

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING REVITAN

registrikood: 10686369

tänava/talu nimi, Pae talu

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696

faks: +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu teeniti valdavalt müügiagendi teenuse osutamisest ja vähemal määral sõiduki rendist.

Osaühingu Revitan netokäive oli 2016. aastal 5,2 tuhat eurot ja 2015. aastal 46,3 tuhat eurot.

2016. aasta tulemusks oli kahjum 18,1 tuhat eurot. 2015. aasta kasum oli 39,4 tuhat eurot.

Osaühingu Revitan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 346	4 414	
Nõuded ja ettemaksed	135 737	147 221	2
Kokku käibevarad	137 083	151 635	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	195 627	198 003	
Materiaalsed põhivarad	6 501	9 331	5
Kokku põhivarad	202 128	207 334	
Kokku varad	339 211	358 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 150	22 837	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 150	22 837	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 326	10 326	6
Kokku pikaajalised kohustised	10 326	10 326	
Kokku kohustised	31 476	33 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 994	283 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 071	39 382	
Kokku omakapital	307 735	325 806	
Kokku kohustised ja omakapital	339 211	358 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 196	46 272	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 095	-18 639	
Brutokasum (-kahjum)	-6 899	27 633	
Turustuskulud	-867	-2 843	
Üldhalduskulud	-10 452	-7 735	
Muud ärikulud	0	-113	
Ärikasum (kahjum)	-18 218	16 942	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 376	20 221	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 523	2 218	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 071	39 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 071	39 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 218	16 942	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 830	2 830	5
Kokku korrigeerimised	2 830	2 830	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 638	6 081	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 687	-2 277	7
Kokku rahavood äritegevusest	-14 437	23 576	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-37 000	2
Antud laenude tagasimaksed	11 369	0	2
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 369	-36 999	
Kokku rahavood	-3 068	-13 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 414	17 837	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 068	-13 423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 346	4 414	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	283 612	286 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	39 382	39 382
31.12.2015	2 556	256	322 994	325 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 071	-18 071
31.12.2016	2 556	256	304 923	307 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revitan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on vähemalt 50% hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena õiglasel väärtusel kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900
Ostjatelt laekumata arved	900	900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Muud nõuded	134 779	134 779
Laenunõuded	121 000	121 000
Intressinõuded	13 112	13 112
Viitlaekumised	667	667
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 737	135 737
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	187	187
Muud nõuded	143 625	143 625
Laenunõuded	132 369	132 369
Intressinõuded	10 589	10 589
Viitlaekumised	667	667
Ettemaksed	409	409
Tulevaste perioodide kulud	409	409
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 221	147 221

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	177	0	288
Üksikisiku tulumaks	0	96	0	83
Sotsiaalmaks	0	221	0	195
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	9
Ettemaksukonto jääk	14		187	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	518	187	587

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10828770	Revitan Sektor OÜ	Eesti	Metsa- ja põllumaa majandamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Revitan Sektor OÜ	198 003	-2 376	195 627
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	198 003	-2 376	195 627

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-61 951	-61 951	-61 951
Jääkmaksumus	12 161	12 161	12 161
Amortisatsioonikulu	-2 830	-2 830	-2 830
31.12.2015			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-64 781	-64 781	-64 781
Jääkmaksumus	9 331	9 331	9 331
Amortisatsioonikulu	-2 830	-2 830	-2 830
31.12.2016			
Soetusmaksumus	74 112	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-67 611	-67 611	-67 611
Jääkmaksumus	6 501	6 501	6 501

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	10 326		10 326		0	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	10 326		10 326				
Laenukohustised kokku	10 326		10 326				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	10 326		10 326		0	EUR	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 326		10 326				
Laenukohustised kokku	10 326		10 326				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Maksuvõlad	518	518
Muud võlad	16 612	16 612
Dividendivõlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	4 112	4 112
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	21 150	21 150

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 453	1 453
Maksuvõlad	587	587
Muud võlad	16 797	16 797
Dividendivõlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	4 297	4 297
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	22 837	22 837

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 196	4 300
Saksamaa	0	41 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 196	46 272
Kokku müügitulu	5 196	46 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	2 196	1 800
Müügiagaendi teenus	3 000	44 472
Kokku müügitulu	5 196	46 272

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 703	3 570
Sotsiaalmaksud	2 246	1 188
Kokku tööjõukulud	8 949	4 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	134 112		142 958	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 326		10 326

2016	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Revitan Sektor OÜ	11 369	2% aastas	EUR	05.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OSAÜHING REVITAN (registrikood: 10686369) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 071
Kokku	304 923
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	304 923
Kokku	304 923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	3000	57.74%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2196	42.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepp	47504290269	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee