

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kotka 22

registrikood: 80106385

tänavatalu nimi, Kotka tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5201660, +372 56647711

e-posti aadress: minukodu22@hotmail.ee, karlrei86@gmail.com, taavi_ait@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvad tegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2016 on 11 995 eurot (2015. aastal oli see 19 973 eurot).

Korterühistul Kotka 22 ei olnud 2016. aastal töölisi ega makstud töötasu.

Aruandeaasta põhitegevuse kahjum oli 1 182 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kahjum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 663	23 839
Nõuded ja ettemaksed	1 024	980
Kokku käibevarad	15 687	24 819
Kokku varad	15 687	24 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	575	547
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 995	19 973
Kokku lühiajalised kohustised	12 570	20 520
Kokku kohustised	12 570	20 520
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 717	2 413
Aruandeaasta tulem	-1 182	304
Kokku netovara	3 117	4 299
Kokku kohustised ja netovara	15 687	24 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 214	27 061
Kokku tulud	11 214	27 061
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 885	-19 973
Mitmesugused tegevuskulud	-4 120	-3 705
Muud kulud	-4 369	-3 082
Kokku kulud	-20 374	-26 760
Põhitegevuse tulem	-9 160	301
Intressitulud	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	7 977	3
Aruandeaasta tulem	-1 182	304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 160	301
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	7 986	0
Kokku korrigeerimised	7 986	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28	-12
Laekunud intressid	1	3
Muud rahavood põhitegevusest	-8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 198	545
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 907	3 907
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 885	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 978	3 907
Kokku rahavood	-9 176	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 839	19 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 176	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 663	23 839

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 582	2 413	3 995
Aruandeaasta tulem		304	304
31.12.2015	1 582	2 717	4 299
Aruandeaasta tulem		-1 182	-1 182
31.12.2016	1 582	1 535	3 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 885	19 973
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 885	19 973

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Kotka 22 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

KÜ Kotka 22 puuduvad tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

korteriühistu Kotka 22 (registrikood: 80106385) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS VÕRO	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201660
Mobiiltelefon	+372 56647711
E-posti aadress	minukodu22@hotmail.ee
E-posti aadress	karlrei86@gmail.com
E-posti aadress	taavi_ait@hotmail.com