

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osühing Maamõõdubüroo 4x4

registrikood: 10185526

tänava/talu nimi, Vanapargi 6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4471015

faks: +372 4471015

e-posti aadress: nelikordaneli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2016.a. oli OÜ Maamõõdubüroo 4x4 äritegevuse jätkumine. Majandusaasta üldhinnang on rahuldav. Aasta lõppes kahjumiga 3136 eurot. Hinnang aastale on rahuldav.

Tulud, kulud ja kasum

2016.a. moodustas OÜ maamõõdubüroo 4x4 müügitulu 53782eurot, mis on 18816 eurot eohkem kui 2015.a.

Investeeringud

2016.a. osteti firmale uus transpordivahend 6170 eurot ja GPS süsteem 9700 eurot.

Personal

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 töötajate arv oli 2 inimest. 2015.a. maksis ettevõtte palkadeks 10400 eurot ja sotsiaalmaksudeks 3644 eurot. Palgalisi juhatuse liikmeid ei ole ja lepingu lõpetamise korral neile hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumlikkuse suurendamine.

Olulisemad finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2016	2015
Käibe kasv	54,8	9,2
Brutokasumi määr %	11,6	1,4
Kasumi kasv	53,6	40,8
Puhasrentaablus	11,6	-1,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,6
ROA	23,6	-3,4
ROE	26,4	-4,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv % = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / 2015 * 100$

Brutokasumimäär % = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv % = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$

Puhasrentaablus % = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA % = $\text{puhaskasum} / \text{vara kokku} * 100$

ROE % = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 111	8 598	2
Nõuded ja ettemaksed	45	77	3
Kokku käibevarad	4 156	8 675	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	22 276	12 440	5
Kokku põhivarad	22 276	12 440	
Kokku varad	26 432	21 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 824	3 748	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 824	3 748	
Kokku kohustised	2 824	3 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 555	10 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 241	4 063	
Kokku omakapital	23 608	17 367	
Kokku kohustised ja omakapital	26 432	21 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	53 782	34 745	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 243	-5 678	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 853	-10 145	13
Tööjõukulud	-14 044	-12 845	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 397	-1 973	5
Ärikasum (kahjum)	6 245	4 104	
Intressikulud	-4	-41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 241	4 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 241	4 063	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 245	4 104	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 397	1 973	5
Kokku korrigeerimised	6 397	1 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-651	728	
Varude muutus	-28	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-213	41	
Makstud intressid	-4	-41	
Kokku rahavood äritegevusest	11 746	6 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 233	-4 820	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 233	-4 820	
Kokku rahavood	-4 487	1 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 598	6 613	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 487	1 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 111	8 598	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	10 492	13 304
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	10 492	13 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 063	4 063
31.12.2015	2 556	256	14 555	17 367
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	14 555	17 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 241	6 241
31.12.2016	2 556	256	20 796	23 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maamõõdubüroo 4x4 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha kassas ja pangaarvel	4 111	8 598
Kokku raha	4 111	8 598

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	683	60
Ostjatelt laekumata arved	683	60
Kokku nõuded ostjate vastu	683	60

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	337	1 351
Üksikisiku tulumaks	205	185
Erisoodustuse tulumaks	14	8
Sotsiaalmaks	616	555
Kohustuslik kogumispension	45	41
Töötuskindlustusmaksed	43	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 260	2 179

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	11 831	5 952	17 783
Akumuleeritud kulum	-5 950	-2 240	-8 190
Jääkmaksumus	5 881	3 712	9 593
Ostud ja parendused	4 820		4 820
Amortisatsioonikulu	-1 621	-352	-1 973
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16 651	5 952	22 603
Akumuleeritud kulum	-7 571	-2 592	-10 163
Jääkmaksumus	9 080	3 360	12 440
Ostud ja parendused	16 233		16 233
Amortisatsioonikulu	-6 044	-353	-6 397
31.12.2016			
Soetusmaksumus	32 884	5 952	38 836
Akumuleeritud kulum	-13 615	-2 945	-16 560
Jääkmaksumus	19 269	3 007	22 276

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	635	657
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	0	635

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	770	770
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	1 260	1 260
Kokku võlad ja ettemaksed	2 824	2 824
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	841	841
Võlad töövõtjatele	728	728
Maksuvõlad	2 179	2 179
Kokku võlad ja ettemaksed	3 748	3 748

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	770	841
Kokku võlad tarnijatele	770	841

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	794	728
Kokku võlad töövõtjatele	794	728

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 782	34 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 782	34 745
Kokku müügitulu	53 782	34 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maaüksuste katastrimõõdistamine	53 782	34 745
Kokku müügitulu	53 782	34 745

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 342	5 278
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 901	400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 243	5 678

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 263	1 227
Energia	4 372	0
Kütus	4 372	0
Mitmesugused bürookulud	6 559	7 958
Koolituskulud	2 095	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	96	0
Kindlustus	468	960
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 853	10 145

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 400	9 600
Sotsiaalmaksud	3 644	3 245
Kokku tööjõukulud	14 044	12 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 400	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

osaühing Maamöödubüroo 4x4 (registrikood: 10185526) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIIGLA	Juhatuse liige	28.06.2017
CADDY RABI	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 241
Kokku	20 796
Jaotamine	
,	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 241
Kokku	20 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	53782	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Siigla	47110142717	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR (Ühisomand)
Marko Siigla	37203252710		1278 EUR (Ühisomand)
Caddy Rabi	46408054210		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471015
Faks	+372 4471015
E-posti aadress	nelikordaneli@hotmail.ee