

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289B-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee, yllar@pikoprojekt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja ekspertiisid. Müügitulu 2016.a. oli 853,0 tuh.eurot (2015.a. 562,8 tuh.eurot) ja kasum 259,7 tuh.eurot (2015.a. -1 020 tuh.eurot, mis oli seotud nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks kandmisega). Arendus ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid 2016.a. ei tehtud ja 2017.aastaks neid ei kavandata. Töötajate keskmine arv 2016.a. oli 14 in. ja 2015.a. samuti 14 in.

Ettevõtte töötajatele maksti 2016.a. töötasudeks 262 tuh.eurot, millest juhatuse liikmete töötasu moodustas 27,8 tuh.eurot, 2015.a. maksti töötajatele 234 tuh.eurot ja juhatuse liikmetele 31,5 tuh.eurot.

Lepingu lõppedes juhatuse liikmetele hüvitist ette nähtud ei ole. Valuutakursside ja intresside muutustest tingitud riske ettevõttel ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016a.	2015a.
Varade rentaaclus (%)	32,0	-194,0
Omakapitali rentaaclus (%)	41,0	-275,8
Puhasrentaaclus (%)	30,4	-181,4
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	2,0	1,6

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaaclus : puhaskasum / varad x 100

Omakapitali rentaaclus : puhaskasum / omakapital x 100

Puhasrentaaclus : puhaskasum / müügitulu x 100

Maksevõime üldine kordaja : käibevara / lühiajal.kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 232	24 884	
Nõuded ja ettemaksed	88 766	69 124	2
Kokku käibevarad	152 998	94 008	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	551 542	332 102	2
Materiaalsed põhivarad	88 038	100 002	3
Kokku põhivarad	639 580	432 104	
Kokku varad	792 578	526 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 500	26 000	
Võlad ja ettemaksed	65 432	59 720	
Kokku lühiajalised kohustised	96 932	85 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 796	70 284	
Kokku pikaajalised kohustised	65 796	70 284	
Kokku kohustised	162 728	156 004	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 296	1 388 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 742	-1 020 935	
Kokku omakapital	629 850	370 108	
Kokku kohustised ja omakapital	792 578	526 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	853 014	562 824	6
Muud äritulud	1 364	1 456	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-209 633	-96 420	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 333	-1 210 645	
Tööjõukulud	-261 959	-234 266	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 748	-41 768	
Muud ärikulud	0	-111	
Ärikasum (kahjum)	262 705	-1 018 930	
Intressikulud	-2 964	-3 505	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 742	-1 020 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 742	-1 020 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Pikoprojekt OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamise kuupäeva 03.04.2017 vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõuseis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressi, sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara kasulik tööiga :

* ehitised	50a.	amortisatsiooninorm	2%
* masinad ja seadmed	4a.	"	25%
* transpordivahendid	3-4a.	"	30%
* arvutitehnika	3-4a.	"	30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aruande koostamisel loetakse:

*omanikke

*sidusettevõtteid

*tegevjuhtkonda

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 763	88 763	
Ostjatelt laekumata arved	88 763	88 763	
Muud nõuded	551 542		551 542
Laenunõuded	516 479		516 479
Intressinõuded	35 063		35 063
Ettemaksed	3	3	
Tulevaste perioodide kulud	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	640 308	88 766	551 542

	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 121	69 121	
Ostjatelt laekumata arved	69 121	69 121	
Muud nõuded	332 102		332 102
Laenunõuded	297 039		297 039
Intressinõuded	35 063		35 063
Ettemaksed	3	3	
Tulevaste perioodide kulud	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	401 226	69 124	332 102

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	127 210	157 837	23 862	11 973	193 672	320 882
Akumuleeritud kulum	-127 210	-33 085	-20 764	-11 973	-65 822	-193 032
Jääkmaksumus	0	124 752	3 098	0	127 850	127 850
Ostud ja parendused		8 600	2 174	3 146	13 920	13 920
Amortisatsioonikulu		-39 980	-1 412	-376	-41 768	-41 768
31.12.2015						
Soetusmaksumus	127 210	166 437	26 036	15 119	207 592	334 802
Akumuleeritud kulum	-127 210	-73 065	-22 176	-12 349	-107 590	-234 800
Jääkmaksumus	0	93 372	3 860	2 770	100 002	100 002
Ostud ja parendused		70 156	5 684		75 840	75 840
Amortisatsioonikulu		-49 583	11 450	1 881	-36 252	-36 252
Müügid		-35 000			-35 000	-35 000
Muud muutused			-13 954	-2 598	-16 552	-16 552
31.12.2016						
Soetusmaksumus	127 210	201 593	17 766	12 521	231 880	359 090
Akumuleeritud kulum	-127 210	-122 648	-10 726	-10 468	-143 842	-271 052
Jääkmaksumus	0	78 945	7 040	2 053	88 038	88 038

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	35 000	
Transpordivahendid	35 000	
Kokku	35 000	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	207 794	293 837
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 948	73 459
Kokku tingimuslikud kohustised	259 742	367 296

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	853 014	562 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	853 014	562 824
Kokku müügitulu	853 014	562 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	853 014	562 824
Kokku müügitulu	853 014	562 824

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	193 034	171 352
Sotsiaalmaksud	68 925	62 914
Kokku tööjõukulud	261 959	234 266
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542 542	325 073

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Piko Hobikross OÜ	205 250	16 750
Piko Building OÜ	27 313	80

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Piko Hobikross OÜ	119 700	2 840
Piko Building OÜ	38 762	4 700

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 103	49 164	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	27 858	33 174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STIG SUEVEMAA	Juhatuseliige	15.06.2017
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatuseliige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 742
Kokku	627 038
Jaotamine	
Kokku	627 038

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 742
Kokku	627 038
Jaotamine	
Kokku	627 038

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	853014	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee
E-posti aadress	yllar@pikoprojekt.com