

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Friestein OÜ

registrikood: 12266157

tänavanimi: J. Kunderi tn 8a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Laenukohustised	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	24
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 22 Tööjõukulud	25
Lisa 23 Muud ärikulud	25
Lisa 24 Intressikulud	25
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 26 Seotud osapooled	26
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 31 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Friestein OÜ on asutatud 13.04.2012 ja on väliskapitalil tegutsev ettevõte.

Friestein OÜ majandustegevuseks on tütarettevõtete haldamine.

Friestein OÜ omab Aravate Agro AS 96 % osalust ja Arme Turvas OÜ 79,8 % osalust.

Aravete Agro AS omab sidusettevõtte Aravete Biogaas OÜ 50% osalust.

Aravete Agro AS ja Arme Turvas OÜ põhitegevuseks on piima, teravilja- ja õlitaime tootmine ja müük.

2016.aastal oli kontserni müügitulu 4127 922 eurot, 2015.aastal 3943 984 eurot..

2016.aastal oli kontserni kahjum -1338 058 eurot, 2015.aastal oli kahjum -1882 960 eurot.

Finantssuhtarvud	2016	2015
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,94	1,23
Likviiduskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,52	0,68
Käiberentaablus kasum/müügitulu*100	-32,4	-48,3
Võlakordaja kohustused/omakapital	-7,4	-16,0

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus.

Saima Vahimets

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 417	118 533	2
Nõuded ja ettemaksed	1 182 235	1 362 185	3
Varud	1 121 093	1 546 750	4
Bioloogilised varad	106 088	180 989	9
Kokku käibevarad	2 553 833	3 208 457	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	168 762	377 961	6,7
Finantsinvesteeringud	639	639	
Materiaalsed põhivarad	10 529 435	10 874 613	8
Bioloogilised varad	2 015 968	2 468 865	9
Immateriaalsed põhivarad	1 905 405	2 222 973	10
Kokku põhivarad	14 620 209	15 945 051	
Kokku varad	17 174 042	19 153 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	931 794	1 151 084	11,12
Võlad ja ettemaksed	1 797 255	1 458 222	13
Kokku lühiajalised kohustised	2 729 049	2 609 306	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 125 279	17 821 952	11,12
Kokku pikaajalised kohustised	17 125 279	17 821 952	
Kokku kohustised	19 854 328	20 431 258	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	17
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 687 662	195 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 338 058	-1 882 959	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-3 022 970	-1 684 912	
Vähemusesalus	342 684	407 162	
Kokku omakapital	-2 680 286	-1 277 750	
Kokku kohustised ja omakapital	17 174 042	19 153 508	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 127 922	3 943 984	18
Muud äritulud	742 270	1 192 653	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-384 524	-235 756	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-527 799	40 415	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 401	21 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 929 837	-3 379 551	20
Mitmesugused tegevuskulud	-160 401	-156 713	21
Tööjõukulud	-1 339 285	-1 464 772	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 128 438	-1 245 625	8,10
Muud ärikulud	-22 723	-71 890	23
Ärikasum (kahjum)	-1 643 216	-1 356 227	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-209 199	-154 144	
Intressikulud	-510 674	-396 098	24
Muud finantstulud ja -kulud	960 553	207	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 402 536	-1 906 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 402 536	-1 906 262	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 338 058	-1 882 959	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-64 478	-23 303	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 643 216	-1 356 227	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 128 438	1 245 625	8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-683	-69 027	
Muud korrigeerimised	871 213	-516 165	
Kokku korrigeerimised	1 998 968	660 433	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-384 934	-85 461	
Varude muutus	425 656	214 374	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	642 664	-83 496	
Kokku rahavood äritegevusest	1 039 138	-650 377	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-433 592	-389 221	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	683	84 584	8
Antud laenud	-183 000	-113 993	
Laekunud intressid	220	206	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-615 689	-418 424	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	643 620	1 627 848	
Saadud laenude tagasimaksed	-297 317	-254 044	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-255 979	157 010	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-372 279	-390 880	
Makstud intressid	-115 610	-157 669	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-397 565	982 265	
Kokku rahavood	25 884	-86 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 533	205 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 884	-86 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	144 417	118 533	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	2 500	250	195 297	430 463	628 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 882 959	-23 301	-1 906 260
31.12.2015	2 500	250	-1 687 662	407 162	-1 277 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 338 058	-64 478	-1 402 536
31.12.2016	2 500	250	-3 025 720	342 684	-2 680 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friestein OÜ 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud teisiti alljärgnevates arvestuspõhimõtetes (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses bioloogilist vara).

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRS-ist.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud Friestein OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel, mida on täiendatud bioloogilise vara arvestusest tuleneva lisainfoga.

Aruanne on koostatud eurodes. Friestein OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kajastatakse sügisel tehtud maaharimistööde kulud (sügiskünn) lõpetamata toodanguna varudes. Korrigeeriti bilansis:

1. Varud 122 762€
2. Bioloogilised varad -122 762€

Seoses esitusviisi muutusega muutusid alates 01.01.2016 kasumiaruandes real:

"Kaubad, toore, materjal ja teenused"

1. Tooraine ja materjal -572 674€
2. Alltöövõtutööd 572 674€

"Mitmesugused tegevuskulud"

1. Mitmesugused bürookulud 4679€
2. Riiklikud ja kohalikud maksud 9401€
3. Muud kulud 22055€

"Muud ärikulud"

1. Annetused, liikmemaksud -26 658€
2. Muud -9477€

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Tooraine ja materjal Lisa 20	2 580 334	-572 674	2 007 660
Alltöövõtutööd Lisa 20	0	572 674	572 674
Mitmesugused bürookulud Lisa 21	20 768	4 679	25 447
Riiklikud ja kohaliku maksud Lisa 21	32 319	9 401	41 720
Muud kulud Lisa 21	15 042	22 055	37 097
Annetused, liikmemaksud Lisa 23	30 742	-26 658	4 084
Muud Lisa 23	15 000	-9 477	5 523

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarvõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarvõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid ja osalused on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana ja kantakse kuludesse 10. aasta jooksul.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis loomseid ja taimseid organisme.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on emaettevõtte ja tütarettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ja piimakarja taastootmine. Põhikarja lehma ja lehmvasikaid kajastatakse bilansis eraldi iseseisva rühmana "Tootvad bioloogilised varad", vastavalt varade valmidusastme järgi, kas küpsete või ebaküpsete bioloogiliste varade rühmas.

Tarbitavate varade hulgas kajastatakse pullvasikaid, sügiskünni ja mahakülvatud talivilja kulusid.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Põllumajandusliku toodangu all kajastatakse bilansis "Omatootetud sööta ja seemet" ning loomakasvatusest saadavat "Kõrvaltoodangut". Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud". Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata kajastatakse soetusmaksumuses. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Kõiki loomseid varasid kajastatakse õiglasel väärtuses. Soetusmaksumuses kajastatakse kasvav taluviili ja rajatud rohumaad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Laenude intressikuludid põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h. firmaväärtus) puhul alates 01.01.2013.a amortiseeritakse 10.aasta jooksul.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a. firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-30
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvus summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Kontsern kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustuvast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- b) kohustise realiseerumine on tõenäoline; ja
- c) kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (s.t. realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui:

- a) ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused ja
- b) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja saadud toetus kajastatakse kohustisena.

Viimane kantakse tuludesse alles siis, kui toetuse saamisega kaasnevad tingimused on täidetud (5 aasta möödumisel).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) Tütarettevõtted;

- c) Sidusettevõtted;
- d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted(näiteks emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- e) Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud;
- f) Eespool mainitud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	144 417	118 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	335 065	335 065	
Ostjatelt laekumata arved	335 065	335 065	
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 630	103 630	26
Muud nõuded	544 393	544 393	
Laenunõuded	544 393	544 393	26
Ettemaksed	11 901	11 901	
Tulevaste perioodide kulud	2 060	2 060	
Muud makstud ettemaksed	9 841	9 841	
Pria nõuded	187 246	187 246	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 182 235	1 182 235	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	397 874	397 874	
Ostjatelt laekumata arved	397 874	397 874	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 138	49 138	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 666	13 666	
Muud nõuded	361 441	361 441	
Laenunõuded	361 393	361 393	26
Intressinõuded	48	48	
Ettemaksed	9 406	9 406	
Tulevaste perioodide kulud	176	176	
Muud makstud ettemaksed	9 230	9 230	
Pria nõuded	530 660	530 660	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 362 185	1 362 185	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	92 469	113 199
Lõpetamata toodang	144 516	180 135
Valmistoodang	884 108	1 253 416
Kokku varud	1 121 093	1 546 750

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 260	13 666	0
Üksikisiku tulumaks	33 499		36 816
Erisoodustuse tulumaks	234		379
Sotsiaalmaks	45 336		54 853
Kohustuslik kogumispension	2 494		2 915
Töötuskindlustusmaksed	2 883		3 467
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 381		4 406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 087	13 666	102 836

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10035790	Arme Turvas OÜ	Eesti	Segapõllumajandus	79.80	79.80
10073224	Aravete Agro AS	Eesti	Põllumajandus	95.80	95.80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Aravete Agro AS	10 320 252	10 320 252
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 320 252	10 320 252

18.04.2012.aastal soetati tütarettevõtte Aravete Agro OÜ, mille osad osteti neljas osas. Soetamisel tekkis positiivne firmaväärtus summas 3 175 677 eurot. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

30.08.2012.a. suurendati Aravete Agro OÜ osakapitali 3 000 000 euro võrra, millest Friestein OÜ märkis ja tasus 2 999 479 eurot.

Alates 2013.aastast firmaväärtust amortiseeritakse 10.aasta jooksul.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11464576	Aravete Biogaas OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	47.90	47.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Aravete Biogaas OÜ	377 961	-209 199	168 762
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	377 961	-209 199	168 762

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014									
Soetusmaksumus	3 827 598	7 398 758	5 771 494	5 771 494	553 840	86 317	0	86 317	17 638 007
Akumuleeritud kulum	0	-2 990 825	-3 336 714	-3 336 714	-110 703	0	0	0	-6 438 242
Jääkmaksumus	3 827 598	4 407 933	2 434 780	2 434 780	443 137	86 317	0	86 317	11 199 765
Ostud ja parendused			232 540	232 540		18 450	367 471	385 921	618 461
Muud ostud ja parendused			232 540	232 540		18 450	367 471	385 921	618 461
Amortisatsioonikulu		-237 988	-609 013	-609 013	-81 056				-928 057
Müügid	-132		-15 424	-15 424					-15 556
Ümberklassifitseerimised	359 576				7 895		-367 471	-367 471	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	359 576				7 895		-367 471	-367 471	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	4 187 042	7 397 934	5 931 253	5 931 253	557 840	104 767	0	104 767	18 178 836
Akumuleeritud kulum	0	-3 227 989	-3 888 370	-3 888 370	-187 864	0	0	0	-7 304 223
Jääkmaksumus	4 187 042	4 169 945	2 042 883	2 042 883	369 976	104 767	0	104 767	10 874 613
Ostud ja parendused			239 200	239 200	1 871		224 621	224 621	465 692
Muud ostud ja parendused			239 200	239 200	1 871		224 621	224 621	465 692
Amortisatsioonikulu		-216 461	-513 835	-513 835	-80 574				-810 870
Ümberklassifitseerimised	224 621						-224 621	-224 621	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	224 621						-224 621	-224 621	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	4 411 663	7 397 934	5 838 973	5 838 973	558 853	104 767	0	104 767	18 312 190
Akumuleeritud kulum	0	-3 444 450	-4 070 725	-4 070 725	-267 580				-7 782 755
Jääkmaksumus	4 411 663	3 953 484	1 768 248	1 768 248	291 273	104 767	0	104 767	10 529 435

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	132
Ehitised	0	66 868
Masinad ja seadmed	683	17 584
Kokku	683	84 584

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	5 314			5 314
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-103			-103
Müügid	-67 761			-67 761
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	71 117			71 117
Muud muutused	-2 251			-2 251
31.12.2015	6 316			6 316
Müügid	-62 601			-62 601
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 850			61 850
Muud muutused	-1 580			-1 580
31.12.2016	3 985			3 985

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	2 426 289			2 426 289
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	117 445			117 445
Müügid	-607 689			-607 689
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	635 537			635 537
Muud muutused	-102 717			-102 717
31.12.2015	2 468 865			2 468 865
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	111 373			111 373
Müügid	-1 132 908			-1 132 908
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	649 887			649 887
Muud muutused	-81 249			-81 249
31.12.2016	2 015 968			2 015 968

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014		260 984	39 615	300 599
Soetused		124 740	49 933	174 673
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-260 984	-39 615	-300 599
31.12.2015		124 740	49 933	174 673
Soetused		49 843	52 260	102 103
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-124 740	-49 933	-174 673
31.12.2016		49 843	52 260	102 103

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	639 343	343 288
Kokku	639 343	343 288

Loomsed varad on hinnatud turuhindade võrdlusmeetodil. Hindamise aluseks on Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu eelmise aasta hindamisakt.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-635 136	-635 136
Jääkmaksumus	2 540 541	2 540 541
Amortisatsioonikulu	-317 568	-317 568
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-952 704	-952 704
Jääkmaksumus	2 222 973	2 222 973
Amortisatsioonikulu	-317 568	-317 568
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 175 677	3 175 677
Akumuleeritud kulum	-1 270 272	-1 270 272
Jääkmaksumus	1 905 405	1 905 405

Alates 2013.aastast amortiseeritakse firmaväärtust 10.aasta jooksul.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Eston	694 094	397 500	296 594	2,1-3,1%+6kuu euribor	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	694 094	397 500	296 594				12

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Eston	1 027 854	359 653	668 201	6kuu euribor+2,1-3,1	EUR	2020	
Kapitalirendikohustised kokku	1 027 854	359 653	668 201				12

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	733 121	990 471
Kokku	733 121	990 471

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES laen	59 995	6 379	31 893	21 723	6%	EUR	31.07.2028	
Tallinna Äripank	947 092	80 385	437 231	429 476	4,5%	EUR	30.08.2026	
Nordea Finance Estonia	550 000	200 000	350 000		2,7%+euribor	EUR	15.11.2018	
Swedbank	3 298	3 298			3,3%+6 kuu euribor	EUR	25.05.2017	
Nordea Bank Finland Plc	238 136	238 136			3,075%	EUR	26.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	1 798 521	528 198	819 124	451 199				
Kapitalirendikohustised kokku	694 094	397 500	296 594					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	207 639	6 096	31 833	169 710	5%	EUR	10.07.2055	
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	9 139 619		9 139 619		0%	EUR	2021	26
	6 217 200		6 217 200		2%	EUR	2019-2021	26
Muud laenukohustised kokku	15 564 458	6 096	15 388 652	169 710				
Laenukohustised kokku	18 057 073	931 794	16 504 370	620 909				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
MES laen	66 374	6 379	31 893	28 102	6%	EUR	2028	
Tallinna Äripank	1 024 116	77 024	437 231	509 861	4,5%	EUR	30.08.2026	
Nordea Finance Estonia	750 000	200 000	550 000		3,082%+euribor	EUR	15.11.2018	
Swedbank	11 047	7 748	3 299		3,3%+6 kuu euribor	EUR	25.02.2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 851 537	291 151	1 022 423	537 963				
Kapitalirendikohustised kokku	1 027 854	359 653	668 201					11
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	213 805	6 165	31 833	175 807	5%	EUR	2055	
Laen olulise osalusega ettevõttelt Vaklak OÜ	5 580 000		5 580 000		2%	EUR	2018-2020	26
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	9 805 725		9 805 725		0	EUR	2017-2019	26
Nordea Bank Finland Plc	494 115	494 115			3,53%	EUR	2016	
Muud laenukohustised kokku	16 093 645	500 280	15 417 558	175 807				
Laenukohustised kokku	18 973 036	1 151 084	17 108 182	713 770				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	484 508	486 317
Ehitised	2 506 375	2 621 263
Masinaid ja seadmeid	733 121	990 471
Kokku	3 724 004	4 098 051

Laenu tagatised ja panditud vara:

a) kommertsant summas 1 118 454 eurot s.o. vallasvara(loomad)

b) pandilepingud Mägise ja Käravete suurfarmi kinnistutele.

a) ühishüpoteek esimesele vabale järjekohale hüpoteegi summas 2 236 908 eurot Aravete Agro AS-le kuuluvatele kinnistutele.

Maade erastamisel järelmaksuga on tagatiseks hüpoteek Eesti Vabariigi ja MES-i kasuks.

Aravete Agro AS käendab Aravete Biogaas OÜ laenu leping nr.11-042552-JI Swedpangaga summas 558 329 eurot. Aravete Biogaas OÜ laenu tagatiseks on Aravete Biogaas OÜ osad bilansilises väärtuses 377 961 eurot.

Omanikuga soetatud ettevõtete laenu tagatiseks on seatud kontserni materiaalne põhivara, varud ja debitoorsed võlad.

Pikaajalised 0%-ga laenukohustused on diskonteeritud nüüdiseväärtusesse diskontomääraga 2%.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 141 396	1 141 396	
Võlad töövõtjatele	97 434	97 434	14
Maksuvõlad	95 087	95 087	5
Muud võlad	234 384	234 384	
Intressivõlad	234 384	234 384	26
Saadud ettemaksed	256	256	
Muud saadud ettemaksed	256	256	
Võlad seotud osapooltele	228 698	228 698	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 797 255	1 797 255	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 071 080	1 071 080	
Võlad töövõtjatele	128 088	128 088	14
Maksuvõlad	102 836	102 836	5
Muud võlad	133 593	133 593	
Intressivõlad	133 593	133 593	26
Saadud ettemaksed	256	256	
Muud saadud ettemaksed	256	256	
Võlad seotud osapooltele	22 369	22 369	26
Kokku võlad ja ettemaksed	1 458 222	1 458 222	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	42 262	61 413	
Puhkusetasude kohustis	55 172	66 675	
Kokku võlad töövõtjatele	97 434	128 088	13

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte on kahjum ja dividende jaotada ei ole võimalik.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik majandamine		125 358	-311 012	-185 654	
Ühtne pindalatoetus		130 717	-466 125	-335 408	
Loomade heaolu toetus		0	-9 598	-9 598	
Praktika toetus		1 700	-1 700	0	
Erakorraline piimatoetus		301 477	-301 477		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		559 252	-1 089 912	-530 660	
Kokku sihtfinantseerimine		559 252	-1 089 912	-530 660	19
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbralik majandamine	-185 654	185 654	-180 339	-180 339	
Ühtne pindalatoetus	-335 408	805 505	-470 097	0	
Loomade heaolu toetus	-9 598	9 598	-6 908	-6 908	
Erakorraline piimatoetus		77 767	-77 767	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-530 660	1 078 524	-735 111	-187 247	
Kokku sihtfinantseerimine	-530 660	1 078 524	-735 111	-187 247	19

2016.a eest keskkonnasõbraliku majandamise-, ühtse pindala- ja loomade heaolu toetused laekuvad 2017.aasta alguses ja on bilansis kajastatud nõudena.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1225€ ja 1275€.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 127 922	3 943 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 127 922	3 943 984
Kokku müügitulu	4 127 922	3 943 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	3 160 028	3 415 398
Teravilja ja õliseemnete müük	162 328	127 023
Taimekasvatuse abitegevuste müük	81 045	58 275
Loomade müük	724 521	343 288
Kokku müügitulu	4 127 922	3 943 984

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	683	69 027	
Tulu sihtfinantseerimisest	735 111	1 089 912	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 476	32 539	
Muud	0	1 175	
Kokku muud äritulud	742 270	1 192 653	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 766 608	2 007 660
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	30 981
Energia	543 321	646 942
Elektrienergia	194 316	228 592
Soojusenergia	12 288	12 337
Kütus	336 717	406 013
Alltöövõtutööd	474 629	572 674
Maarent	145 279	121 294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 929 837	3 379 551

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	14 179
Mitmesugused bürookulud	32 679	25 447
Lähetuskulud	5 105	2 666
Koolituskulud	6 955	2 040
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 784	41 720
Kindlustuskulud	26 501	29 044
Auditeerimine	4 520	4 520
Muud	45 857	37 097
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160 401	156 713

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 006 683	1 100 572
Sotsiaalmaksud	332 602	364 200
Kokku tööjõukulud	1 339 285	1 464 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	87	106

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahhid, viivised ja hüvitised	17 631	62 283
Annetused, liikmemaksud	3 041	4 084
Muud	2 051	5 523
Kokku muud ärikulud	22 723	71 890

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	197 647	175 849
Intressikulu kapitalirendilt	18 753	24 134
Intressikulu laenude diskonteerimisest	294 274	192 269
Muud intressikulud	0	3 846
Kokku intressikulud	510 674	396 098

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulu laenude diskonteerimisest	960 381	0
Muud intressitulud	172	207
Kokku muud finantstulud ja -kulud	960 553	207

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	592 633		408 131	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 390	15 819 900	2 448	15 541 687

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Aravete Biogaas	183 000		11%	EUR	tähtajatu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vaklak OÜ		637 200	2%	EUR	2021

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Aravete Biogaas	113 993		11%	EUR	tähtajatu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vaklak OÜ		1 582 000	2%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		1 252		250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 466	72 900	43 869	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	37 327	53 361
-----------------	--------	--------

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	538	134
Nõuded ja ettemaksed	2 400	2 448
Kokku käibevarad	2 938	2 582
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 320 252	10 320 252
Kokku põhivarad	10 320 252	10 320 252
Kokku varad	10 323 190	10 322 834
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 770	9 816
Kokku lühiajalised kohustised	14 770	9 816
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 388 619	10 052 725
Kokku pikaajalised kohustised	9 388 619	10 052 725
Kokku kohustised	9 403 389	10 062 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 542	456 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659 509	-198 794
Kokku omakapital	919 801	260 293
Kokku kohustised ja omakapital	10 323 190	10 322 834

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 638	-1 633
Kokku äriksam (-kahjum)	-1 638	-1 633
Intressitulud	0	49
Intressikulud	-299 234	-197 210
Muud finantstulud ja -kulud	960 381	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	659 509	-198 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	659 509	-198 794

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 638	-1 633
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 644	-1 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	48	48
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48	48
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0
Kokku rahavood	404	-1 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	1 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	-1 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	538	134

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	250	456 337	459 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-198 794	-198 794
31.12.2015	2 500	250	257 543	260 293
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 320 252	-10 320 252
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 375 047	8 375 047
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	250	-1 687 662	-1 684 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)			659 508	659 508
31.12.2016	2 500	250	917 051	919 801
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-10 320 252	-10 320 252
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 377 481	6 377 481
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	250	-3 025 720	-3 022 970

Lisa 31 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Kinnitame, et Friestein OÜ, registrikood 12266157, on käesolevast hetkest alates 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsev äriühing. Vaklak OÜ on kinnitanud, et Friestein OÜ majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisest viivitamatult toetab ja teeb vajadusel täiendavaid investeeringuid jätkamise tagamiseks.

Vaklak OÜ kinnitab, et ei nõua osanike poolt antud laenude tagasimakseid enne 2018. aastat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	15.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Friestein OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Friestein OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi bilansis seisuga 31. detsember 2016 on kajastatud nõuded ja ettemaksed summas 1 182 tuh. eurot, mis sisaldavad nõudeid sidusettevõtja Aravete Biogaas OÜ vastu summas 593 tuh. eurot. Tulenevalt Aravete Biogaas OÜ finantsseisundist on meie hinnangul nõuded Aravete Biogaas OÜ vastu summas 593 tuh. eurot ebatõenäoliselt laekuvad ning tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Lisas nr. 27 „Konsolideerimata bilanss“ seisuga 31. detsember 2016 on kajastatud finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse summas 10 320 tuh. eurot. Nimetatud tütarettevõtja osanikele kuuluv omakapital seisuga 31. detsember 2016 on 2 776 tuh. eurot, millest Friestein OÜ omab 2 659 tuh. eurot. Meie hinnangul on nimetatud investeeringu kaetav väärtus 2 659 tuh. eurot ning investeeringu summas 7 661 tuh. eurot tuleks kanda Friestein OÜ konsolideerimata aruandes aruandeperioodi kuludesse.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu asjaolule, et Grupi omakapital on seisuga 31. detsember 2016 negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Need tingimused annavad märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust Grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Lisas 31 on kirjeldatud, et osanik VAKLAK OÜ on kinnitanud oma lubaduses nõusolekut finantseerida Grupi tegevust ulatuses, mis tagab Grupi tegevuse jätkuvuse ja omakapitali vastavuse Äriseadustiku nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- hindame järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Friestein OÜ (registrikood: 12266157) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	17.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 687 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 338 058
Kokku	-3 025 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 025 720
Kokku	-3 025 720

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 687 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 338 058
Kokku	-3 025 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 025 720
Kokku	-3 025 720

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078228
E-posti aadress	saima@hestra.ee