmaga Eesti Energia AS. Soojusenergia, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV.

Elanikele on mugavuse eesmärgil võimaldatud tasuta kommunaalteenuste eest panga kaudu e-arve püsimakse alusel, selleks on Swedbank'is sõlmitud korteriühistul vastav leping.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, väljastatud on meeldetuletusi ning sõlmitud maksegraafikud. Kohtumenetluste algatamise vajadust ei ole olnud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Spordi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 838	1 379	
Nõuded ja ettemaksed	10 718	9 130	2
Kokku käibevarad	16 556	10 509	
Kokku varad	16 556	10 509	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 914	1 495	
Kokku lühiajalised kohustised	1 914	1 495	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 543	5 740	
Kokku pikaajalised kohustised	10 543	5 740	
Kokku kohustised	12 457	7 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	78	0	
Aruandeaasta tulem	825	78	
Kokku netovara	4 099	3 274	
Kokku kohustised ja netovara	16 556	10 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	08.05.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 939	1 425	
Muud tulud	1 164	0	
Kokku tulud	3 103	1 425	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171	-148	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 107	-1 199	
Kokku kulud	-2 278	-1 347	
Põhitegevuse tulem	825	78	
Aruandeaasta tulem	825	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	08.05.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 318	2 099
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 831	-5 140
Muud rahavood põhitegevusest	-3	-1 199
Kokku rahavood põhitegevusest	3 484	-4 240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	8 751
Laekunud osakapital	975	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	975	5 619
Kokku rahavood	4 459	1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 379	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 459	1 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 838	1 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
08.05.2015	3 196		3 196
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2015	3 196	78	3 274
Aruandeaasta tulem		825	825
31.12.2016	3 196	903	4 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 vastavuses Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustiste puhul on võrdene nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja § 8 sätestatust.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 718	10 718
Ostjatelt laekumata arved	10 718	10 718
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 718	10 718
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 934	5 934
Ostjatelt laekumata arved	5 934	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 196	3 196
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 130	9 130

Detsembrikuu teenuste summa on 2 486 eurot, mis esitati KÜ liikmetele jaan 2017

Seisuga 31.12.2016 KÜ liikmete võlg 6 039 eurot, millele lisanduvad viivisnõuded 112 euro eest. Maksmata osakapital 2 081 eurot

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 914	1 495
Kokku võlad tarnijatele	1 914	1 495

Haldan OÜ	96,00
Malle Pilve	62,00
Eesti Energia AS	44,05
Radix Hooldus OÜ	5,47
MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus	34,85
OÜ Velko AV	1671,23

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 959	1 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Korteriühistu Spordi 3 Kehra (registrikood: 80385281) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com