

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kopli 38 Korterühistu

registrikood: 80379321

tänava/talu nimi, Kopli tn 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

e-posti aadress: kopli38yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kopli 38 KÜ moodustati 2015.a. alguses. KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 a. teostati 38/1 majale valgustite vahetus 279.96 €. Suuremaid renoveerimistöid hoonetele ei teostatud, tegeldi hoonete hooldamise ja haldamisega.

Kopli 38 KÜ on tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 955	4 468	2
Nõuded ja ettemaksed	2 979	2 405	
Kokku käibevarad	13 934	6 873	
Kokku varad	13 934	6 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	969	889	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 054	1 254	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 023	2 143	
Kokku kohustised	5 023	2 143	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 929	1 929	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 801	0	
Aruandeaasta tulem	4 181	2 801	
Kokku netovara	8 911	4 730	
Kokku kohustised ja netovara	13 934	6 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 389	4 993	5
Muud tulud	357	0	6
Kokku tulud	5 746	4 993	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	-2 192	7
Kokku kulud	-1 565	-2 192	
Põhitegevuse tulem	4 181	2 801	
Aruandeaasta tulem	4 181	2 801	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 389	4 993
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 565	-525
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 663	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 487	4 468
Kokku rahavood	6 487	4 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 468	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 487	4 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 955	4 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	0	0	0
Aruandeaasta tulem		2 801	2 801
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 929		1 929
31.12.2015	1 929	2 801	4 730
Aruandeaasta tulem		4 181	4 181
31.12.2016	1 929	6 982	8 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Mida

võib kajastada ka sihtotstarbeliselt finanseeritud kulud lühiajaliste kohustuste all.

KÜ Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA - KÜ Kopli 38 raamatupidamisele kohandatud.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbangas 4 arveldusarvel	10 955	4 468
Kokku raha	10 955	4 468

Korteriühistu Swedbangas olev rahajääk võrreldud pangakontol olevate vahenditega.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	969	969
Kokku võlad ja ettemaksed	969	969
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	889	889
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogutud remondiks		2 504	-1 250	1 254
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 504	-1 250	1 254
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 504	-1 250	1 254
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogutud remondiks	1 254	3 080	-280	4 054
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 254	3 080	-280	4 054
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 254	3 080	-280	4 054

Kogutud remondireservi 2016 aastal kokku 3079.68 € kulutanud 38/1 279.96 € valgustite vahetus, seega remondireservi jääk 2799.72 € + 2015.a. 1254.- €, kokku 4054.- €

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 389	4 993
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 389	4 993

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
korstnate pühkimine	158	181
hoone tehnilise seiuorra hindamine	0	640
kindlustus	306	306
raamatupidamine	960	960
majanduskulud	70	17
kulude kommunaalide vahe	0	88
aknaklaasid, ukse lukud, pangateenused	71	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 565	2 192

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kopli 38 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 979	969	2 405	889

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2017

Kopli 38 Korteriühistu (registrikood: 80379321) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO VÄLJA	Juhatuse liige	28.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kopli38yhistu@gmail.com