

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Ropka KVV

registrikood: 10299610

tänav: Pliatsi 7

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7300100

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ropka KVH OÜ põhitegevuseks 2016.aastal oli haldus-ja hooldusteenuste pakkumine

kortermajadele ja kinnistutele.

2016. aasta lõpuks oli Ropka KVH OÜ töötajate arv 7. Juhatuse liige on aktiivselt tegev ettevõtte

igapäevatöös. Ropka KVH OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 667	42 648
Nõuded ja ettemaksed	68 869	75 069
Kokku käibevarad	110 536	117 717
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	71 616	66 466
Kokku põhivarad	71 616	66 466
Kokku varad	182 152	184 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 791	54 920
Kokku lühiajalised kohustised	49 791	54 920
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 232	33 919
Kokku pikaajalised kohustised	33 232	33 919
Kokku kohustised	83 023	88 839
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 531	97 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786	-4 521
Kokku omakapital	99 129	95 344
Kokku kohustised ja omakapital	182 152	184 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	464 189	473 843
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-363 787	-362 776
Brutokasum (-kahjum)	100 402	111 067
Turustuskulud	-178	-185
Üldhalduskulud	-98 085	-116 021
Muud äritulud	1 649	15 019
Muud ärikulud	0	-14 401
Äri kasum (kahjum)	3 788	-4 521
Intressikulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 786	-4 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786	-4 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka KVVH 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod Swedbank	41 667	42 648
Kokku raha	41 667	42 648

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	42 193	42 193	
Võlad töövõtjatele	4 549	4 549	
Maksuvõlad	7 105	7 105	
Muud võlad	-4 056	-4 056	
Korteriühisuste osamaksed	33 232		33 232
Kokku võlad ja ettemaksed	83 023	49 791	33 232

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	45 736	45 736	
Võlad töövõtjatele	4 191	4 191	
Maksuvõlad	6 239	6 239	
Muud võlad	-1 246	-1 246	
Korteriühisuste osamaksed	33 919		33 919
Kokku võlad ja ettemaksed	88 839	54 920	33 919

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	65 284	57 348
Sotsiaalmaksud	21 510	16 402
Kokku tööjõukulud	86 794	73 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Osaühing Ropka KVVH (registrikood: 10299610) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786
Kokku	96 317

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 786
Kokku	96 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	464189	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Nurm	36707072734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7300100
E-posti aadress	eke@ropka.ee