

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänavatänu nimi, Vaksali 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 5041503, +372 7422549, +372 7399717

e-posti aadress: karin.kqll@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 2556 eurot. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemaksude võlgnevust 2016 aastal ei tasutud. Kuludeks kanti maamaks 17 eurot ja pangateenuste tasu 12 eurot. Ettemakseks on tasutud AS Eesti Energiale 107 eurot. Ettemakse on tekkinud seoses AS Eesti Energia elektriarvesti rikkega.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaane ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Revisjonikomisjon on valitud 3-liikmelisena.

Revisjonikomisjoni aruanne lisandub lähemal ajal aastaaruandele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	779	808
Nõuded ja ettemaksed	387	387
Kokku käibevarad	1 166	1 195
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	3 722	3 751
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	42	42
Kokku lühiajalised kohustised	42	42
Kokku kohustised	42	42
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	31	31
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122	1 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-20
Kokku omakapital	3 680	3 709
Kokku kohustised ja omakapital	3 722	3 751

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-20
Ärikasum (kahjum)	-29	-20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29	-20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Sularahakäive puudub, kassat ei kasuta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas. Ettemaksena on kajastatud ettemaks Eesti Energia AS-le.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 2556 eurot. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud summas 31.- eurot kasumi arvelt.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2016. aastal maamaks ja pangateenuste maksumus. 2016. aastal suuremaid töid ei olnud planeeritud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	779	808

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KÕLL	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne on korras	
AUREL SCHMIDT	Juhatuse liige	27.06.2017
MIHHAIL SUDAKOV	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
Kokku	1 093
Jaotamine	
Kokku	1 093

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
Kokku	1 093
Jaotamine	
Kokku	1 093

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422549
Telefon	+372 7399717
Mobiiltelefon	+372 5041503
E-posti aadress	karin.kqll@kliinikum.ee