

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ HERRKUUR VARA

registrikood: 11449619

tänava nimi ja maja number: Raua tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Herrkuur Vara tegevusala 2016. aastal - kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311).

2016. aasta müügitulu oli 4405 EUR, aasta lõppes 827 eurose kahjumiga.

Töötasu makstud ei ole. Samuti ei ole aruandeaastal makstud tasu ettevõtte juhatuse ainsale liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 572	3 337	
Nõuded ja ettemaksed	350	427	2
Kokku käibevarad	2 922	3 764	
Kokku varad	2 922	3 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124	139	3
Kokku lühiajalised kohustised	124	139	
Kokku kohustised	124	139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813	3 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-827	-2 789	
Kokku omakapital	2 798	3 625	
Kokku kohustised ja omakapital	2 922	3 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 405	3 405	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 168	-5 237	5
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-957	6
Ärikasum (kahjum)	-827	-2 789	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-827	-2 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-827	-2 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERRKUUR VARA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HERRKUUR VARA majandusaasta algas 1. jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. OÜ HERRKUUR VARA kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist. Nõuete ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte tegeleb rendipindade edasirentimisega. Põhivara puudub.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Tulud

Kogu müügitulu on saadud kinnisvarabüroode tegevusest (EMTAK 68311), eeskätt renditud pindade edasirentimisest. Tuludes näidatakse renditulu brutosummas. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Ettevõtte kuludeks on renditud pindade rendi- ja kõrvalkulud. Samuti mitmesugused kontorikulud. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	350	350
Ostjatelt laekumata arved	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	350	350
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	427	427

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 405	3 405
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 405	3 405
Kokku müügitulu	4 405	3 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga rent - 68311	4 405	3 405
Kokku müügitulu	4 405	3 405

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 554	3 554
Rendiga seotud kõrvalkulud	1 614	1 683
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 168	5 237

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	46
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	845
Raamatupidamisteenus	55	55
Pangateenused	9	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64	957

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ HERRKUUR VARA (registrikood: 11449619) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	28.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-827
Kokku	-14

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-827
Kokku	-14
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-14
Kokku	-14

Katta kahjumi reservkapitali arvelt 14 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4405	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING HERRKUUR	10145567	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee