

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu

registrikood: 80085157

tänavatänu nimi, Vabriku 2-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5521410

e-posti aadress: vab2@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Omanikud tasuvad isiklikult elektri j maamaksu sularahas.

Remondi teostavad omanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 665	2 562
Kokku käibevarad	2 665	2 562
Kokku varad	2 665	2 562
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	6
Kokku kohustised	0	6
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	0
Kokku omakapital	2 665	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	2 665	2 562

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	15 487	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 378	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-13
Ärikasum (kahjum)	109	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

HÜ liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) HÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

HÜ vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmneshid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Otsus.

Tallinn

Esitatud aruanded (Vabriku 2B ja 2E Hooneühistu, Tallinn, isikukood 80085157), vastavad Eesti Vabariigi seadusandlusele ning vastavad ka hea raamatupidamise tavadele.

Dokumente, mis võiksid moonutada antud aruande informatsiooni, ei ole avastatud.
Soovitan kinnitada aasta aruannet.

Olga Larina
Revisiooni komisjoniliige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu (registrikood: 80085157) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAMONOVA	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109
Kokku	109
Jaotamine	
Kokku	109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15487	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521410
E-posti aadress	vab2@hotmail.ee