

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Põlva Nurme 8

registrikood: 80285057

tänava/talu nimi, Nurme tn 8

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn**vald:** Põlva vald**maakond:** Põlva maakond

postisihtnumber: 63307

telefon: +372 5138044, +372 55621925, +372 56453004

e-posti aadress: tanelkapp@hot.ee, lauriluhamaa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: As Põlva Vesi - vesi ja kanalisatsioon; As Ragn Sells – prügi ja koristusteenused; Eesti Energia – elekter üldkasutatavatets ruumides. Remonttööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele. Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009 Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Põlva Nurme 8 majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest.

Juhatuses on kolm liiget, kellele ei ole makstud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 461	10 736
Nõuded ja ettemaksed	856	263
Kokku käibevarad	13 317	10 999
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 654	8 692
Kokku põhivarad	5 654	8 692
Kokku varad	18 971	19 691
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 467	9 900
Võlad ja ettemaksed	370	104
Kokku lühiajalised kohustised	7 837	10 004
Kokku kohustised	7 837	10 004
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 500	6 923
Aruandeaasta tulem	1 447	2 577
Kokku netovara	11 134	9 687
Kokku kohustised ja netovara	18 971	19 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 629	3 319
Kokku tulud	2 629	3 319
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-854	-294
Kokku kulud	-854	-294
Põhitegevuse tulem	1 775	3 025
Intressikulud	-328	-448
Aruandeaasta tulem	1 447	2 577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 081	9 680
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 090	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 041	-4 569
Muud rahavood põhitegevusest	-48	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 082	5 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 404	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 433	-2 347
Makstud intressid	-328	-447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-357	-2 794
Kokku rahavood	1 725	2 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 736	8 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 725	2 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 461	10 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	187	6 923	7 110
Aruandeaasta tulem		2 577	2 577
31.12.2015	187	9 500	9 687
Aruandeaasta tulem		1 447	1 447
31.12.2016	187	10 947	11 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja anud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Raha

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Vahendatavad teenused	102	104
Kokku võlad tarnijatele	102	104

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

korteriühistu Põlva Nurme 8 (registrikood: 80285057) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LUHAMAA	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621925
Mobiiltelefon	+372 5138044
Mobiiltelefon	+372 56453004
E-posti aadress	lautiluhamaa@hotmail.ee
E-posti aadress	tanelkapp@hotmail.ee