

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

tänava/talu nimi, Koidula 2a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5052362

e-posti aadress: guthold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal metsamaterjali ost-müük.

Kõrvaltegevusalana jätkatakse kaubaaluste tootmist ja transporditeenuse pakkumist.

Majandusaastal suurendati masinaparki liisinglepingu abil.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2017. aastaks.

OÜ Gutman Holding keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 12 (2015 13). Töötajate töötasude üldsumma vähenes aruandeaastal 71 tuhande euroni (2015 77 tuh.eurot).

Tegevjuhi töötasu oli 9,6 tuhat eurot.

OÜ Gutman Holding juhatuse liikmed on üheliikmelised. OÜ Gutman Holding juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamisperioodil, 01.01.2017-05.06.2017 ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	178 804	276 765	2
Finantsinvesteeringud	2 319	2 177	3
Nõuded ja ettemaksed	365 842	204 209	4
Varud	35 797	44 987	6
Kokku käibevarad	582 762	528 138	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342	8
Kinnisvarainvesteeringud	26 056	96 064	10
Materiaalsed põhivarad	483 291	472 070	11
Kokku põhivarad	510 689	569 476	
Kokku varad	1 093 451	1 097 614	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 750	36 110	13
Võlad ja ettemaksed	29 139	23 127	14
Kokku lühiajalised kohustised	65 889	59 237	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 671	115 421	13
Kokku pikaajalised kohustised	78 671	115 421	
Kokku kohustised	144 560	174 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900 144	914 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 935	5 470	
Kokku omakapital	948 891	922 956	
Kokku kohustised ja omakapital	1 093 451	1 097 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	475 613	563 506	16
Muud äritulud	617	474	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-7 659	4 811	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 309	-370 268	18
Mitmesugused tegevuskulud	-17 706	-28 366	19
Tööjõukulud	-91 694	-102 868	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 489	-68 359	
Muud ärikulud	-5 418	-1 238	21
Ärikasum (kahjum)	44 955	-2 308	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	294	462	
Intressikulud	-1 983	-2 812	22
Muud finantstulud ja -kulud	7 669	10 128	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 935	5 470	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 935	5 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutman Holding 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukulud, pakkematerjal) ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Toodangu hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o.

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvustus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või varakasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvutusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse:

1. müügitulu;
2. muud äritulud;
3. finantstulud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitused on järgmised:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. muud tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Maksustamine

Ettevõtte maksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Gutman Holding olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	10 759	6 381
Arvelduskontod	168 045	270 384
Kokku raha	178 804	276 765

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 715	1 715
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	462	462
31.12.2015	2 177	2 177
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	142	142
31.12.2016	2 319	2 319

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 588	74 588
Ostjatelt laekumata arved	79 268	79 268
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Muud nõuded	285 967	285 967
Laenunõuded	271 352	271 352
Intressinõuded	14 615	14 615
Ettemaksed	5 287	5 287
Tulevaste perioodide kulud	2 568	2 568
Muud makstud ettemaksed	2 719	2 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 842	365 842
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 222	50 222
Ostjatelt laekumata arved	55 733	55 733
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 511	-5 511
Muud nõuded	134 819	134 819
Laenunõuded	131 352	131 352
Intressinõuded	3 467	3 467
Ettemaksed	19 168	19 168
Tulevaste perioodide kulud	2 725	2 725
Muud makstud ettemaksed	16 443	16 443
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 209	204 209

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	79 268	55 733
Ostjatelt laekumata arved	79 268	55 733
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-5 511
Kokku nõuded ostjate vastu	74 588	50 222

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	11 384	12 918
Valmistoodang	15 910	23 569
Ettemaksed varude eest	8 503	8 500
Kokku varud	35 797	44 987

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 435	1 094
Üksikisiku tulumaks	1 482	1 612
Erisoodustuse tulumaks	0	64
Sotsiaalmaks	2 982	3 970
Kohustuslik kogumispension	147	173
Töötuskindlustusmaksed	274	297
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 320	7 210

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 342	1 342
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10863417	Proff UT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Proff UT Kinnisvara OÜ	1 342	1 342
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 342	1 342

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Proff UT Kinnisvara OÜ	50	09.12.2015	1 342

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	84 803	20 117	104 920
Akumuleeritud kulum		-7 850	-7 850
Jääkmaksumus	84 803	12 267	97 070
Amortisatsioonikulu	0	-1 006	-1 006
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 803	20 117	104 920
Akumuleeritud kulum		-8 856	-8 856
Jääkmaksumus	84 803	11 261	96 064
Ostud ja parendused	4 680		4 680
Amortisatsioonikulu		-975	-975
Ümberklassifitseerimised	-70 513	-3 200	-73 713
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 970	13 726	32 696
Akumuleeritud kulum		-6 640	-6 640
Jääkmaksumus	18 970	7 086	26 056

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 000	4 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-692	-795

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014									
Soetusmaksumus	3 000		441 670	2 083	265 103	708 856	16 956	16 956	728 812
Akumuleeritud kulum	0		-229 053	-625	-163 347	-393 025	0		-393 025
Jääkmaksumus	3 000		212 617	1 458	101 756	315 831	16 956	16 956	335 787
Ostud ja parendused			194 644		8 993	203 637			203 637
Amortisatsioonikulu	0		-40 525	-415	-26 414	-67 354			-67 354
Ümberklassifitseerimised			16 956			16 956	-16 956	-16 956	0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 000		650 394	2 083	274 096	926 573	0	0	929 573
Akumuleeritud kulum	0		-266 702	-1 040	-189 761	-457 503	0	0	-457 503
Jääkmaksumus	3 000		383 692	1 043	84 335	469 070	0	0	472 070
Ostud ja parendused			41 879		13 724	55 603			55 603
Amortisatsioonikulu			-38 576	-417	-18 521	-57 514			-57 514
Müügid			-64 105		3 524	-60 581			-60 581
Ümberklassifitseerimised	70 513	3 200							73 713
31.12.2016									
Soetusmaksumus	73 513	3 200	584 431	2 083	278 232	864 746			941 459
Akumuleeritud kulum		0	-261 541	-1 457	-195 170	-458 168			-458 168
Jääkmaksumus	73 513	3 200	322 890	626	83 062	406 578			483 291

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	56 028	200
Transpordivahendid	51 828	200
Muud masinad ja seadmed	4 200	
Kokku	56 028	200

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	115 421	36 750	78 671
Kapitalirendikohustised kokku	115 421	36 750	78 671
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	151 531	36 110	115 421
Kapitalirendikohustised kokku	151 531	36 110	115 421

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	176 793	194 953
Kokku	176 793	194 953

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	115 421	36 750	78 671	
Laenukohustised kokku	115 421	36 750	78 671	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent				
Kapitalirendikohustised kokku	151 531	36 110	115 421	
Laenukohustised kokku	151 531	36 110	115 421	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 427	11 427
Võlad töövõtjatele	10 392	10 392
Maksuvõlad	7 320	7 320
Kokku võlad ja ettemaksed	29 139	29 139
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 884	5 884
Võlad töövõtjatele	10 008	10 008
Maksuvõlad	7 210	7 210
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	23 127	23 127

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis		5 076
Puhkusetasude kohustis		4 882
Haigushüvitis		50
Kokku võlad töövõtjatele		10 008

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 613	503 584
Rootsi	0	59 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475 613	563 506
Kokku müügitulu	475 613	563 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaaluste tootmine	139 635	117 135
Transporditeenused	190 934	188 474
Saematerjali tootmine	48 934	33 715
Hakke tootmine	12 227	2 780
Kinnisvara rent	2 000	4 000
Metsamaterjali müük	81 640	211 714
Ostetud kauba müük	243	5 688
Kokku müügitulu	475 613	563 506

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	200
Traavid, viivised ja hüvitised	617	274
Kokku muud äritulud	617	474

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	142 771	228 476
Energia	93 483	70 920
Elektrienergia	0	2 875
Kütus	93 483	68 045
Alltöövõtutööd	8 365	64 255
Transpordikulud	5 690	6 617
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	250 309	370 268

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 796	6 580
Lähetuskulud	428	5 007
Koolituskulud	256	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 067	2 510
Kindlustusmaksed	8 249	10 156
Jooksev remont ja hooldus	2 919	2 620
Muud	991	1 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 706	28 366

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	70 913	77 296
Sotsiaalmaksud	20 781	25 572
Kokku tööjõukulud	91 694	102 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	4 553	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	443
Maamaks	406	305
Muud	459	490
Kokku muud ärikulud	5 418	1 238

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu kapitalirendilt	1 983	2 812
Kokku intressikulud	1 983	2 812

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 845	5 210
Intressitulu	11 463	4 867
Divinenditulu	51	51
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 669	10 128

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	235 000	100 000

2016	Antud laenud	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
Proff UT Kinnisvara OÜ	135 000	3,5

2015	Antud laenud	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
Proff UT Kinnisvara OÜ	100 000	3,5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	900 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 935
Kokku	946 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	139635	29.36%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	153972	32.37%	Ei
Metsavarumine	02201	81640	17.17%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	48934	10.29%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	36962	7.77%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	12227	2.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Sööt	36511166014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052362
E-posti aadress	guthold@hotmail.ee