

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Neljas Korrus OÜ

**registrikood:** 12064548

**tänava/talu nimi,** Rohu tn

**maja ja korteri number:** 21a-4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10612

**e-posti aadress:** mnoormets@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 8  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud         | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Neljas Korrus OÜ loodi aastal 2011 eesmärgiga pakkuda ärinõustamisteenust ja juhtimisteenust (EMTAK 70221).

Käesolev aruanne kajastab perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016.

Aruandeperioodi müügitulu oli summas 19 145 eurot, kasumiks kujunes 6937 eurot.

Neljas Korrus OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud ning juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Juhatus hinda majandusaasta kordaläinuks ning jätkab tegevust ka aastal 2017.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 772         | 123           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 39 903        | 30 696        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 675</b> | <b>30 819</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 770         | 1 420         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 770</b>  | <b>1 420</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>43 445</b> | <b>32 239</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 3 755         | 160           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 739         | 3 065         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 494</b>  | <b>3 225</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 494</b>  | <b>3 225</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 29 014        | 30 758        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 937         | -1 744        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>35 951</b> | <b>29 014</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>43 445</b> | <b>32 239</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 19 145       | 10 185        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 661      | -10 477       | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -1 544       | -1 406        | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 940</b> | <b>-1 698</b> |         |
| Intressikulud                               | -3           | -46           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 937</b> | <b>-1 744</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 937</b> | <b>-1 744</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode ja kassa saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuks loetakse investeeringut, mida tõenäoliselt ei realiseerita 12 kuu jooksul peale bilansikuupäeva.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 600 euro kantakse soetamisel kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustus on pikaajaline.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendideväljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskonto     | 1 772        | 123        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 772</b> | <b>123</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 250         | 2 250          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 250         | 2 250          |
| Muud nõuded                        | 37 653        | 37 653         |
| Laenunõuded                        | 37 300        | 37 300         |
| Viitlaekumised                     | 353           | 353            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>39 903</b> | <b>39 903</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 517           | 517            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 517           | 517            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 36            | 36             |
| Muud nõuded                        | 30 143        | 30 143         |
| Viitlaekumised                     | 30 143        | 30 143         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>30 696</b> | <b>30 696</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 773          | 773            |
| Maksuvõlad                       | 466          | 466            |
| Muud võlad                       | 2 500        | 2 500          |
| Dividendivõlad                   | 2 000        | 2 000          |
| Muud viitvõlad                   | 500          | 500            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 739</b> | <b>3 739</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 565          | 565            |
| Muud võlad                       | 2 500        | 2 500          |
| Dividendivõlad                   | 2 000        | 2 000          |
| Muud viitvõlad                   | 500          | 500            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 065</b> | <b>3 065</b>   |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 28 761        | 23 211        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 7 190         | 5 803         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>35 951</b> | <b>29 014</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                               |               |               |
| Eesti                                                      | 19 145        | 10 185        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                 | <b>19 145</b> | <b>10 185</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>19 145</b> | <b>10 185</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                              |               |               |
| EMTAK 70221: ärinõustamine jm-<br>juhtimisalane nõustamine | 19 145        | 10 185        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                     | <b>19 145</b> | <b>10 185</b> |



## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 696           | 0             |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 533</b>  | <b>3 243</b>  |
| Kütus                                  | 1 533         | 3 243         |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 250         | 2 204         |
| Lähetuskulud                           | 666           | 135           |
| Põhitegevusega seotud muud kulud       | 5 516         | 4 895         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 661</b> | <b>10 477</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 544        | 1 406        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 544</b> | <b>1 406</b> |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |              |
| Bono Capital Investments Osaühing                                                                                                                       | 5 100        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |
| Oree Films OÜ                                                                                                                                           | 11 200       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

Neljas Korrus OÜ (registrikood: 12064548) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO NOORMETS     | Juhatuse liige     | 09.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 29 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 937         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 951</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 951        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 951</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 29 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 937         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 951</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 951        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 951</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 19145           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marko Noormets | 37707132725                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | mnoormets@gmail.com |