

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3

registrikood: 80003648

tänavatalu nimi, Pargitaguse 3
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ tegevusaruanne.

2016.aastal oli 2 koosolekut. Töötajad 2 inimesed. Palk ja lisatasu kokku 832 eur.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 664	1 292	2
Nõuded ja ettemaksed	4 218	5 152	3
Kokku käibevarad	7 882	6 444	
Kokku varad	7 882	6 444	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 487	2 188	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	2 487	2 188	
Kokku kohustised	2 487	2 188	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 470	82	
Aruandeaasta tulem	1 139	3 388	
Kokku netovara	5 395	4 256	
Kokku kohustised ja netovara	7 882	6 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 064	8 978	
Tulu ettevõtlusest	21 314	18 077	
Kokku tulud	30 378	27 055	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 126	-3 546	
Tööjõukulud	-1 113	-1 838	5
Muud kulud	0	-18 283	
Kokku kulud	-29 239	-23 667	
Põhitegevuse tulem	1 139	3 388	
Aruandeaasta tulem	1 139	3 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 139	3 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	934	-1 416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	299	-1 116
Kokku rahavood põhitegevusest	2 372	856
Kokku rahavood	2 372	856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 292	436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 372	856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 664	1 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	786	82	868
Aruandeaasta tulem		3 388	3 388
31.12.2015	786	3 470	4 256
Aruandeaasta tulem		1 139	1 139
31.12.2016	786	4 609	5 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	3 664	1 292
Kokku raha	3 664	1 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 767	3 767
Ostjatelt laekumata arved	3 767	3 767
Muud nõuded	451	451
Viitlaekumised	451	451
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 218	4 218
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 916	4 916
Ostjatelt laekumata arved	4 761	4 761
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	155	155
Muud nõuded	236	236
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 152	5 152

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜ Ekovir	26	79
OU Järve Biopuhastus	388	271
AS Eesti Energia	53	74
VKG Soojus AS	1 934	1 625
OU Baltic Account	51	51
OU Lexor WR	0	515
OU Baltic Bills	0	102
OU Gleado	0	-42
Kokku võlad tarnijatele	2 452	2 675

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	832	1 630
Sotsiaalmaksud	275	301
Töötuskindlustus	6	7
Kokku tööjõukulud	1 113	1 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3 (registrikood: 80003648) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru