

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Torujõe 31

registrikood: 80265770

tänavatänu nimi, Torujõe 31-18

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 31 iseseisvalt tegutseb alates 2008.a. Tegevuse eesmärk on									
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade									
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.									
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 731 eurot ja kulud olid 19 951 eurot.									
Juhatus koosneb 1 inimest. Juhatusel lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 541 eurot.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	772	149
Nõuded ja ettemaksed	10 962	9 721
Kokku käibevarad	11 734	9 870
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 945	7 956
Kokku põhivarad	5 945	7 956
Kokku varad	17 679	17 826
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 913	1 829
Kokku lühiajalised kohustised	1 913	1 829
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 945	7 956
Kokku pikaajalised kohustised	5 945	7 956
Kokku kohustised	7 858	9 785
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 041	5 821
Aruandeaasta tulem	1 780	2 220
Kokku netovara	9 821	8 041
Kokku kohustised ja netovara	17 679	17 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 731	19 139
Kokku tulud	21 731	19 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 604	-15 489
Tööjõukulud	-1 347	-1 430
Kokku kulud	-19 951	-16 919
Põhitegevuse tulem	1 780	2 220
Aruandeaasta tulem	1 780	2 220

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 780	2 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 241	1 429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	84	-1 829
Kokku rahavood põhitegevusest	623	1 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 011	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 011	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 011	-1 915
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 011	-1 915
Kokku rahavood	623	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	623	-95
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	772	149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 821	5 821
Aruandeaasta tulem	2 220	2 220
31.12.2015	8 041	8 041
Aruandeaasta tulem	1 780	1 780
31.12.2016	9 821	9 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Torujõe 31 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	772	149
Kokku raha	772	149

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	5 945		5 945	
Pikaajalised laenud kokku	5 945		5 945	
Laenukohustised kokku	5 945		5 945	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KUL-290909TO	7 956		7 956	
Pikaajalised laenud kokku	7 956		7 956	
Laenukohustised kokku	7 956		7 956	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	12	15
Järve Biopuhastus OÜ	220	259
OÜ Ekovir	0	59
AS VKG Soojus	1 475	1 290
Raamatupidamisteenused	39	39
Kokku võlad tarnijatele	1 746	1 662

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasu	70	70
Kokku võlad töövõtjatele	70	70

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 010	1 071
Sotsiaalmaksud	337	353
tootuskindlustusmaks	0	6
Kokku tööjõukulud	1 347	1 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Torujõe 31 (registrikood: 80265770) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru