

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli

registrikood: 80356419

tänavatalu nimi, Keskpuiestee 35-3
maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43122

e-posti aadress: keskpuiestee35kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli asutati 30 aprillil 2013.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 8 580 eurot ja kulud olid 5 518 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 749 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 915 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 036	1 647
Nõuded ja ettemaksed	4 851	3 813
Varud	372	372
Kokku käibevarad	8 259	5 832
Kokku varad	8 259	5 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	473	1 108
Kokku lühiajalised kohustised	473	1 108
Kokku kohustised	473	1 108
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	702	702
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 022	2 638
Aruandeaasta tulem	3 062	1 384
Kokku netovara	7 786	4 724
Kokku kohustised ja netovara	8 259	5 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 549	8 367
Muud tulud	31	19
Kokku tulud	8 580	8 386
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 292	-3 512
Tööjõukulud	-2 226	-3 490
Kokku kulud	-5 518	-7 002
Põhitegevuse tulem	3 062	1 384
Aruandeaasta tulem	3 062	1 384

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 062	1 384
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 038	-840
Varude muutus	0	-182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-635	643
Kokku rahavood põhitegevusest	1 389	1 005
Kokku rahavood	1 389	1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 647	642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 389	1 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 036	1 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	702	2 638	3 340
Aruandeaasta tulem		1 384	1 384
31.12.2015	702	4 022	4 724
Aruandeaasta tulem		3 062	3 062
31.12.2016	702	7 084	7 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearundlus" sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	3 036	1 647
Kokku raha	3 036	1 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 776	4 776
Ostjatelt laekumata arved	4 776	4 776
Ettemaksed	75	75
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 851	4 851
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 811	3 811
Ostjatelt laekumata arved	3 811	3 811
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 813	3 813

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	225
Sotsiaalmaks	66	377
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	630

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Võlad töövõtjatele	151	151
Maksuvõlad	110	110
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	630	630
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	1 108	1 108

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	98	32
Kiviõli Kaubahoov AS	22	63
Ragn-Sells AS	12	82
Viru Soter OÜ	30	27
Kiviõli Võidu 10 KÜ	0	173
Kokku võlad tarnijatele	162	377

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	151	76
Kokku võlad töövõtjatele	151	76

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	8 367
Hooldustasud	8 426	0
Sihotstarbelised tasud		
Muud	123	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 549	8 367

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 664	2 608
Sotsiaalmaksud	562	882
Kokku tööjõukulud	2 226	3 490
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	915	915

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017a

Korteriühistu Keskpuiestee 35 Kiviõli (registrikood: 80356419) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Inessa Bazakova

Juhatuse liige

Peedu Kaljurand

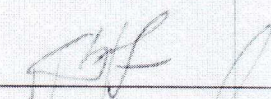
Juhatuse liige

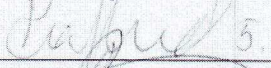
Ruslan Prokopov

Juhatuse liige

Sarkis Tatevosjan

Juhatuse liige









05.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskpuiestee35kivioli@gmail.com