

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Seivar Invest

registrikood: 10873278

tänava/talu nimi, Kadaka tee 44a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5588258

e-posti aadress: regiina@r-wood.eu

veebilehe aadress: www.r-wood.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Seivar Invest 2016. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Firma alustas oma tegevust 2009. aastal.

OÜ Seivar Invest põhitegevuseks on mööbli tootmine,

Meie töötajad omavad aastatepikkust kogemust äriruumide- ja eramajade sisustamises. Meie

klientideks on eraisikud ja ettevõtted, kes soovivad olla omanäolised ja kellele on väga tähtis

kvaliteet. Need nõudmised suudame täita tänu pikaajalistele sidemetele tootjatega. Mööbli

valdkond on väga lai ja seega oleme spetsialiseerunud just eritellimusmööblile, mis omakorda vajab

väga spetsiifilist lähenemist. Paneme omavahel sobima puidu, klaasi, metalli ja teised tänapäeval

kasutatavad materjalid nii, et nad looksid ühtse terviku. Meie eesmärgiks on pakkuda stiilset ja

kvaliteetset sisustust kontoritesse, eramajadesse, konverentsisaalidesse, hotellidesse, kauplustesse

ja koolidesse nii, et selle loova protsessi juures oleksid kõik osapooled rahul.

2016. aastal jätkas ettevõtte tegevust tellimuse alusel mööbli ja sisustusdetailide valmistamise ja

komplekteerimisega. Mööblitootmisega seoses rendib ettevõtte Jüri tootmisruume.

Aruandeperioodil ei esinenud ettevõtte arengu- ega uurimisväljaminekuid ja neid ei ole planeeritud

ka 2017.aasta majandusaastaks.

2017. aasta peaeesmärk on parima teenuse pakkumine juba väljakujunenud klientuurile ja jätkata

ettevõtte tegevuses mööblivalmistamise osa, laiendada ja luua uusi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	344	0	
Nõuded ja ettemaksed	53 887	50 412	
Varud	7 391	7 792	
Kokku käibevarad	61 622	58 204	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 754	40 495	3
Kokku põhivarad	30 754	40 495	
Kokku varad	92 376	98 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 348	44 868	4
Võlad ja ettemaksed	46 434	50 676	5
Kokku lühiajalised kohustised	88 782	95 544	
Kokku kohustised	88 782	95 544	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-358	-560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437	200	
Kokku omakapital	3 594	3 155	
Kokku kohustised ja omakapital	92 376	98 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	163 165	185 666	6
Muud äritulud	1 837	2 429	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 698	-115 218	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 314	-20 687	
Tööjõukulud	-15 177	-35 289	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 741	-9 741	
Muud ärikulud	-4 809	-3 693	
Ärikasum (kahjum)	3 263	3 467	
Intressikulud	-2 826	-3 267	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437	200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437	200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seivar Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1600 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 122	866	0
Üksikisiku tulumaks		161		905
Erisoodustuse tulumaks		24		46
Sotsiaalmaks		546		2 195
Kohustuslik kogumispension		31		158
Töötuskindlustusmaksed		31		95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 915	866	3 399

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	85 645	85 645	2 761	88 406
Akumuleeritud kulum	-36 012	-36 012	-2 158	-38 170
Jääkmaksumus	49 633	49 633	603	50 236
Amortisatsioonikulu	-7 939	-7 939	-1 802	-9 741
Ümberklassifitseerimised	-6 250	-6 250	6 250	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	79 395	79 395	9 011	88 406
Akumuleeritud kulum	-43 951	-43 951	-3 960	-47 911
Jääkmaksumus	35 444	35 444	5 051	40 495
Amortisatsioonikulu	-7 939	-7 939	-1 802	-9 741
31.12.2016				
Soetusmaksumus	79 395	79 395	9 011	88 406
Akumuleeritud kulum	-51 890	-51 890	-5 762	-57 652
Jääkmaksumus	27 505	27 505	3 249	30 754

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikult saadud laen	15 295	15 295			0%	EUR	31.12.2017	8
Muud lühiajalised laenud	27 000	27 000			2%	EUR	31.12.2017	
Järelmaks	53	53			0%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	42 348	42 348						
Laenukohustised kokku	42 348	42 348						

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikult saadud laen	17 004	17 004			0%	EUR	31.12.2016	8
Muud lühiajalised laenud	27 600	27 600			2%	EUR	31.12.2016	
Järelmaks	264	264			0%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	44 868	44 868						
Laenukohustised kokku	44 868	44 868						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 887	23 887	
Võlad töövõtjatele	673	673	
Maksuvõlad	1 915	1 915	2
Saadud ettemaksed	19 959	19 959	
Tulevaste perioodide tulud	19 959	19 959	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 434	46 434	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 900	21 900	
Võlad töövõtjatele	7 134	7 134	2
Maksuvõlad	3 399	3 399	
Saadud ettemaksed	18 243	18 243	
Tulevaste perioodide tulud	18 243	18 243	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 676	50 676	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 165	185 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 165	185 666
Kokku müügitulu	163 165	185 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenused	0	12 206
Mööbli tootmine	163 165	173 460
Kokku müügitulu	163 165	185 666

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 343	26 127
Sotsiaalmaksud	3 834	9 162
Kokku tööjõukulud	15 177	35 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 295	17 004

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	4 515

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

OÜ Seivar Invest (registrikood: 10873278) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGIINA JÕHVIKAS	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437
Kokku	79
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79
Kokku	79

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437
Kokku	79
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79
Kokku	79

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	100020	61.30%	Jah
Köögimööbli tootmine	31021	38442	23.56%	Ei
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	24703	15.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regiina Jõhvikas	47605250336	Eesti	3515 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5588258
E-posti aadress	regiina@r-wood.eu
Veebilehe aadress	www.r-wood.eu