

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Essi Agro

**registrikood:** 12090445

**tänava/talu nimi, Õnne talu**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kõo küla

**vald:** Kõo vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 70501

**telefon:** +372 5276090

**e-posti aadress:** tonis.riisk@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ ESSI AGRO

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2015

### TEGEVUSARUANNE

#### Sissejuhatus

OÜ Essi Agro põhitegevusalaks oli 2015 aastal jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine. Viiendal tegevusaastal oli ettevõttes, lisaks juhatuse liikmele, tööl veel 1 töötaja, kuna mahud suurenesid ja tööd oli varasemast enam. Jätkuvalt kõik tööd, mida ise teha ei suudetud, telliti teenusena teistelt ettevõtetelt.

Tegevusaasta oli ettevõttele üldjoontes edukas, vaatamata keerulisele ilmastikule suudeti saak koristada. Koristusperioodi alguseks jõudis kohale ka uus kombain New Holland, mis kiirendas ja lihtustas oluliselt saagi koristust.

#### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil moodustas OÜ Essi Agro müügitulu 472,5 tuh EUR. Müügitulust 67,5% moodustas omatoodetud teravilja ja rapsi müük ning ülejäänud teistelt tootjatelt ostetud viljade edasimüük ning teenuste müük.

2015.a oli külvipinda 446 ha, tänu soodsale ilmale teravilja ja rapsi saagikused kujunesid oodatust mõnevõrra suuremaks, kokkuvõttes võib tulemustega rahule jääda.

Rohumaad oli 2015 a. ettevõttes 20,4 ha, millelt saaki ei kogutud, kuna ettevõttel puuduvad rohusööjad loomad. Kasvanud rohi künti enne taliviljade külvi maasse, mis jäi seeläbi haljasväetiseks järgnenud viljale.

OÜ Essi Agro kasumiks aastal 2015 kujunes 75,9 tuh EUR.

Riiklikke toetusi saadi 2015.a. 75,9 tuh EUR.

#### Personal

OÜ Essi Agro töötajaid oli 2015 aastal 2, tööjõukulu kokku oli 13849 EUR, sealhulgas juhatuse liikme tasu.

#### Eesmärgid ja investeeringud järgmiseks majandusaastaks

Peamisteks eesmärkideks on jätkuvalt suurendada maakasutust ning kasvatatavate kultuuride saagikust. Püütakse kasutada kõiki võimalusi investeeringute tegemiseks, taotledes seejuures võimalikult suures mahus investeeringutoetusi. Järgmisel aastal on ettevõttel plaanis soetada traktor ja külvik, et vähendada teenustele kuluvaid summasid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 30 521         | 26 209         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 167 284        | 85 514         |
| Varud                                        | 73 033         | 92 289         |
| Bioloogilised varad                          | 132 000        | 62 160         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>402 838</b> | <b>266 172</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 376 239        | 432 717        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>376 239</b> | <b>432 717</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>779 077</b> | <b>698 889</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 150 000        | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 74 877         | 81 311         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>224 877</b> | <b>81 311</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 205 170        | 245 970        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>205 170</b> | <b>245 970</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>430 047</b> | <b>327 281</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 369 108        | 293 202        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -22 578        | 75 906         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>349 030</b> | <b>371 608</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>779 077</b> | <b>698 889</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2016           | 2015          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                            | 420 583        | 472 552       |
| Muud äritulud                                        | 92 753         | 77 308        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | -19 914        | 107 679       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 69 840         | -4 483        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -480 240       | -486 717      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -21 625        | -13 171       |
| Tööjõukulud                                          | -18 383        | -13 849       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -55 429        | -49 582       |
| Muud ärikulud                                        | -252           | -6 205        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-12 667</b> | <b>83 532</b> |
| Intressitulud                                        | 311            | 0             |
| Intressikulud                                        | -10 222        | -7 626        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-22 578</b> | <b>75 906</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-22 578</b> | <b>75 906</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev OÜ Essi Agro 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta ning koosneb vähemalt kahest põhiaruandest (bilansist ja kasumiaruandest) ja lisadest.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2016.a. muudeti Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivist 2013/34/EL tulenevatest nõuetest. Majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk sõltub edaspidi ettevõtja suurusest. Mida suurem on ettevõtte, seda detailsemal kujul tuleb esitatavas aruandes informatsioon avalikustada. Uute normide kohaselt jagatakse ettevõtjad nelja kategooriasse: mikroettevõtjad, väikeettevõtjad, keskmise suurusega ettevõtjad ja suurettevõtjad.

Äriühingud peavad aruande koostamisel valima ühingu kategooria lähtuvalt ühingu näitajatest ja sellest, kui detailset aruannet esitada soovitakse. Iga kategooria kriteeriumid on sätestatud. Soovi korral võib ühing valida ka kõrgema kategooria. OÜ Essi Agro on valinud aastaaruande esitamisel väikeettevõtja kategooria.

### Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittatagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

### Bioloogilised varad

RTJ7 "Bioloogilised varad" alusel on bioloogiline vara loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilise varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on

maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused (tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetegastatavad maksud). Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes järeldusest RTJ4 "Varud". Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis mõjutavad bioloogilise vara õiglast väärtust.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksukusega 320 euro.

materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5-20           |
| Muu inventar        | 5-10           |

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel netomeetodil võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, -s.o. soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, bürookulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 21 888        | 19 556        |
| Kassa             | 8 633         | 6 653         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>30 521</b> | <b>26 209</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 125 794        | 125 794        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 125 794        | 125 794        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 469          | 2 469          |
| Muud nõuded                        | 37 397         | 37 397         |
| Laenunõuded                        | 8 541          | 8 541          |
| Intressinõuded                     | 513            | 513            |
| Viitlaekumised                     | 28 343         | 28 343         |
| Ettemaksed                         | 1 624          | 1 624          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 624          | 1 624          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>167 284</b> | <b>167 284</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 58 497         | 58 497         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 58 497         | 58 497         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 610          | 1 610          |
| Muud nõuded                        | 25 407         | 25 407         |
| Laenunõuded                        | 2 000          | 2 000          |
| Intressinõuded                     | 216            | 216            |
| Viitlaekumised                     | 23 191         | 23 191         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>85 514</b>  | <b>85 514</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>33 033</b> | <b>30 239</b> |
| Väetised, taimekaitse         | 33 033        | 2 239         |
| Seemned                       | 0             | 28 000        |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>40 000</b> | <b>59 914</b> |
| Valmistoodang                 | 40 000        | 59 914        |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>0</b>      | <b>2 136</b>  |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>73 033</b> | <b>92 289</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |               | 31.12.2015   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 16 943        |              | 14 137        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 4 891         |              | 4 329         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 459           |              | 261           |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 14            |              | 8             |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 17            |              | 9             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 469        |               | 1 610        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 469</b> | <b>22 324</b> | <b>1 610</b> | <b>18 744</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa           | Ehitised       | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |              | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku          |
|--------------------------|---------------|----------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|----------------|
|                          |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| <b>31.12.2014</b>        |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 97 675        | 8 578          | 267 328                 | 267 328            | 22 434                      | 129 460              |              | 129 460                            | 525 475        |
| Akumuleeritud kulum      | 0             | -930           | -58 573                 | -58 573            | -5 651                      | 0                    |              | 0                                  | -65 154        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>97 675</b> | <b>7 648</b>   | <b>208 755</b>          | <b>208 755</b>     | <b>16 783</b>               | <b>129 460</b>       |              | <b>129 460</b>                     | <b>460 321</b> |
|                          |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Ostud ja parendused      | 0             | 0              | 12 250                  | 12 250             | 9 100                       | 5 148                | 1 600        | 6 748                              | 28 098         |
| Amortisatsioonikulu      | 0             | -10 213        | -35 980                 | -35 980            | -3 389                      | 0                    |              | 0                                  | -49 582        |
| Müügid                   | 0             | 0              | -6 120                  | -6 120             | 0                           | 0                    |              | 0                                  | -6 120         |
| Ümberklassifitseerimised | 0             | 130 471        | 0                       | 0                  | 0                           | -130 471             |              | -130 471                           | 0              |
|                          |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| <b>31.12.2015</b>        |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 97 675        | 139 049        | 272 278                 | 272 278            | 31 534                      | 4 137                | 1 600        | 5 737                              | 546 273        |
| Akumuleeritud kulum      | 0             | -11 143        | -93 373                 | -93 373            | -9 040                      | 0                    | 0            | 0                                  | -113 556       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>97 675</b> | <b>127 906</b> | <b>178 905</b>          | <b>178 905</b>     | <b>22 494</b>               | <b>4 137</b>         | <b>1 600</b> | <b>5 737</b>                       | <b>432 717</b> |
|                          |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Ostud ja parendused      |               |                | 3 951                   | 3 951              |                             |                      |              |                                    | 3 951          |
| Amortisatsioonikulu      | 0             | -13 476        | -37 046                 | -37 046            | -4 907                      | 0                    | 0            | 0                                  | -55 429        |
| Müügid                   | -5 000        | 0              | 0                       |                    | 0                           | 0                    | 0            | 0                                  | -5 000         |
|                          |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| <b>31.12.2016</b>        |               |                |                         |                    |                             |                      |              |                                    |                |
| Soetusmaksumus           | 92 675        | 139 049        | 276 229                 | 276 229            | 31 534                      | 4 137                | 1 600        | 5 737                              | 545 224        |
| Akumuleeritud kulum      | 0             | -24 619        | -130 419                | -130 419           | -13 947                     | 0                    | 0            |                                    | -168 985       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>92 675</b> | <b>114 430</b> | <b>145 810</b>          | <b>145 810</b>     | <b>17 587</b>               | <b>4 137</b>         | <b>1 600</b> | <b>5 737</b>                       | <b>376 239</b> |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                         | 2016         | 2015         |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Maa                     | 5 000        | 0            |
| Masinad ja seadmed      | 0            | 4 167        |
| Muud masinad ja seadmed | 0            | 4 167        |
| <b>Kokku</b>            | <b>5 000</b> | <b>4 167</b> |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

**Õiglase väärtuse meetod**

| Käibevarad                                                       |          |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
|                                                                  | Vili     | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2014</b>                                                | 59 643   | 7 000    | 66 643   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 107 679  | 0        | 107 679  |
| Müügid                                                           | -318 806 |          | -318 806 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0        | -7 000   | -7 000   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 213 644  | 0        | 213 644  |
| <b>31.12.2015</b>                                                | 62 160   | 0        | 62 160   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -19 914  |          | -19 914  |
| Müügid                                                           | -249 236 |          | -249 236 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 338 990  |          | 338 990  |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 132 000  | 0        | 132 000  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Prenton OÜ                       | 150 000    | 150 000                           |                     |             | 3%           | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 150 000    | 150 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Prenton OÜ                       | 205 170    |                                   | 205 170             |             | 3%           | EUR         | 2018        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 205 170    |                                   | 205 170             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 355 170    | 150 000                           | 205 170             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| OÜ Prenton                       | 235 170    | 0                                 | 235 170             | 0           | 3%           | EUR         | 2017        |
| Laen omanikult                   | 10 800     | 0                                 | 10 800              | 0           | 0            | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 245 970    |                                   | 245 970             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 245 970    |                                   | 245 970             |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 29 808        | 29 808         |
| Võlad töövõtjatele               | 476           | 476            |
| Maksuvõlad                       | 22 324        | 22 324         |
| Muud võlad                       | 22 269        | 22 269         |
| Intressivõlad                    | 22 269        | 22 269         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>74 877</b> | <b>74 877</b>  |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 35 582        | 35 582         |
| Võlad töövõtjatele               | 476           | 476            |
| Maksuvõlad                       | 18 744        | 18 744         |
| Muud võlad                       | 26 509        | 26 509         |
| Intressivõlad                    | 18 509        | 18 509         |
| Muud viitvõlad                   | 8 000         | 8 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 311</b> | <b>81 311</b>  |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                                      | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                         |                |                |
| Eesti                                                                                                | 420 583        | 472 552        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                           | <b>420 583</b> | <b>472 552</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                               | <b>420 583</b> | <b>472 552</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                        |                |                |
| Teravilja müük (EMTAK 011909 Söödakultuuri ja taimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus) | 249 236        | 318 806        |
| Ostetud kauba müük ( EMTAK 46211 Teravilja, töötlemata tubaka,seemnete ja loomasööda hulgimüük )     | 45 150         | 19 038         |
| Teenuste müük (EMTAK 9609 Mujal liigitamata teenindus )                                              | 126 197        | 134 708        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                               | <b>420 583</b> | <b>472 552</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| PRIA toetused              | 92 752        | 77 308        |
| Muud                       | 1             | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>92 753</b> | <b>77 308</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 363 083        | 330 256        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>38 632</b>  | <b>27 156</b>  |
| Kütus                                            | 38 632         | 27 156         |
| Maarent                                          | 0              | 53 073         |
| Taimekasvatusteenused                            | 78 525         | 76 232         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>480 240</b> | <b>486 717</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 418</b>  | <b>0</b>      |
| Elektrienergia                         | 813           | 0             |
| Kütus                                  | 605           | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 906         | 1 132         |
| Koolituskulud                          | 143           | 260           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 215           | 553           |
| Raamatupidamisteenus                   | 2 275         | 2 160         |
| Muud                                   | 15 668        | 9 066         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 625</b> | <b>13 171</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 13 462        | 10 379        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 921         | 3 470         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>18 383</b> | <b>13 849</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 75         | 0          | 0          | 18 800     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 133 630    | 0          | 0          | 0          |

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Iluaas OÜ                                                                                                                                               | 1 200        | 3%           | EUR         | 2017        |
| Hie AGro OÜ                                                                                                                                             | 5 341        | 3%           | EUR         | 2017        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2016  |         | 2015  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 900     | 0     | 0      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 113 232 | 0     | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 160 | 4 680 |

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

**OÜ Essi Agro (registrikood: 12090445) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TÕNIS RIISK        | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 369 108        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -22 578        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 530</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt               |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 346 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>346 530</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus | 01199      | 249236          | 59.26%      | Jah            |
| Muu teenindus                                                               | 96099      | 126197          | 30.01%      | Ei             |
| Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük              | 46211      | 45150           | 10.74%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tõnis Riisk    | 38106146035                         |                   | 2500 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5276090          |
| E-posti aadress | tonis.riisk@gmail.com |