

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli

registrikood: 80387763

tänava/talu nimi, Keskpuiestee 44-11

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: keskpuestee44kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli asutati 14 juulil 2015.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 26 339 eurot ja kulud olid 26894 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest.

Korteriühistu arvestati palkadeks 1941 eurot. Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 2625 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 174	6 260
Nõuded ja ettemaksed	7 607	4 634
Varud	551	183
Kokku käibevarad	10 332	11 077
Kokku varad	10 332	11 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 004	1 194
Kokku lühiajalised kohustised	1 004	1 194
Kokku kohustised	1 004	1 194
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 159	2 159
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 724	0
Aruandeaasta tulem	-555	7 724
Kokku netovara	9 328	9 883
Kokku kohustised ja netovara	10 332	11 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	14.07.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 038	12 831
Muud tulud	301	12
Kokku tulud	26 339	12 843
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 805	-2 437
Tööjõukulud	-6 089	-2 682
Kokku kulud	-26 894	-5 119
Põhitegevuse tulem	-555	7 724
Aruandeaasta tulem	-555	7 724

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	14.07.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-555	7 724
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 973	-4 634
Varude muutus	-368	-183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-190	1 194
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 086	4 101
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 159
Kokku rahavood	-4 086	6 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 260	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 086	6 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 174	6 260

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
14.07.2015	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			7 724	7 724
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 159			2 159
31.12.2015	2 159	0	7 724	9 883
Aruandeaasta tulem			-555	-555
31.12.2016	2 159		7 169	9 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuanndlus" sätestatud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruanDES arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	2 174	6 260
Kokku raha	2 174	6 260

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	79
Sotsiaalmaks	130	130
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	211

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	211	211
Muud võlad	130	130
Muud viitvõlad	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	1 004	1 004
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	211	211
Muud võlad	238	238
Kokku võlad ja ettemaksed	1 194	1 194

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	150	129
Ragn-Sells AS	12	131
Viru Soter OÜ	61	54
Consumat OÜ	0	36
Ekovir OÜ	45	0
Kokku võlad tarnijatele	268	350

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	14.07.2015 - 31.12.2015
Energia	1 604	697
Elektrienergia	1 483	665
Kütus	121	32
Mitmesugused bürookulud	24	0
Prügivedu	881	851
Raamatupidamisteenused	1 100	324
Remonditööd	15 276	0
Muud	1 920	565
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 805	2 437

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	14.07.2015 - 31.12.2015
Palgakulu	4 566	2 013
Sotsiaalmaksud	1 523	669
Kokku tööjõukulud	6 089	2 682
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 608	4 634

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	14.07.2015 - 31.12.2015
Arvestatud tasu	2 625	1 313

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Korteriühistu Keskpuiestee 44 Kiviõli (registrikood: 80387763) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Julian Karman

Juhatuse liige

Liidia Gruzdeva

Juhatuse liige

Sarkis Tatevosjan

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5057045
E-posti aadress	keskpujestee44kivioli@gmail.com