

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kitzbergi 5

registrikood: 80229969

tänavatalu nimi, A. Kitzbergi 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5079713, +372 56566427, +372 5159891

e-posti aadress: lauri.peil@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korterimandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem.

Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2016.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Fassaadilaudise värvimine
2. Esimese trepikoja remont
3. Puukuuride katuse vahetus
4. Liivakasti uuendamine

2017. aastal kavandatavad tööd:

1. Piirdeliistude paigaldamine saunas ja tagumises trepikojas
2. Sissesõiduteele killustiku lisamine
3. Maja peaukse vahetamine/renoveerimine
4. Piirdeaia värvimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 867	187	2
Nõuded ja ettemaksed	1 289	1 371	3
Kokku käibevarad	6 156	1 558	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 410	0	3
Kokku põhivarad	5 410	0	
Kokku varad	11 566	1 558	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	749	523	4
Võlad ja ettemaksed	633	549	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 382	1 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 410	0	
Kokku pikaajalised kohustised	5 410	0	
Kokku kohustised	6 792	1 072	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	696	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	295	409	
Aruandeaasta tulem	3 783	-115	
Kokku netovara	4 774	486	
Kokku kohustised ja netovara	11 566	1 558	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 146	2 833	7
Annetused ja toetused	1 810	0	
Kokku tulud	11 956	2 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 836	-1 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-1 137	8
Kokku kulud	-7 910	-2 917	
Põhitegevuse tulem	4 046	-84	
Muud finantstulud ja -kulud	-263	-31	
Aruandeaasta tulem	3 783	-115	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 046	-84	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 328	1 240	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	-218	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 197	938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 366	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-730	-1 206	
Makstud intressid	-263	-31	
Laekunud osakapital	504	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 877	-1 237	
Kokku rahavood	4 680	-299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187	486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 680	-299	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 867	187	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	192	410	602
Aruandeaasta tulem		-115	-115
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	192	294	486
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	192	294	486
Aruandeaasta tulem		3 783	3 783
Asutajate ja liikmete sissemaksed	504		504
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	696	4 078	4 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kitzbergi 5 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	4 867	187
Kokku raha	4 867	187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-93	-93		
Muud nõuded	6 159	749	3 740	1 670
Laenunõuded	6 159	749	3 740	1 670
Ettemaksed	633	633		
Tulevaste perioodide kulud	633	633		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 699	1 289	3 740	1 670

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	774	774		
Ettemaksed	597	597		
Tulevaste perioodide kulud	597	597		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 371	1 371		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	749	749					
Lühiajalised laenud kokku	749	749					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	5 410		3 740	1 670	3,5	eur	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	5 410		3 740	1 670			
Laenukohustised kokku	6 159	749	3 740	1 670			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	523	523			6,866	eur	30.05.2016
Lühiajalised laenud kokku	523	523					
Laenukohustised kokku	523	523					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	633	633

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549	549
Kokku võlad ja ettemaksed	549	549

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
EestiEnergiaAS	44	32
TartuVeevärkAS	116	101
Ragn-SellsAS	11	49
Tartu keskkatlamaja AS	423	367
220 Energia AS	25	0
Ekovir OÜ	14	0
Kokku võlad tarnijatele	633	549

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	823	1 127
Haldustasudeks	504	436
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 563	1 096
Kindlustusmakseteks	256	174
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 146	2 833

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	16	10
Hoolduskulud	0	525
Raamatupidamisteenused	504	447
Majanduskulu	369	10
Kindlustusmaksed	308	208
Kommunaalmaksete vahe kuluks	-123	-63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 074	1 137

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

korteriühistu Kitzbergi 5 (registrikood: 80229969) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PEIL	Juhatuse liige	19.06.2017
TUULI OTSUS	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566427
Mobiiltelefon	+372 5159891
Mobiiltelefon	+372 5079713
E-posti aadress	lauri.peil@ut.ee