

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TENDER

registrikood: 80032923

tänava/talu nimi, Kase 4

maja ja korteri number:

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva-Jaani vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73301

e-posti aadress: tender.ku.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tender asutati 26.03.1997. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tender eesmärgiks on võlgade vähendamine, tulevikus renoveerimine jõukohaselt. KÜ tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. 1 palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 616	4 292
Nõuded ja ettemaksed	11 868	18 314
Kokku käibevarad	21 484	22 606
Kokku varad	21 484	22 606
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 524	6 924
Kokku lühiajalised kohustised	3 524	6 924
Kokku kohustised	3 524	6 924
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 682	12 420
Aruandeaasta tulem	2 278	3 262
Kokku netovara	17 960	15 682
Kokku kohustised ja netovara	21 484	22 606

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 462	31 714
Muud tulud	114	1 864
Kokku tulud	27 576	33 578
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 119	-28 572
Tööjõukulud	-115	-1 577
Muud kulud	-64	-167
Kokku kulud	-25 298	-30 316
Põhitegevuse tulem	2 278	3 262
Aruandeaasta tulem	2 278	3 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	36 040	30 854
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 716	-27 242
Kokku rahavood põhitegevusest	5 324	3 612
Kokku rahavood	5 324	3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 292	680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 324	3 612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 616	4 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	12 420	12 420
Aruandeaasta tulem	3 262	3 262
31.12.2014	15 682	15 682
Aruandeaasta tulem	2 278	2 278
31.12.2015	17 960	17 960

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tender 2015.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruande tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostjakohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustused loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on KÜ liikmetelt aruandeperioodil saadud maksed ja mittesihotstarbelised tasud. Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasu maja hoolduseks ja haldamiseks. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamiseks kaasnevad kulud.

Kulud

Kuluna kajastatakse kulutusi, mida tehakse maja ülalpidamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapooled Seotud isikuteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	0	4
Pank	9 616	4 288
Kokku raha	9 616	4 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 841	5 841
Ostjatelt laekumata arved	5 841	5 841
Muud nõuded	3 200	3 200
Viivised	265	265
Kohtunõuded	2 562	2 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 868	11 868
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 507	7 507
Ostjatelt laekumata arved	7 507	7 507
Viivised	195	195
Kohtunõuded	10 612	10 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 314	18 314

Muud nõuded - oksjonil Tender KÜ poolt omandatud korter võlgade katteks.
Arvel oodatavas max. müügi hinnas 3200 €

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
N.R.Energy	1 945	3 261
Eesti Energia	54	57
Järva-Jaani Teenus	399	684
Eesti Keskkonnateenused AS	77	55
Muud	0	-25
Kokku võlad tarnijatele	2 475	4 032

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustis	110	1 291
Puhkusetasude kohustis	190	180
Maksude viitvõlg	688	990
Arveldused aruandvate isikutega	61	280
Kokku võlad töövõtjatele	1 049	2 741

Aruandvad isikud Margus Kitsing saldo ettemakstud -13,60 € . Kütusepumba soetamisel ülejäänud raha.

Aime Läänesaar töötasu 2015-01 perioodi eest 90,54 € bruto,
puhkusetasu kohustis 2013-2015 a eest.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Jaotatavad kommunaaltulud	22 202	26 454
Hooldus ja haldustulud	5 260	5 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 462	31 714

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	1 864
Kokku muud tulud	114	1 864

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	16 637	19 806
Elektrienergia	285	336
Soojusenergia	16 352	19 470
Mitmesugused bürookulud	632	781
Riiklikud ja kohalikud maksud	-150	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	168
Hoolduskulud	1 280	105
Transpordikulud	774	648
Kindlustus	265	363
Prügiteenus	730	712
Vesi ja kanalisatsioon	4 922	5 332
Muud	29	657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 119	28 572

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	91	1 086
Sotsiaalmaksud	14	400
Puhkusekohustis	10	91
Kokku tööjõukulud	115	1 577

Tööleping kuni 31.01.2015.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 306	361	18 314	1 752

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	91	1 086

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu TENDER (registrikood: 80032923) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KITSING	Juhatuse liige	28.06.2017
KALJU PEETOV	Juhatuse liige	28.06.2017
TÕNU VANNA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tender.ku.info@gmail.com