

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80265250

tänavatalu nimi, Kesk 11

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29021

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 4860 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 135	6 500
Nõuded ja ettemaksed	2 857	3 031
Kokku käibevarad	3 992	9 531
Kokku varad	3 992	9 531
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 473	2 382
Kokku lühiajalised kohustised	1 473	2 382
Kokku kohustised	1 473	2 382
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 375	2 375
Reservid	0	1 408
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 366	2 091
Aruandeaasta tulem	-3 222	1 275
Kokku netovara	2 519	7 149
Kokku kohustised ja netovara	3 992	9 531

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 353	13 355
Tulu ettevõtlusest	1 408	0
Muud tulud	288	704
Kokku tulud	15 049	14 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 696	-2 514
Mitmesugused tegevuskulud	-4 072	-4 090
Tööjõukulud	-6 503	-6 180
Kokku kulud	-18 271	-12 784
Põhitegevuse tulem	-3 222	1 275
Aruandeaasta tulem	-3 222	1 275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 222	1 275
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	174	-1 629
Kokku korrigeerimised	174	-1 629
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 317	697
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 365	343
Kokku rahavood	-5 365	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 500	6 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 365	343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 135	6 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 375	1 408	2 091	5 874
Aruandeaasta tulem			1 275	1 275
31.12.2015	2 375	1 408	3 366	7 149
Aruandeaasta tulem		-1 408	-3 222	-4 630
31.12.2016	2 375	0	144	2 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 135	6 500

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Volad tarnijatele	1 284	1 179
Kokku võlad tarnijatele	1 284	1 179

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 536	10 537
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 817	2 818
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 353	13 355

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 860	4 620
Sotsiaalmaksud	1 604	1 525
Muud	39	35
Kokku tööjõukulud	6 503	6 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 580	2 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

KORTERIÜHISTU KESK 11 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80265250) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI JEVGRAFOV	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kesk11jelenaaru@mail.ru