

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Telliskivi

registrikood: 80160284

tänavatalu nimi, Lasteaia 9-44

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 55626479, +372 6076560, +372 5100559, +372 56484342, +372 56955085, +372 5062403

e-posti aadress: telliskivi1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 – liikmeline.

Aruandeaastal oli KÜ Telliskivi keskmiselt neli töötajat, kellele arvestati töötasudena kokku 7 514 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 797	10 328
Nõuded ja ettemaksed	7 648	9 355
Kokku käibevarad	24 445	19 683
Kokku varad	24 445	19 683
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 489	6 579
Kokku lühiajalised kohustised	10 489	6 579
Kokku kohustised	10 489	6 579
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 441	1 441
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 663	13 194
Aruandeaasta tulem	852	-1 531
Kokku netovara	13 956	13 104
Kokku kohustised ja netovara	24 445	19 683

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 261	16 902
Muud tulud	481	622
Kokku tulud	13 742	17 524
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 044	-8 976
Tööjõukulud	-9 846	-10 077
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-12 890	-19 055
Põhitegevuse tulem	852	-1 531
Aruandeaasta tulem	852	-1 531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	852	-1 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 707	592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 910	-1 876
Kokku rahavood põhitegevusest	6 469	-2 815
Kokku rahavood	6 469	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 328	13 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 469	-2 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 797	10 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 441	13 194	14 635
Aruandeaasta tulem		-1 531	-1 531
31.12.2015	1 441	11 663	13 104
Aruandeaasta tulem		852	852
31.12.2016	1 441	12 515	13 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Telliskivi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist pangalaenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	16 797	10 328

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 352	4 352
Võlad töövõtjatele	525	525
Maksuvõlad	622	622
Saadud ettemaksed	4 990	4 990
Kokku võlad ja ettemaksed	10 489	10 489
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 730	4 730
Võlad töövõtjatele	528	528
Maksuvõlad	824	824
Saadud ettemaksed	497	497
Kokku võlad ja ettemaksed	6 579	6 579

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 514	7 552
Sotsiaalmaksud	2 331	2 525
Kokku tööjõukulud	9 845	10 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 355

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Telliskivi (registrikood: 80160284) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYLI KIVISTIK	Juhatuse liige	28.06.2017
KAIDO KIVISTIK	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56955085
Telefon	+372 5062403
Telefon	+372 6076560
Mobiiltelefon	+372 5100559
Mobiiltelefon	+372 55626479
Mobiiltelefon	+372 56484342
Mobiiltelefon	+372 5062403
E-posti aadress	telliskivi1@hotmail.com