

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Ühinenud Tööstuspargid

registrikood: 11680541

tänava/talu nimi, Estonia pst 7/Teatri Väljak 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: margus@lh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Tööstuspargid alustas majandustegevust 2011. aastal. Äriühingu üks olulisi tegevusvaldkondi on seotud Tartus, Eedeni keskuse ventilatsiooni- ja elektriseadmete käituse ja hooldusega ning 2015. aastal lisandus Viimsis, Randvere tee 9 kaubanduskeskuse haldamine. Ettevõtte teine peamine tegevusala on ehitus- ja arendusprojektide juhtimine ning järelvalve.

Lisaks tegeleme kinnisvara ostu, müügi, vahenduse ja haldusega, finantsteenuste ning konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 589	73 852
Nõuded ja ettemaksed	86 683	186 930
Varud	90 333	90 333
Kokku käibevarad	228 605	351 115
Kokku varad	228 605	351 115
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 000
Võlad ja ettemaksed	66 933	70 493
Kokku lühiajalised kohustised	66 933	75 493
Kokku kohustised	66 933	75 493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 810	211 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 950	60 865
Kokku omakapital	161 672	275 622
Kokku kohustised ja omakapital	228 605	351 115

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	64 616	204 606	2
Muud äritulud	11 496	1 584	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 545	-26 779	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 062	-84 201	
Tööjõukulud	-3 538	0	3
Muud ärikulud	-135 527	-33 550	
Ärikasum (kahjum)	-117 560	61 660	
Intressikulud	-108	-985	
Muud finantstulud ja -kulud	3 718	190	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113 950	60 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 950	60 865	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ühinenud Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamiseadusest ja heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 666	204 606
Soome	950	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 616	204 606
Kokku müügitulu	64 616	204 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	60 616	37 800
Kinnisvaraala tegevus	3 000	13 006
Konsultatsioonid	1 000	0
Ehitusprojekti juhtimine	0	153 800
Kokku müügitulu	64 616	204 606

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 660	0
Sotsiaalmaksud	-878	0
Kokku tööjõukulud	-3 538	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	383

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 192	37 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 660	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ Ühinenud Tööstuspargid (registrikood: 11680541) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUIS	Juhatuse liige	28.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 950
Kokku	158 860
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 860
Kokku	158 860

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113 950
Kokku	158 860
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158 860
Kokku	158 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	60616	93.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	4.64%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1000	1.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puis	37101272722		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084524
E-posti aadress	margus@lh.ee