

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Maipõrnikas

**registrikood:** 80264500

**tänavatalu nimi,** Mai tn 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11621

**telefon:** +372 5099789, +372 5039905, +372 5280524

**faks:** +372 6776580

**e-posti aadress:** info@vihman.ee, marko.pyya@postimees.ee, priit@trev2.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                                           | 9  |
| Aruande allkirjad                                                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Maipõrnikas toimib aastast 2008 ning haldab ja hoiab korras elamut aadressil Mai 2/Raudtee 15 Tallinnas.

Maja renoveerimiseks kogutakse igakuiselt remondifondi raha.

Korteriühistu Maipõrnikas juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2016 aastal tasusid ei makstud, soodustusi ei tehtud ega antud garantiisid. Samuti pole teisi töölepinguga töötavaid isikuid.

2016 a tegeleti maja tavapärase haldamisega.

Plaanis on teostada katuse vahetus, fassaadi renoveerimine, laste mänguväljaku renoveerimine, piirdeaia korrastamine. Valmistada ette välisvoodri renoveerimise projekt, saada laenupakkumised ning esitada toetuste taotlused Kredex'ile ja Muinsuskaitseametile.

Töodes osalevad KÜ liikmed ja elanikud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 3 040        | 2 503        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 901          | 1 019        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 941</b> | <b>3 522</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 941</b> | <b>3 522</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustised                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 934        | 2 324        | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 934</b> | <b>2 324</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 934</b> | <b>2 324</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 198        | 1 204        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -191         | -6           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 007</b> | <b>1 198</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 941</b> | <b>3 522</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 218         | 1 461         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 218</b>  | <b>1 461</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -868          | -365          | 3       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 391        | -1 101        | 4       |
| Muud kulud                                                 | -150          | -1            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 409</b> | <b>-1 467</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-191</b>   | <b>-6</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-191</b>   | <b>-6</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016       | 2015         |
|--------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -191       | -6           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 119        | -38          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 609        | 1 282        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>537</b> | <b>1 238</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>537</b> | <b>1 238</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 503      | 1 265        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>537</b> | <b>1 238</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 040      | 2 503        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 204               | 1 204          |
| Aruandeaasta tulem | -6                  | -6             |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 198               | 1 198          |
| Aruandeaasta tulem | -191                | -191           |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 007               | 1 007          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev KÜ Maipõrnikas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ( esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ja detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Tulud

Tulud koosnevad elanike poolt tasutud remondi-, hooldus- ja haldustasudest.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud ( remontööde tegemine jne ), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 435          | 435            |
| Kasutamata remonditasud          | 2 499        | 2 499          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 934</b> | <b>2 934</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 174          | 174            |
| Kasutamata remonditasud          | 2 150        | 2 150          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 324</b> | <b>2 324</b>   |

## Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2016       | 2015       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Remonditööd                                                             | 493        | 0          |
| Elamu kindlustus                                                        | 375        | 365        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>868</b> | <b>365</b> |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Korstnapühkija                         | 242          | 379          |
| Hoolduskulud                           | 595          | 172          |
| Raamatupidamisteenused                 | 525          | 525          |
| Pangateenused                          | 29           | 25           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 391</b> | <b>1 101</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 900        | 2 499      | 1 019      | 2 150      |

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

**Korteriühistu Maipõrnikas (registrikood: 80264500) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERRI VIHMAN       | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Faks            | +372 6776580            |
| Mobiiltelefon   | +372 5099789            |
| Mobiiltelefon   | +372 5280524            |
| Mobiiltelefon   | +372 5039905            |
| E-posti aadress | priit@trev2.ee          |
| E-posti aadress | marko.pyya@postimees.ee |
| E-posti aadress | info@vihman.ee          |