

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 13

registrikood: 80135197

tänava/talu nimi, Ristiku 13-9

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 5169505, +372 4778155

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jätkati maja renoveerimistöödega mil soojustati katuslagi. Renoveerimist jätkati 2013 aastal, kui täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid ning 2015 aastal paigaldati uued trepikodade sise- ja välisvalgustid.

Juhatuse tööjõukulu 2016 aastal oli 558,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 292	3 679
Nõuded ja ettemaksed	5 511	5 508
Kokku käibevarad	13 803	9 187
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	26 190	28 430
Kokku põhivarad	26 190	28 430
Kokku varad	39 993	37 617
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 240	2 149
Võlad ja ettemaksed	2 131	1 914
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 783	4 053
Kokku lühiajalised kohustised	11 154	8 116
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	26 190	28 430
Kokku pikaajalised kohustised	26 190	28 430
Kokku kohustised	37 344	36 546
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 071	-1 478
Aruandeaasta tulem	1 578	2 549
Kokku netovara	2 649	1 071
Kokku kohustised ja netovara	39 993	37 617

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 625	3 625
Muud tulud	0	669
Kokku tulud	3 625	4 294
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-183	0
Tööjõukulud	-558	-558
Muud kulud	-287	-22
Kokku kulud	-1 028	-580
Põhitegevuse tulem	2 597	3 714
Intressikulud	-1 019	-1 165
Aruandeaasta tulem	1 578	2 549

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 597	3 714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	1 573
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 038	-5 289
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 150	2 038
Kokku rahavood põhitegevusest	7 782	2 036
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 150	-2 038
Makstud intressid	-1 019	-1 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 169	-3 203
Kokku rahavood	4 613	-1 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 679	4 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 613	-1 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 292	3 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-1 478	-1 478
Aruandeaasta tulem	2 549	2 549
31.12.2015	1 071	1 071
Aruandeaasta tulem	1 578	1 578
31.12.2016	2 649	2 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	28 430	2 240	12 379	13 811	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	28 430	2 240	12 379	13 811			
Laenukohustised kokku	28 430	2 240	12 379	13 811			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	30 579	2 149	11 977	16 453	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	30 579	2 149	11 977	16 453			
Laenukohustised kokku	30 579	2 149	11 977	16 453			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lihula Soojus OÜ	1 662	1 593
Matsalu Veevärk AS	288	231
Eesti Keskkonnateenused AS	38	39
Imatra Elekter AS	20	18
Aare Lauren FIE	16	16
IF&P Insurance AS	18	17
Kokku võlad tarnijatele	2 042	1 914

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	420	420
Sotsiaalmaksud	138	138
Kokku tööjõukulud	558	558

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16	31 701	33 938	16

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	497
2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	692

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	420	420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 (registrikood: 80135197) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	27.06.2017
MARGUS KÄLLE	Juhatuse liige	27.06.2017
GALINA TÜKK	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com