

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Lõimise tänav

registrikood: 80277796

tänav/talu nimi, Lõimise tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 525583, +372 51942928

faks: +372 6088723

e-posti aadress: kleimov@inbox.ru, ene.alvik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Lõimise tänav on asutatud 2008.aasta detsembris.

Mittetulundusühingu eesmärgiks on hallata Lõimise tänavaga piirnevate kinnistute 1 kuni 10 juurdepääsuteed.

31.12.2016.a. seisuga on mittetulundusühistul üheksa liiget. Vastavalt kruntidel olevate elamute valmimisele liitub ühistuga uusi liikmeid, et tagada tänava lõplik väljaehitus ja heakord.

Ülevaade suhtarvudes:

Võlakordaja (kohustused kokku/ aktiva kokku) on 2016.a. 0 (2015.a. 0).

Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustused kokku) on 2016.a. 0 (2015.a. 0).

MTÜ Lõimise tänav on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	925	1 134	
Kokku käibevarad	925	1 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 278	1 278	2
Kokku põhivarad	1 278	1 278	
Kokku varad	2 203	2 412	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 412	2 450	
Aruandeaasta tulem	-209	-38	
Kokku netovara	2 203	2 412	
Kokku kohustised ja netovara	2 203	2 412	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	0	171	
Kokku tulud	0	171	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-214	-214	3
Kokku kulud	-214	-214	
Põhitegevuse tulem	-214	-43	
Intressitulud	5	5	
Aruandeaasta tulem	-209	-38	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-214	-43
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-209	-38
Kokku rahavood	-209	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 134	1 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-209	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	925	1 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 450	2 450
Aruandeaasta tulem	-38	-38
31.12.2015	2 412	2 412
Aruandeaasta tulem	-209	-209
31.12.2016	2 203	2 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

MTÜ-s Lõimise tänav 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja lühiajalist deposiithoiust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ja mittetagastatavad maksud.

Varad hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 278	1 278
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 278	1 278
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 278	1 278

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maamaks	214	214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214	214

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Mittetulundusühing Lõimise tänav (registrikood: 80277796) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ALVIK	Juhatuse liige	28.06.2017
TATJANA KLEIMOVA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6088723
Mobiiltelefon	+372 51942928
Mobiiltelefon	+372 525583
E-posti aadress	ene.alvik@gmail.com
E-posti aadress	kleimov@inbox.ru