

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Hõbepisar

registrikood: 10945813

tänava/talu nimi, Tähe 131 b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7303788

e-posti aadress: margus@stroman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hõbepisar OÜ jätkab oma tegevust sadel suundadel 2017 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	327 043	214 116
Nõuded ja ettemaksed	60 695	72 800
Kokku käibevarad	387 738	286 916
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	128 155	109 194
Kinnisvarainvesteeringud	680 274	711 429
Kokku põhivarad	808 429	820 623
Kokku varad	1 196 167	1 107 539
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 139	5 486
Kokku lühiajalised kohustised	7 139	5 486
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	329 248	329 248
Kokku pikaajalised kohustised	329 248	329 248
Kokku kohustised	336 387	334 734
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 480	709 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 975	59 770
Kokku omakapital	859 780	772 805
Kokku kohustised ja omakapital	1 196 167	1 107 539

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	134 961	134 096
Muud äritulud	1 173	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 511	-23 502
Mitmesugused tegevuskulud	-195	-187
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 524	-31 524
Muud ärikulud	-552	-744
Ärikasum (kahjum)	75 352	78 139
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18 961	0
Intressitulud	10 771	0
Intressikulud	-18 109	-18 369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 975	59 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 975	59 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hõbepisara majandusaasta aruanne on koostatud hea Eesti tava kohaselt EUR vääringus 1 euro täpsusega. Periood 01.01.2016-31.12.2016

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Vigade korrigeerimine

Vigu pole leitud, parandusi pole lisatud

Finantsvarad

Finantsvaradena on kajastatud investeeringud tütarettevõttesse

Raha

Rahalisteks vahenditeks on loetud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei teostatud

Finantsinvesteeringud

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastame muutusi tütarettevõtte majandusaasta tulemuste ulatuses, suurendades perioodi kasumi võrra investeeringu summat, või kahjumi puhul vähendame.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansipäeva seisuga oli nõetena ka laen tütarettevõttele.

Varud

puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

puuduvad

Bioloogilised varad

-

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena on soetatud hooned üüriteenuste osutamiseks, neid amortiseeritakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

-

-

Rendid

Põhivarana soetatud hooneid üüritakse klientidele välja. Ka seotud ospooltena olevatele ettevõtetele .

Finantskohustised

Laenud osanikelt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

-

Tulud

Tulu jagunes üüriteenuste tuludeks ja põhivara müügist saadud tuludeks.

Kulud

Üüriga seotud hoolduskulud.

Seotud osapooled

Margus Tilgar osaniku esinadaja, Jüri Malinen osaniku esinadaja; Akerbaum OÜ tütarettevõtte. Stroman OÜ sidusettevõtte.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	50 643		63 720	
Sidusettevõtjad		329 248		329 248

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	38 400	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

OÜ Hõbepisar (registrikood: 10945813) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TILGAR	Juhatuse liige	12.06.2017
Resolutsioon:	Aruanne õige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	769 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 975
Kokku	856 455
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	856 455
Kokku	856 455

Kasumit otsustati mitte eraldada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Malinen Grupp	10942430		1279 EUR (Lihtomand)
osaühing MT Ettevõtmised	10915443		1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303788
E-posti aadress	margus@stroman.ee