

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tanginvest osaühing

registrikood: 11012584

tänavanimi: Reketi tn

maja ja korteri number: 5-2

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90401

telefon: +372 5096173

e-posti aadress: andrustang@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Tanginvest alustas tegevust jaanuaris 2006.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja konsultatsioonide andmine ja nõustamine.

2016.a. jätkati kinnisvara rentimisega OÜ Tanginvest omab tütarettevõtet OÜ Põhjatähed Grupp OÜ ning 4 sidusettevõtet: Nordserv Grupp OÜ, Kardal Haldus OÜ ja Idaser OÜ ja Agromaa OÜ

2016.a. arauandes konsolideeriti rida-realt tütarettevõtte Põhjatähed Grupp OÜ ja kajastati kapitaliosaluse meetodil 4 sidusettevõtet Nordserv Grupp OÜ, Kardal Haldus OÜ, Idaser OÜ ja Agromaa OÜ

08.12.2016.a.sõlmiti jagunemisleping, kus jagunevaks ühinguks oli Revoleks OÜ ja omandav ühing oli Tanginvest OÜ. Jagunemislepingu alusel sai Tanginvest OÜ tulu 488457 eur.

2016.aastal on valdav tähelepanu suunatud sidusettevõtte Agromaa OÜ arendamisele. Peame põllumajandussektorit väga perspektiivikaks. Käesolev majandusaasta peaks Tanginvest OÜ jaoks kulgema nagu kõik eelmised - tõusvas joones. Suuremaid osaluste võõrandamist ega oste pole plaanis.

Põhinäitajad emaettevõtte:

Majandusaasta finantsnäitajad	2016	2015		
Puhasrentaablus	6627	98	puhaskasum/müügitulu*100	
Ärikasumi määr	-	61	ärikasum/müügitulu*100	
Lühiajaliset kohustuste kattekordaja (kordades)	1,1	2,7	käibevara/lühiajalised kohustused	
ROA (%)	61	6	puhaskasum/varad kokku*100	

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 897	126 050	2
Nõuded ja ettemaksed	102 383	284 819	3
Bioloogilised varad	0	20 000	10
Kokku käibevarad	267 280	430 869	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 015 359	1 952 627	6
Nõuded ja ettemaksed	291 225	279 643	3
Kinnisvarainvesteeringud	512 864	386 500	8
Materiaalsed põhivarad	6 589	24 856	9
Bioloogilised varad	0	12 200	10
Kokku põhivarad	2 826 037	2 655 826	
Kokku varad	3 093 317	3 086 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 110	26 263	11
Võlad ja ettemaksed	268 546	207 471	12
Kokku lühiajalised kohustised	287 656	233 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 167	416 785	11
Kokku pikaajalised kohustised	38 167	416 785	
Kokku kohustised	325 823	650 519	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 178	1 951 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 504	465 859	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 767 494	2 420 145	
Vähemusosalus	0	16 031	
Kokku omakapital	2 767 494	2 436 176	
Kokku kohustised ja omakapital	3 093 317	3 086 695	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	33 036	79 725	16
Muud äritulud	1 870	17 962	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402	-377	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 808	-24 658	
Tööjõukulud	-2 609	-17 552	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 063	-3 614	9
Muud ärikulud	-7 329	-3	
Ärikasum (kahjum)	-9 305	51 483	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	241 065	405 820	6
Intressitulud	15 475	18 757	
Intressikulud	-16 936	-18 286	19
Muud finantstulud ja -kulud	488 457	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	718 756	457 774	
Tulumaks	-55 252	10 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 504	468 607	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	663 504	465 859	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	1 748	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 305	51 483	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 063	3 614	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 330	-6 080	
Muud korrigeerimised	-1 870	-11 882	8
Kokku korrigeerimised	12 523	-14 348	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 283	335	
Varude muutus	20 000	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33 392	417	
Laekunud intressid	455	0	
Kokku rahavood äritegevusest	17 564	37 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-783	-8 320	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 990	0	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-71 000	10
Laekunud bioloogiliste varade müügist	12 200	54 080	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-75 831	-32 118	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 167	10 500	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-32 188	0	
Antud laenud	-13 500	-60 000	
Antud laenude tagasimaksed	216 500	240 000	
Laekunud intressid	0	756	
Laekunud dividendid	159 940	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	288 495	133 898	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 027	4 398	
Saadud laenude tagasimaksed	-39 062	-19 286	
Makstud intressid	-1 024	-12 043	
Makstud dividendid	-204 446	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 707	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-267 212	-76 931	
Kokku rahavood	38 847	94 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 050	31 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 847	94 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 897	126 050	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	2 556	256	1 951 474	14 283	1 968 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			465 859	1 748	467 607
31.12.2015	2 556	256	2 417 333	16 031	2 436 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			663 504		663 504
Väljakuulutatud dividendid			-300 000		-300 000
Muud muutused omakapitalis			-16 155	-16 031	-32 186
31.12.2016	2 556	256	2 764 682	0	2 767 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tanginvest 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2016. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Tanginvest emaettevõtte ning tema tütarettevõtte OÜ Põhjatähed Grupp finantsnäitajad rida-realt konsolideerituna ja sidusettevõtete OÜ Nordserv Grupp, OÜ Agromaa , OÜ Kardal Haldus ja OÜ Idaser kapitaliosaluse meetodil .

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte OÜ Põhjatähed Grupp finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik nõuded ja kohustused ning omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks emaettevõtte arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena .

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse emaettevõtte osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtted

OÜ Taginvestil on 4 sidusettevõtet: OÜ Nordserv Grupp , OÜ Kardal Haldus ja OÜ Idaser ja OÜ Agromaa .

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui emaettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud nõuded, ettemaksed, lühiajalised finantsinvesteeringud ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõute ja ettemaksetena on OÜ Tanginvest bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arved, laenuõuded, laenukõigused, laenukõigused intressinõuded ja ettemaksed.

Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, sama põhimõtet on rakendatud ka pikaajalise laenuõude puhul.

Ettemaksetena kajastatakse maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, kinnisvara soetamiseks tasutud tagatisraha, mille ost ei ole aktsepteeritud, ettemakseid hankijatele ja ettemakseid tulevaste perioodide kuludele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse OÜ Tanginvest bilansis õiglasest väärtuses

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikkude elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalse põhivara kajastatakse firma väärtus.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliseks finantskohustuseks loetakse kohustust, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud. Pikaajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	88 945	737
Raha pangas	75 952	125 313
Kokku raha	164 897	126 050

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	788	788		
Ostjatelt laekumata arved	788	788		
Nõuded seotud osapoolte vastu	390 430	99 205	291 225	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112		4
Muud nõuded	1 945	1 945		7
Laenunõuded	1 945	1 945		
Ettemaksed	333	333		
Muud makstud ettemaksed	333	333		
Kokku nõuded ja ettemaksed	393 608	102 383	291 225	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 228	1 228		
Ostjatelt laekumata arved	1 228	1 228		
Nõuded seotud osapoolte vastu	560 456	280 813	279 643	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	545	545		4
Muud nõuded	1 945	1 945		7
Laenunõuded	1 945	1 945		
Ettemaksed	288	288		
Tulevaste perioodide kulud	288	288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	564 462	284 819	279 643	

Seisuga 31.12.2016 koostatud bilansis koosnevad nõuded seotud osapoolte vastu dividendinõudest 99205 eurot ja laenunõudest summas 291225 eurot. Laenud on antud eurodes ja nendelt arvestatakse intressi 2-5%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		26 905		8 894
Käibemaks	112	2 377	545	316
Üksikisiku tulumaks		41		212
Sotsiaalmaks		129		419
Kohustuslik kogumispension		8		38
Töötuskindlustusmaksed		9		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	29 469	545	9 909

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
15326561	Põhjatähed Grupp OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	75	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Põhjatähed Grupp OÜ	31 937	32 188	10 376	74 501
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	31 937	32 188	10 376	74 501

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11211024	Nordserv Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine, müük	25	25
10819652	Kardal Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine , müük	25	25
11023910	Idaser OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine, müük	33.50	33.50
12161412	Agromaa OÜ	Eesti	Segapõllumajandus	42	42

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Nordserv Grupp OÜ	39 128		-10 437	28 691
Kardal Haldus OÜ	98 465	-13 000	-3 071	82 394
Idaser OÜ	209 599	-133 333	100 431	176 697
Agromaa OÜ	1 605 435	-32 000	154 142	1 727 577
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 952 627	-178 333	241 065	2 015 359

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 945	1 945	0	eur	2017.a.	3
Kokku muud nõuded	1 945	1 945				
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 945	1 945	0	eur	2016.a.	3
Muud laenud	1 945	1 945				
Kokku muud nõuded	1 945	1 945				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	358 000
Ostud ja parendused	32 118
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 882
Müügid	-8 500
31.12.2015	386 500
Ostud ja parendused	141 994
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 870
Müügid	-17 500
31.12.2016	512 864

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 736	29 457
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	19 658	13 545
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	12 167	10 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	490	27 167	1 482	28 649	29 139
Akumuleeritud kulum		-8 364	-625	-8 989	-8 989
Jääkmaksumus	490	18 803	857	19 660	20 150
Ostud ja parendused	7 000	1 320		1 320	8 320
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 000				7 000
Muud ostud ja parendused		1 320		1 320	1 320
Amortisatsioonikulu		-3 314	-300	-3 614	-3 614
31.12.2015					
Soetusmaksumus	7 490	28 487	1 482	29 969	37 459
Akumuleeritud kulum	0	-11 678	-925	-12 603	-12 603
Jääkmaksumus	7 490	16 809	557	17 366	24 856
Ostud ja parendused			783	783	783
Muud ostud ja parendused			783	783	783
Amortisatsioonikulu		-6 672	-391	-7 063	-7 063
Müügid	-7 490	-4 497		-4 497	-11 987
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	20 091	2 265	22 356	22 356
Akumuleeritud kulum		-14 451	-1 316	-15 767	-15 767
Jääkmaksumus	0	5 640	949	6 589	6 589

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Maa	7 490	0
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordivahendid	2 500	0
Kokku	9 990	0

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Soetused	20 000	20 000
31.12.2015	20 000	20 000
Müügid	-20 000	-20 000
31.12.2016	0	0
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	4 200	4 200
Soetused	51 000	51 000
Müügid	-50 000	-50 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 000	7 000
31.12.2015	12 200	12 200
Müügid	-12 200	-12 200
31.12.2016	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Mets	32 200	54 080
Kokku	32 200	54 080

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	31 034	19 110	11 924		3,214%+euribor	eur	2019.a.
Muud laenud	26 243		26 243		10%	eur	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	57 277	19 110	38 167				
Laenukohustised kokku	57 277	19 110	38 167				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	7 751	7 751			0	eur	2016.a.
Lühiajalised laenud kokku	7 751	7 751					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	50 917	18 512	32 405		3,214%+euribor	eur	2019.a.
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	358 137		358 137		3%	eur	2018.a.
muud laenud	26 243		26 243		10%	eur	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	435 297	18 512	416 785				
Laenukohustised kokku	443 048	26 263	416 785				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	255 000	255 000
Kokku	255 000	255 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 145	2 145	
Maksuvõlad	29 469	29 469	4
Muud võlad	236 932	236 932	13
Intressivõlad	16 360	16 360	13
Dividendivõlad	217 562	217 562	13
Muud viitvõlad	3 010	3 010	13
Kokku võlad ja ettemaksed	268 546	268 546	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 245	1 245	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	
Maksuvõlad	9 909	9 909	4
Muud võlad	195 317	195 317	13
Intressivõlad	61 829	61 829	13
Dividendivõlad	129 785	129 785	13
Muud viitvõlad	3 703	3 703	13
Kokku võlad ja ettemaksed	207 471	207 471	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	16 360	16 360	12
Muude laenude intressid	16 360	16 360	12
Dividendivõlad	217 562	217 562	
Muud viitvõlad	3 010	3 010	12
Kokku muud võlad	236 932	236 932	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	61 829	61 829	12
Omaniku olulise osalusega ettevõtete laenude intressid	46 781	46 781	12,21
Muude laenude intressid	15 048	15 048	12
Dividendivõlad	129 785	129 785	12
Muud viitvõlad	3 703	3 703	12
Kokku muud võlad	195 317	195 317	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 211 746	1 933 866
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	552 936	483 467
Kokku tingimuslikud kohustised	2 764 682	2 417 333

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	33 036	79 725	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 036	79 725	
Kokku müügitulu	33 036	79 725	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara renditulu	31 736	29 457	8
Äri-ja juhtimisalane nõustamine	0	46 503	
Metsamaterjali müük	0	3 465	
Põllumajandussaaduste müük	300	300	
Muud teenused	1 000	0	
Kokku müügitulu	33 036	79 725	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	6 080
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 870	11 882
Kokku muud äritulud	1 870	17 962

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 950	12 926
Sotsiaalmaksud	659	4 626
Kokku tööjõukulud	2 609	17 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-16 936	-18 286
Kokku intressikulud	-16 936	-18 286

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Revoleks OÜ jagunemislepingu tulu	488 457	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	488 457	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	99 205		80 811	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	268 865		454 667	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 360	0	24 978	412 669

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Kehra Agro OÜ	6 000	206 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Halukalur OÜ	3 000	6 000

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	0	12 803
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	32 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	12 006

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	161 607	121 810
Nõuded ja ettemaksed	122 583	284 439
Bioloogilised varad	0	20 000
Kokku käibevarad	284 190	426 249
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 185	5 997
Nõuded ja ettemaksed	376 798	279 643
Kinnisvarainvesteeringud	257 864	131 500
Materiaalsed põhivarad	6 589	24 856
Bioloogilised varad	0	12 200
Kokku põhivarad	679 436	454 196
Kokku varad	963 626	880 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 524
Võlad ja ettemaksed	247 807	149 500
Kokku lühiajalised kohustised	247 807	158 024
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	297 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	297 000
Kokku kohustised	247 807	455 024
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 609	367 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 398	54 794
Kokku omakapital	715 819	425 421
Kokku kohustised ja omakapital	963 626	880 445

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 909	55 655
Muud äritulud	1 870	17 962
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-402	-377
Mitmesugused tegevuskulud	-21 590	-17 909
Tööjõukulud	-2 609	-17 552
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 063	-3 614
Muud ärikulud	-7 329	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-28 214	34 165
Intressitulud	15 476	18 757
Intressikulud	-8 402	-8 961
Muud finantstulud ja -kulud	666 790	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	645 650	43 961
Tulumaks	-55 252	10 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 398	54 794

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-28 214	34 165
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 063	3 614
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	7 330	-6 080
Muud korrigeerimised	-1 870	-11 882
Kokku korrigeerimised	12 523	-14 348
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 690	-483
Varude muutus	20 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 634	-1 212
Laekunud intressid	455	0
Kokku rahavood äritegevusest	22 820	18 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-783	-8 320
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 990	0
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-71 000
Laekunud bioloogiliste varade müügist	12 200	54 080
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-75 831	-32 118
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 167	10 500
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-32 188	0
Antud laenud	-37 337	-60 000
Antud laenude tagasimaksed	216 500	240 000
Laekunud intressid	0	756
Laekunud dividendid	159 940	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	264 658	133 898
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 027	2 798
Saadud laenude tagasimaksed	-20 551	-1 547
Makstud intressid	-4	-9 813
Makstud dividendid	-204 446	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 707	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 681	-58 562
Kokku rahavood	39 797	93 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 810	28 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 797	93 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161 607	121 810

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	367 815	370 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 794	54 794
31.12.2015	2 556	256	422 609	425 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			590 398	590 398
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2016	2 556	256	713 007	715 819
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-38 185	-38 185
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 089 860	2 089 860
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 556	256	2 764 682	2 767 494

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Tanginvest osaühing (registrikood: 11012584) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tanginvest osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Tanginvest osaühing ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöövõtte käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöövõtte käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöövõtte põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt grupi finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 168

Eha 9, Kärkla linn, Hiiu vald, Hiiu maakond, 92414

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Tanginvest osäühing (registrikood: 11012584) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663 504
Kokku	2 764 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7609	85.41%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	1000	11.22%	Ei
Segapõllumajandus	01501	300	3.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Tang	37512224724		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096173
E-posti aadress	andrustang@gmail.com