

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.09.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

tänava/talu nimi, Ellemäe tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.

Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41201).

Aruandeperioodil oli müügitulu 128 381 eurot

Soetati põhivara summas 14 434 eurot

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.

2017.aastal planeeritakse suurendada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.09.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 751	0	2
Nõuded ja ettemaksed	55 761	2 500	3
Kokku käibevarad	57 512	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 953	0	7
Kokku põhivarad	13 953	0	
Kokku varad	71 465	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 306	0	
Võlad ja ettemaksed	8 724	0	9
Kokku lühiajalised kohustised	66 030	0	
Kokku kohustised	66 030	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935	0	
Kokku omakapital	5 435	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	71 465	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.09.2015 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	128 381	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 669	
Tööjõukulud	-3 171	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-481	
Ärikasum (kahjum)	4 698	
Intressikulud	-1 763	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.09.2015 - 31.12.2016
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	4 698
Korrigeerimised	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	481
Kokku korrigeerimised	481
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 761
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 724
Muud rahavood äritegevusest	2 500
Kokku rahavood äritegevusest	-39 358
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-14 434
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 434
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	68 000
Saadud laenude tagasimaksed	-10 694
Makstud intressid	-1 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 543
Kokku rahavood	1 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 751

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.09.2015	2 500		2 500
10.09.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 935	2 935
31.12.2016	2 500	2 935	5 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 10,09,2015-2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Kokku raha	1 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 550	3 550
Ostjatelt laekumata arved	3 550	3 550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	966	966
Muud nõuded	51 088	51 088
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 761	55 761
	10.09.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	3 550
Kokku nõuded ostjate vastu	3 550

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 913
Üksikisiku tulumaks		64
Sotsiaalmaks		165
Töötuskindlustusmaksed		12
Intress		105
Ettemaksukonto jääk	966	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	966	5 259

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	51 088	51 088

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	14 434	14 434	14 434
Muud ostud ja parendused	14 434	14 434	14 434
Amortisatsioonikulu	-481	-481	-481
31.12.2016			
Soetusmaksumus	14 434	14 434	14 434
Akumuleeritud kulum	-481	-481	-481
Jääkmaksumus	13 953	13 953	13 953

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	57 306	57 306		
Lühiajalised laenud kokku	57 306	57 306		
Laenukohustised kokku	57 306	57 306		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 796	2 796
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	5 259	5 259
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	8 724	8 724

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	2 348
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	587
Kokku tingimuslikud kohustised	2 935

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	10.09.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	10.09.2015 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	128 381
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 381
Kokku müügitulu	128 381
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	128 381
Kokku müügitulu	128 381

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	10.09.2015 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	64 871
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	118 362

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	10.09.2015 - 31.12.2016
Energia	698
Kütus	698
Veevarustusteenused	971
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 669

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	10.09.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	2 370
Sotsiaalmaksud	801
Kokku tööjõukulud	3 171
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	10.09.2015 - 31.12.2016
Intressikulu laenudelt	1 763
Kokku intressikulud	1 763

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	10.09.2015 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	2 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 10.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935
Kokku	2 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 935
Kokku	2 935

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 935
Kokku	2 935
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 935
Kokku	2 935

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	128381	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Vane	36906270274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057758
E-posti aadress	info@rkv.ee