

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

registrikood: 10113774

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: ehasoo@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996 algse ärinimega Sintares.

Osaühing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2009 aastal toimus ettevõtte nimevahetus ja uueks ärinimeks sai Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid. Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Aktiivne majandustegevus algas 2009 a. septembrikuus. 2016 aastal osutati õigusabi teenuseid 29 tuh. euro eest. (2015 a. 24 tuh.). Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks kujunes 7 tuh. eurot kasumit.

Ettevõtte peamised suhtarvud (eurodes).

	2016	2015
Müügitulu	34 235	28 666
Tulu muutus	19%	-0,8%
Puhaskasum/kahjum	7 639	-9 142
Kasumi muutus	183%	51%
Puhasrentaablus	22%	-32%
ROA	6,8%	-9,7%
ROE	15%	-22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes oli majandusaastal 1 töötaja, kellele arvestatud töötasu oli 9 606 eurot. Juhatajale töötasu ei makstud, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

2017 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 776	4 262	2
Nõuded ja ettemaksed	17 695	3 246	
Nõuded ostjate vastu	17 418	3 076	
Muud nõuded	170	170	
Ettemaksed	107	0	
Kokku käibevarad	24 471	7 508	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	86 920	86 920	3
Kokku põhivarad	86 920	86 920	
Kokku varad	111 391	94 428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 198	2 650	5
Võlad ja ettemaksed	24 644	22 868	
Võlad tarnijatele	7 843	681	
Võlad töövõtjatele	0	1 400	
Maksuvõlad	1 542	2 567	
Muud võlad	15 259	18 220	
Kokku lühiajalised kohustised	34 842	25 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 384	27 384	5
Kokku pikaajalised kohustised	27 384	27 384	
Kokku kohustised	62 226	52 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 714	47 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 639	-9 142	
Kokku omakapital	49 165	41 526	
Kokku kohustised ja omakapital	111 391	94 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	34 235	28 666	6
Muud äritulud	3 476	1 082	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500	-100	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 640	-12 719	7
Tööjõukulud	-12 853	-26 065	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-318	4
Ärikasum (kahjum)	7 718	-9 454	
Muud finantstulud ja -kulud	-79	312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 639	-9 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 639	-9 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2016 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

* osanikku

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	205	5
Sularaha USD	1 789	1 837
Arvelduskonto	3 626	1 234
Arvelduskonto USD	1 156	1 186
Kokku raha	6 776	4 262

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2015		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2016		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920

Kinnisvarainvesteeringuks on Nurme-Ranna 49 kinnistu asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-1 796	-1 796
Jääkmaksumus	318	318
Amortisatsioonikulu	-318	-318
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-2 114	-2 114
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 114	2 114
Akumuleeritud kulum	-2 114	-2 114
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen ettevõtelt	10 048	10 048			0	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	10 048	10 048					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 534	150	27 384		0	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	27 534	150	27 384				
Laenukohustised kokku	37 582	10 198	27 384				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen eraisikult	1 000	1 000			0	EUR	2016
Saadud laen ettevõtelt	1 500	1 500			0	EUR	2016
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 534	150	27 384		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	27 534	150	27 384				
Laenukohustised kokku	30 034	2 650	27 384				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 235	28 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 235	28 666
Kokku müügitulu	34 235	28 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	29 435	24 266
Ruumide rent	4 800	4 400
Kokku müügitulu	34 235	28 666

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	10 301	4 301
Mitmesugused bürookulud	3 423	3 979
Lähetuskulud	0	190
Liikmemaks	1 016	1 374
Kulud Transpordile	1 900	2 875
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 640	12 719

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 606	19 480
Sotsiaalmaksud	3 247	6 585
Kokku tööjõukulud	12 853	26 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 534	27 534

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasu, ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 639
Kokku	46 353
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 353
Kokku	46 353

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 639
Kokku	46 353
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 353
Kokku	46 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	29435	85.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	14.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	ehasoo@advokaat.ee