

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL

registrikood: 10168829

tänavanimi: Mustamäe tee

maja number: 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6260100

faks: +372 6260101

e-posti aadress: info@aksiaal.ee

veebilehe aadress: www.aksiaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Aksiaal peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide projekteerimine-konsulteerimine, ekspertiiside ja omanikujärelevalve teostamine ning energiatõhususprojektide koostamine.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline. Majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ja aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

OÜ Inseneribüroo Aksiaal põhitegevuseks on kütte-, ventilatsiooni-, jahutus- ja soojusvarustussüsteemide projekteerimine. Meie tegevus on orienteeritud põhiliselt siseturule.

Kuna firma on üks suuremaid oma ala projekteerijaid Eestis ja meeskonnas on eriala kõrgeima taseme KVJ ja energiatõhususspetsialistid, siis enamus projektidest on ka suuremahulised ja keerukad tööd.

Olulisemad tööd aruandeaastal olid:

Eesti Rahva Muuseum (autorijärelevalve ja muudatustööd). Muuseumi tn 2, Tartu

Kortermelamud. Paepargi 49, 51, 53, Tallinn

Korterelamud. Paepargi 39, 41, 43, 45, 47, Tallinn

Elu- ja ärihooned. Piima tn 6 ja 8, Tallinn

Elu- ja ärihoone. Rotermanni 18, Tallinn

Elu- ja ärihoone. Rotermanni 6a, 14, 16, Tallinn

Elu- ja ärihoone. Uus-Sadama 20, Tallinn

Korterelamu. Sinimäe tn 16, Tallinn

Korterelamu. Estonia pst 7, Tallinn

KredExi toetuse taotlemiseks esitatud korterelamute projektide ekspertiisid. Eesti

Hotell-korterelamu ja büroohoone. Roseni tn 9 ja 11, Tallinn

Tehnopol 2 büroohoone. Mäealuse 2, Tallinn

Pelgulinna sünnitusmaja A-korpuse 4. korruse renoveerimine. Sõle tn 23, Tallinn

Lääne Tallinna Keskhaigla Merimetsa Nakkuskeskuse renoveerimine. Paldiski mnt 62, Tallinn

Järve Keskuse laiendus. Pärnu mnt 238, Tallinn

Kaubanduskeskus. Tammsaare tee 104a, Tallinn

Kaubanduskeskus. Peterburi tee 2, Tallinn

Uue Tallinna vangla ehitustööde omanikujärelevalve. Soodevahe küla, Rae vald

Arkna mõis. Lääne-Virumaa

Rahvusraamatukogu tornisaal. Tõnismägi 2, Tallinn

Viimsi Riigigümnaasium. Tammepõllu tee 2, Viimsi, Harjumaa

Kohtuhoone. Lubja tn 4, Tallinn

Pärnu ühishoone. A.H. Tammsaare pst 61, Riia mnt 127a ja A.H. Tammsaare pst 70, Pärnu

EV Alaline Esindus ÜRO juures. New York, USA

Tööde teostamisel kasutasime alltöövõttu veevarustuse-kanalisatsiooni, tugev- ja nõrkvoolu, sprinkleri osas.

2016. aastal iseloomustas ehitussektorit jätkuvalt eratellijate suur osakaal, mõnevõrra suurenesid ka riiklikud tellimused. Ehitusturu mahtu tasakaalustas endiselt elamuehitus. Nõudlus uute elamispindade järele püsib ka vähemalt 2017. aasta esimeses pooles.

Võrreldes eelmise aastaga, paranesid firma finantsnäitajad.

Peamised 2015.a ja 2016.a majandusaasta finantssuhtarvud:

	2016	2015
Käibe kasv (+)/kahanemine (-)%	0,32	0,09
Puhasrentaabilus %	8,07	0,91
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,1

ROA %	30,7	3,5
ROE %	64,35	20,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhaskasum (%) = puhaskasum(kahjum) / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum(kahjum) / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum(kahjum) / omakapital kokku * 100

Tingituna erinevatest põhjustest lahkusid firmast mõned aastad tagasi mitmed suhteliselt kõrge kvalifikatsiooniga spetsialistid, kelle asemele asusid uued värsked jõud. Sellise pereheitmise tulemusena ei ole firma tehniline tase kannatanud, pigem on tegelikule vajadusele vastavaks muutunud firma struktuur – kõrge tasemega spetsialistil on ebaotstarbekas teha madalamat kvalifikatsiooni nõudvat tööd.

Paranenud on firma finantsolukord, millele on kaasa aidanud tööd, mille maksumus on vastavuses tehtava mahu ja keerulisusega. Samuti aitas kaasa see, et lisaks kroonilistes rahalistes raskustes vaevlevale meie senisele põhilisele koostööpartnerile on laienenud ka tellijate ring.

Aruandeaastal panustasime endiselt kulude optimeerimisele. Investeeringud põhiliselt tark- ja riistvara uuendamisse.

Meil on Eesti suurim sisekliima süsteemide projekteeriv meeskond, mis koosneb nii staažikatest kui ka noortest töötajatest, kes omavad erinevaid kutsekvalifikatsioone. Meie ridades on kõrgeima, 8 taseme volitatud kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusinsener ning 8 taseme volitatud energiatõhususe spetsialist.

Ühele firma töötajale on antud Soome FISE AA-pädevus nii ventilatsiooni kui ka veevarustuse-kanalisatsiooni osas.

Kvaliteetse projekteerimisteenuse tagamiseks peame tähtsaks ja toetame töötajate erialaste teadmiste ja oskuste omandamist ning enesetäiendamist. Aruandeaastal osaleti EKVÜ ja TTÜ korraldatud seminaridel ning Eesti Kaubandus-Tööstuskasvatuse seminaril „Praktiliselt liginullenergia ja energiatõhusate hoonetesse“, samuti firmade Uponor, Danfoss, Lindab, Daikin, Hals, FläktWoods, VTS Clima, Ozonotech, KAN koolitustel. Küllastati TermoLux radiaatorite tehast Türgis ning osaleti ehitusmessidel Tallinnas ja Soomes.

Tänaseni pole praktiliselt käivitunud EMU-Ekspert OÜ tegevus, mille põhitegevusalaks on energiaalased mõõtmised, uuringud ja hinnangud. Paraku on seda liiki tegevust olnud minimaalselt just meile sobivatele objektidel ja hinnatasemel. Loodame, et energiatõhususe parandamisega seotud projektid annavad võimaluse ka sidusfirma arenguks. Mõningaid tendentse selles suunas on märgata. Probleemiks on aga see, et peaks olema mingi spetsiifiline põhjus teha pakkumine ja töö just EMU-Eksperdi sildi all.

Lähiaastal ei ole ehitusturu märkimisväärset kasvu ette näha, pigem püsivad ehitusmahud veel mõnda aega stabiilsena ja võib-olla aasta teises pooles on oodata kergemat langust. Ehitusmahude langus, projektide vähesus ning järjest tihenev konkurents olukord tingib tööde alapakkumist. Seda on näidanud hangetest osavõtjate arvu kasv ning suured erinevused pakutud hindade vahel. Riigihangete osakaal on endiselt madal. Hämmastaval kombel ei pöörata seni riigihangete puhul mingit tähelepanu hindade põhjendatusele ja firmade reaalsele suutlikkusele. Konkurentsivõitluses ei saa siiski meie eeliseks olla madal hind, vaid pigem võimekus ja oskus, kuna pidev töötamine kahjumlikkuse piiril ei ole jätkusuutlik. Meie eesmärgiks on müüa mõistliku hinnaga kvaliteetset teenust. Siiani oleme suutnud ära kasutada üht oma põhilistest eelistest - suurust ja paindlikkust. Selle tulemusena oleme saanud loodetavasti hea hinnaga nii mõnegi tellimuse, mille täitmine lühikeste tähtaegade tõttu on siiski üsna problemaatiline. Loodetavasti jõustub uus riigihankeseadus 2017. aasta sügisel, millega püütakse tagada riigihangete kaudu kvaliteetsema tulemuse saavutamine. Uus seadus toetab üleminekut „alati odavam“ põhimõttelt „alati kvaliteetsem“ põhimõttele.

Meie eesmärgiks on kaasaegsete ja energiasäästlike tehnosüsteemide projekteerimine vastavalt oma klientide ootustele ja vajadustele. Erilist tähelepanu tuleb endiselt pöörata tähtaegade kinnipidamisele ja tööde kvaliteedile, et mitte kahjustada firma mainet. Samuti tuleb pöörata tõsist tähelepanu n.ö projektide ohjes hoidmisele – teavitada tellijat ja koostööpartnereid koheselt ilmnevatest probleemidest ja olla abiks projektide juhtimisel, mis paraku on enamuse peaprojekteerijate puhul allpool igasugust kriitikat.

Viimastel aegadel on ilmnunud ka uued probleemid, mis tunduvad jätkuvat. Maksetähtajad on liiga pikad. Üha enam tekib olukordi, kus kõik on kõikidele võlgu, kuna tellija lihtsalt viivitab maksimisega või halvimal juhul jätab lihtsalt töö eest maksmata.

Projektide mahud kasvavad tellijate suvaliste, mitte üheselt väljendunud nõudmistest tõttu.

2017. a. alguses startisid mõningad suhteliselt pikaajalised projektid ja analoogseid töid on loota veel. Paraku puudub siiski täielik kindlus tuleviku osas. Ehitusturгу mõjutab suuresti Euroopa Liidu vahendite vähenemine ehitussektori edaspidisteks investeeringuteks. Loodetavasti suunatakse EL eelarveperioodi (2014-2020) rahad ehitussektoris 2017. teisest poolest.

Tundub, et tiheda partnersuhte asendamine pea- ja alltöövõtja suhtega Aksiaali ja Novarci vahel on tulnud tööde tegemisele kasuks ja distsiplineerinud mõlemaid osapooli. Samas on nii meile kui ka teiste eriosade projekteerijatele tõsiseks probleemiks ehituskonstruktorite suutmatuse juba projekteerimise algstaadiumis põhimõttelised lahendused paika saada ja projekteerimisgraafikus püsida. Kahjuks on see probleemiks pea kõigi konstruktsioonide projekteerivate firmadega.

Kahetsusväärset esineb erinevaid probleeme paljude töödega, mis lõpptulemusena kajastub nii firma finantsolukorras kui ka töötajate kindlustundes ja teotahtes. Kujunenud olukorda on korduvalt arutatud mitte ainult firma juhtkonnas vaid ka juhtivate töötajatega, kuid rahuldavat lahendust probleemidele ei ole leitud. Põhjuseks on eelkõige välised tegurid, mis tulenevad kogu Eesti projekteerimisturu olukorrast ja ka peaprojekteerijate tegemistest ja tegemata jätmistest. Samas on ilmne, et palju annaks ära teha ka tööprotsessi efektiivsema korraldamisega.

Erilisi investeeringuid tulevaks aastaks ette nähtud ei ole. Pigem tuleb suhtuda olemasolevatesse reservidesse ja ressursidesse säästvalt, kuna majanduse ehitusturu arengusuunad endiselt ebaselged.

Vastavalt vajadustele toimub arvutipargi ja tarkvara uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 143	62 062	
Nõuded ja ettemaksed	53 138	30 062	2
Kokku käibevarad	90 281	92 124	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 338	1 338	4
Materiaalsed põhivarad	5 435	2 276	5
Immateriaalsed põhivarad	2 601	968	6
Kokku põhivarad	9 374	4 582	
Kokku varad	99 655	96 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 115	79 762	8
Kokku lühiajalised kohustised	52 115	79 762	
Kokku kohustised	52 115	79 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 600	12 600	10
Kohustuslik reservkapital	1 279	897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 065	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 596	3 447	
Kokku omakapital	47 540	16 944	
Kokku kohustised ja omakapital	99 655	96 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	377 373	376 171	11
Muud äritulud	1 699	166	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 442	-54 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 441	-67 969	13
Tööjõukulud	-282 861	-248 414	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 738	-1 762	5, 6
Ärikasum (kahjum)	30 590	3 445	
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 596	3 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 596	3 447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2016 aasta seisuga ümber hinnatud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis real „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega

alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega

kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse lähtudes tegelikest kuludest.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ (viitlaekumiste real „Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Aksiaal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikuid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 175	48 175	
Ostjatelt laekumata arved	49 813	49 813	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 638	-1 638	
Muud nõuded	1 151	1 151	
Viitlaekumised	1 151	1 151	
Ettemaksed	3 812	3 812	
Tulevaste perioodide kulud	1 542	1 542	
Muud makstud ettemaksed	2 270	2 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 138	53 138	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 160	14 160	
Ostjatelt laekumata arved	29 958	29 958	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 798	-15 798	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	376	
Muud nõuded	14 217	14 217	
Viitlaekumised	14 217	14 217	
Ettemaksed	1 309	1 309	
Tulevaste perioodide kulud	1 309	1 309	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 062	30 062	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 141	376	
Üksikisiku tulumaks	6 197		5 663
Erisoodustuse tulumaks	28		15
Sotsiaalmaks	11 952		10 978
Kohustuslik kogumispension	573		552
Töötuskindlustusmaksed	779		706
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 670	376	17 914

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10570616	EMU Ekspert OÜ	Eesti	Möötmised	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
EMU Ekspert	1 338	1 338
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 338	1 338

Sidusettevõtjal hetkel aktiivne äritegevus puudub.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 294	20 667	1 885	45 846	9 254	55 100
Akumuleeritud kulum	-23 294	-20 177	-1 885	-45 356	-9 254	-54 610
Jääkmaksumus	0	490	0	490	0	490
Ostud ja parendused		2 716		2 716		2 716
Muud ostud ja parendused		2 716		2 716		2 716
Amortisatsioonikulu		-930		-930		-930
Müügid	0	0				
31.12.2015						
Soetusmaksumus	20 614	16 276	1 885	38 775	9 254	48 029
Akumuleeritud kulum	-20 614	-14 000	-1 885	-36 499	-9 254	-45 753
Jääkmaksumus	0	2 276	0	2 276	0	2 276
Ostud ja parendused		4 426		4 426	1 354	5 780
Muud ostud ja parendused		4 426		4 426	1 354	5 780
Amortisatsioonikulu		-2 212		-2 212	-409	-2 621
31.12.2016						
Soetusmaksumus	20 614	13 122	1 885	35 621	9 810	45 431
Akumuleeritud kulum	-20 614	-8 632	-1 885	-31 131	-8 865	-39 996
Jääkmaksumus	0	4 490	0	4 490	945	5 435

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		166
Transpordivahendid		166
Kokku		166

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	60 358	60 358
Akumuleeritud kulum	-60 358	-60 358
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-832	-832
Mahakandmised	0	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	37 160	37 160
Akumuleeritud kulum	-36 192	-36 192
Jääkmaksumus	968	968
Ostud ja parendused	2 750	2 750
Amortisatsioonikulu	-1 117	-1 117
31.12.2016		
Soetusmaksumus	39 910	39 910
Akumuleeritud kulum	-37 309	-37 309
Jääkmaksumus	2 601	2 601

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	24 323	24 323
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	24 323	24 323
1-5 aasta jooksul	121 615	121 615

OÜ Inseneribüroo Aksiaal rendib kasutusrendi korras büroorume.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 735	6 735	
Võlad töövõtjatele	20 236	20 236	
Maksuvõlad	24 670	24 670	3
Muud võlad	474	474	
Muud viitvõlad	474	474	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 115	52 115	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 294	18 294	
Võlad töövõtjatele	35 476	35 476	
Maksuvõlad	17 914	17 914	
Muud võlad	8 078	8 078	
Muud viitvõlad	8 078	8 078	
Kokku võlad ja ettemaksed	79 762	79 762	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 3681 eurot (2015. a 565 eurot).

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	26 929	2 452
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 732	613
Kokku tingimuslikud kohustised	33 661	3 065

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	12 600	12 600
Osade arv (tk)	9	9
1 osa- nimiväärtusega 2646 eurot 3 osa- nimiväärtusega 756 eurot 1 osa- nimiväärtusega 567 eurot 2 osa- nimiväärtusega 378 eurot 1 osa- nimiväärtusega 189 eurot 1 osa- nimiväärtusega 6174 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	373 373	373 471
Soome	0	2 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 373	376 171
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	4 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 000	0
Kokku müügitulu	377 373	376 171
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	377 373	376 171
Kokku müügitulu	377 373	376 171

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	166
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 699	0
Kokku muud äritulud	1 699	166

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	24 323	24 323
Energia	5 658	5 398
Elektrienergia	2 825	2 516
Soojusenergia	1 256	1 211
Kütus	1 577	1 671
Mitmesugused bürookulud	3 647	2 403
Lähetuskulud	3 911	115
Koolituskulud	732	250
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-14 160	15 798
Muud	20 330	19 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 441	67 969

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	211 456	185 753
Sotsiaalmaksud	71 405	62 661
Kokku tööjõukulud	282 861	248 414
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	565

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 616	177 382	36 302	194 214

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanik on Novarc Group AS.

Ettevõtte on aruandeperioodil müügitehingute all kajastatud kaupade müük (projekteerimistööd) 177382 eurot (2015.a. 194214 eurot), ostutehingute all kaupade ost (projekteerimistööd) 0 eurot (2015.a. 6988 eurot) ja teenused (rent ja kommunaalteenused) 29616 eurot (2015.a. 29314 eurot).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatare liikmaga teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Osaühing Inseneribüroo AKSIAAL (registrikood: 10168829) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PARRE	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 596
Kokku	33 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 661
Kokku	33 661

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2016.a. kasum jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 596
Kokku	33 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 661
Kokku	33 661

OÜ Inseneribüroo AKSIAAL osanike üldkoosolek otsustas jätta 2016.a. kasumi jaotamata ja lisada see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	377373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hilja Lindpär	43506160288	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Katri Altmäe	46903080222	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	756 EUR (Ühisomand)
Novarc Group AS	10226774	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6174 EUR (Lihtomand)
Aleksander Tšornõi	36610230222		378 EUR (Lihtomand)
Gaidur Raudsik	37102120377		567 EUR (Lihtomand)
Krista Vallner	46606160220		189 EUR (Lihtomand)
Peeter Parre	35209280229		2646 EUR (Lihtomand)
Toomas Kõll	36010220306		756 EUR (Lihtomand)
Vladimir Baranov	35102110268		756 EUR (Lihtomand)
Ülle Aasla	44308050281		378 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6260100
Faks	+372 6260101
E-posti aadress	info@aksiaal.ee
Veebilehe aadress	www.aksiaal.ee