

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kinnisvara abc

registrikood: 12734306

tänava/talu nimi, Kassi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

e-posti aadress: info@kinnisvaraabc.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvaraabc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Tööjõukulud	6
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvar abc basueerub 100% Eesti kapitalil

Spetsialiseerunud kinnisvarahaldus ja muule kinnisvaraga seotud teenustele ning kinnisvaraga seotud kindlustuskahjude hindamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	106 323	43 879
Nõuded ja ettemaksed	0	10 320
Kokku käibevarad	106 323	54 199
Kokku varad	106 323	54 199
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 477	1 225
Kokku lühiajalised kohustised	15 477	1 225
Kokku kohustised	15 477	1 225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 973	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 873	52 974
Kokku omakapital	90 846	52 974
Kokku kohustised ja omakapital	106 323	54 199

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	151 180	111 824
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 927	-47 826
Mitmesugused tegevuskulud	-1 299	-7 491
Tööjõukulud	-26 081	-3 533
Ärikasum (kahjum)	37 873	52 974
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 873	52 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 873	52 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 363	600
Sotsiaalmaksud	4 616	243
Pensionikulu	279	14
Kinnipeetud tulumaks	2 379	111
Töötuskindlustus	230	17
Kokku tööjõukulud	14 867	985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvara abc raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on 100% osalusega eraisik

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooleks on 100% osalusega eraisik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ Kinnisvara abc (registrikood: 12734306) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAHTRA	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 873
Kokku	90 846

kaumi jaotust ei toimu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	151180	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vahtra	38402230302	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnisvaraabc.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvaraabc.ee